**Пояснювальна записка**

До питання (додаткового) порядку денного \_\_\_\_\_ сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VІІ скликання «Про надання згоди на безоплатне прийняття об’єктів нерухомості з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука»

На території міста Кременчука знаходяться об’єкти державної власності, які належать до сфери управління Міністерства освіти і науки України та обліковуються на балансі Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського, а саме:

- будівлі та споруди по вул. Ярмарковій, буд. 9 в місті Кременчуці

- будівлі та споруди по вул. Дніпровська, буд. 1 в с. Мала Кохнівка Кременчуцького району.

Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21.10.2003, технічного паспорту будівлі та споруди по вул. Дніпровська, буд. 1 в с. Мала Кохнівка Кременчуцького району зареєстровані за державою в особі Верховної ради України, до складу яких входять: будинок дачний 12,3 кв.м, будівля кінобудки 13,7 кв.м, будинок дачний 79,7 кв.м, будівля їдальні 224,7 кв.м, будівля тиру 289,4 кв.м, дворова вбиральня. Дані будівлі та споруди знаходяться на земельній ділянці, вилученій із земель Кременчуцького держлісгоспу в межах Потоківської сільської ради Кременчуцького району. За рішеннями Потоківської сільської ради від 02.03.2001, Полтавської обласної ради від 12.07.2001 «Про погодження надання земельних ділянок для несільськогосподарських потреб» під розміщення табору виділено в постійне користування 4,84 га лісових площ (з яких: 3,12 га зайнято будівлями та спорудами, 1,72 га - водоохоронна зона), у зв’язку з чим 04.12.2002 року Кременчуцькому державному політехнічному університету видано державний акт про право постійного користування землею. За даними бухгалтерської довідки станом на 01.12.2016 залишкова балансова вартість комплексу після переоцінки складає: 566150,00 грн. Технічний стан будівель та споруд за даними балансоутримувача та в результаті обстеження є таким, що потребує капітального ремонту. В результаті огляду об’єкту на місці було виявлено наступне:

- на об’єкті відсутнє електропостачання (відсутність ліній електропередач),

- відсутнє водопостачання (відсутність свердловини для забору питної води),

- відсутнє опалення (використання споруд носить сезонний характер),

- під’їзні шляхи – грунтові.

Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 09.06.2005 року, технічного паспорту будівлі та споруди по вул. Дніпровська, буд. 1 в с. Мала Кохнівка, Кременчуцького району зареєстровані за державою в особі Верховної ради України, до складу яких входять: будівлі учбового корпусу 5434,8 кв.м, будівля їдальні з прибудовою 982,0 кв.м, будівля тиру 112,4 кв.м, будівля майстерні 443,5 кв.м, вбиральня. 30.08.2006 Кременчуцькому державному політехнічному університету видано державний акт про право постійного користування землею (кадастровий номер 5310436500:10:001:0125). За даними бухгалтерської довідки станом на 01.12.2016 залишкова балансова вартість комплексу після переоцінки складає: 3703270,00 грн. Технічний стан будівель та споруд за даними балансоутримувача та в результаті обстеження є таким, що потребує капітального ремонту.

На даний час об’єкти непридатні для використання, приведення будівель і споруд у належний стан потребуватиме значних коштів. На думку балансоутримувача, ремонт за кошти університету є недоцільним, оскільки будівлі не використовуються у навчальному процесі.

Враховуючи вищезазначене, дані будівлі та споруди, відповідно до їх технічного стану та місцерозтащування, не можуть бути використані в комунальній власності в якості матеріально-технічної бази навчальних закладів, тому прийняття їх до комунальної власності можливе виключно за наступних умов: без зобов’язань використовувати об’єкти за цільовим призначенням та з можливістю подальшої передачі в оренду або відчуження.

**В.о. начальника Управління**

**міського майна Кременчуцької**

**міської ради Полтавської області О.О. ЩЕРБІНА**