

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кременчуцької міської ради

від _____ № _____

Міський голова

_____ В.О. Малецький

М.П.

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

_____ А.П. Щербань

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

_____ О.І. Ревега



06 _____ 20 20 року

М.П.

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

на 2020 рік

у сфері теплопостачання

**Перелік документів, що надається у складі
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" на 2020 рік
у сфері теплопостачання**

№ п/п	Зміст	№ сторінки
1	Інформаційна картка ліцензіата до Інвестиційної програми на 2020 рік ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	4
2	Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми на 2020 рік ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	7
3	Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	10
4	План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців з ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	13
5	Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" станом на 01 січня 2020 року	14
6	Інформаційна згода посадових осіб ліцензіата на обробку персональних даних	16
7	Пояснювальна записка до Інвестиційної програми на 2020 рік ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	18
8	Пояснювальна записка до розрахунку оцінки економічної ефективності Інвестиційної програми на 2020 рік в тарифі ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання	21
9	Довідка про вплив результатів реалізації інвестиційної програми ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"	24
10	Довідка про балансову приналежність об'єктів, на яких будуть виконуватись роботи передбачені у заходах Інвестиційної програми	25
11	Довідка про зобов'язання ліцензіата щодо досягнення очікуваних результатів реалізації Інвестиційної програми ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" на 2020 рік у сфері теплопостачання	26
-	Техніко-економічне обґрунтування Інвестиційної програми ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" на 2020 рік у сфері теплопостачання, а саме:	
12	Придбання навісного обладнання EO2621 для екскаватора на базі трактору ЮМ3-6	27
13	Копії технічних документів та матеріалів, що надаються для обґрунтування необхідності впровадження заходу	30
14	Таблиця технічних характеристик обладнання	39
15	Комерційні пропозиції	40

№ п/п	Зміст	№ сторінки
16	Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері ТК 15/1	42
17	Нормативні документи	44
18	Таблиця обґрунтування вибору типу обладнання з аналізом вартості технічних показників різних виробників	46
19	Комерційні пропозиції	47
20	Копії ліцензій, фінансової звітності (баланс Товариства) та копії договору оренди індивідуального майна, що належить до державного майна	54

**Інформаційна картка ліцензіата до Інвестиційної програми на 2020 рік
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання**

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО	
Назва підприємства	ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"
Рік заснування (дата проведення державної реєстрації)	11.06.2018 року
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження (юридична адреса)	39600, м. Кременчук, вул. Свіштовська 2
Код ЄДРПОУ	42225136
Прізвище, ім'я, по-батькові керівника або уповноваженої особи, посада	Щербань Андрій Павлович
Тел., факс, E-mail	(0536) 760-579, kanc01@tec.poe.pl.ua
Ліцензія Полтавської державної адміністрації на постачання теплової енергії	Розпорядження голови Обласної державної адміністрації від 24.01.2019 року № 50
Ліцензія Полтавської державної адміністрації транспортування теплової енергії	
Статутний фонд підприємства, тис. грн	Статутний капітал Товариства становить 100,000 (сто тисяч) гривень 00 копійок
Балансова вартість активів, тис. грн	Станом на 31.12.2018 р. - 12 065,00 (дванадцять мільйонів шістьдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок
	Станом на 31.12.2019 р. - 653 876,00 (шістсот п'ятдесят три мільйони вісімсот сімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	Всього за 2018 р. - 0,00 (нуль тисяч) гривень 00 копійок
	Всього за 12 місяців 2019 р. - 25 310,00 (двадцять п'ять мільйонів триста десять тисяч) гривень 00 копійок
Заборгованість по сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів), тис. грн.	Станом на 31.12.2018 р. - 0,00 (нуль тисяч) гривень 00 копійок
	Станом на 31.12.2019 р. - 11 112,00 (одинадцять мільйонів сто дванадцять тисяч) гривень 00 копійок

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ	
Цілі програми	Удосконалення та заміна старого зношеного обладнання
Строк реалізації інвестиційної програми програми	1 рік
На якому етапі реалізації знаходиться ліцензіат (наявність законодавчих актів, проектної документації, експертних висновків, результатів конкурсів та тендерів тощо)	По заходам п. 2.2.4.1, п. 2.2.5.1. проводиться визначення постачальника у системі електронних торгів ProZorro
Головні етапи реалізації програми	Закупівля ТМЦ по п. 2.2.4.1, п. 2.2.5.1.

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ	
Загальний обсяг інвестицій, тис. грн. без ПДВ	378,27
власні кошти	378,27
позичкові кошти	x
залучені кошти	x
бюджетні кошти	x
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0 (0%)
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0 (0%)
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0 (0%)
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	310,37 (82,05%)
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0 (0%)
Інші заходи	67,9 (17,95%)

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ	
Чиста приведена вартість	4,99
Внутрішня норма дохідності	6%
Дисконтований період окупності	5,90
Індекс прибутковості	1,014

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

А.П. Щербань

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

О.І. Ревера



ПОГОДЖЕНО

Рішення Кременчуцької міської ради від №:

М.П. Міський голова В.О. Мисельний

Генеральний директор ТОВ "КРЕМЕНУЧУЦЬКА ТЕЦ" А.П. Щербань

Фінансовий директор ТОВ "КРЕМЕНУЧУЦЬКА ТЕЦ" О.Л. Ревеня

М.П.



Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми на 2020 рік ТОВ "КРЕМЕНУЧУЦЬКА ТЕЦ"

№-й	Назва об'єкта (назва проекту)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за періодом фінансування ліквідації (тис. грн.)										13	14	15	16	17	18	19	20			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12											
Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за періодом фінансування ліквідації (тис. грн.)																						
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплоенергетики (включається від оподаткування пільго з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
1.1																						
1.1.1																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.1.2																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.1.3																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за пунктом 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.2																						
1.2.1																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.2.2																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.2.3																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.2.4																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.2.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
1.2.5																						
X		0,00	0,00	X	X	X	X	X	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за підпунктом 1.2.5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за пунктом 1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	
Усього за розділом I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	X	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Транспортування теплової енергії																		
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно зі статтею 154.9 Податкового кодексу), у т.ч.:																		
2.1.1	Заходи зі зменшення витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																		
x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи, у т.ч.:																		
x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зменшення витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																		
x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
Придбання навесного обладнання EO5621 для екскаватора на базі трактору ЮМ3-6	1 од.	310,37	0,00	x	x	x	x	x	x	310,37	0,00	310,37	0,00	0,00	51,67	x	0,00	0,00	72,32
Усього за підпунктом 2.2.4		310,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,37	0,00	310,37	0,00	0,00	51,67	x	0,00	0,00	72,32
2.2.5	Інші заходи, з них:																		
Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері ТК 15/1	1 од.	67,90	0,00	x	x	x	x	x	x	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	182,65	x	0,00	0,00	4,53
Усього за підпунктом 2.2.5		67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	0,00	67,90	0,00	0,00	182,65	x	0,00	0,00	4,53
Усього за пунктом 2.2		378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,27	0,00	378,27	0,00	0,00	234,32	x	0,00	0,00	76,84
Усього за розділом II		378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,27	0,00	378,27	0,00	0,00	234,32	x	0,00	0,00	76,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
III	Постачання теплової енергії																		
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (вільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження паливних витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.1.1			x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
3.2.1	Заходи зі зниження паливних витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи, з них:																		
x		0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою:	378,27	378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,27	0,00	67,90	0,00	59,23	x	0,00	0,00	76,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Транспортування теплової енергії																							
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (підприємств від оповідувачівгідно зі статтею 154.9 Податкового кодексу), у т.ч.:																							
2.1.1	Заходи зі зниження паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
8	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.1		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного газомасо конверсійного об'єкту ресурсів, з них:																						
8	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи, у т.ч.:																						
8	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.3		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи (не звільняється від оповідуваннягідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.1		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного газомасо конверсійного об'єкту ресурсів, з них:																						
2.2.2.1	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.2		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціального призначення, з них:																						
2.2.3.1	х	0,00	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.3		х	0,00	х	х	х	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	х	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Інші заходи, з них:																						
2.2.4.1	Придбання паливного обладнання ЕО2621 для екскаватора на білз трактору ЮМТ-6	1 од.	310,37	х	х	х	х	х	х	х	х	х	310,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,37	х	0,00	0,00	72,32
Усього за підпунктом 2.2.4		х	310,37	х	х	х	х	х	х	х	х	х	310,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,37	х	0,00	0,00	72,32
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
2.2.5.1	Придбання засувки Ду 500 Ру=25 в кількості 1 шт. для встановлення в теплової камери ІК 15.1	1 од.	67,90	х	х	х	х	х	х	х	х	х	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	182,65	х	0,00	0,00	4,53
Усього за підпунктом 2.2.5		х	67,90	х	х	х	х	х	х	х	х	х	67,90	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	182,65	х	0,00	0,00	4,53
Усього за пунктом 2.2		х	378,27	х	х	х	х	х	х	х	х	х	378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	310,37	х	0,00	0,00	76,84
Усього за розділом II		х	378,27	х	х	х	х	х	х	х	х	х	378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	310,37	х	0,00	0,00	76,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Постачання теплової енергії																								
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (включається від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																								
Кодони зі зняттями лічильників витрат, а також витрат ресурсів, з них:																								
3.1.1	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.1		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Засоби щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																								
3.1.2	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.2		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Інші засоби, з них:																								
3.1.3	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.3		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.1		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Інші засоби (не включається від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																								
Кодони зі зняттями лічильників витрат, а також витрат ресурсів, з них:																								
3.2.1	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.1		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Засоби щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів, з них:																								
3.2.2	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.2		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Засоби щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																								
3.2.3	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.3		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Засоби щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																								
3.2.4	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.4		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Інші засоби, з них:																								
3.2.5	Х	0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.5		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.2		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом III		0,00	0,00	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Х	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за інвестиційною програмою:		378,27	378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	378,27	0,00	0,00	0,00	0,00	67,90	310,37	59,23	0,00	0,00	0,00	76,84

План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	у тому числі:	
					сума позичкових коштів та відсотків за їх користування, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
I						
Виробництво теплової енергії						
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.1.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.2.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II						
Транспортування теплової енергії						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.2.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	310,37	310,37	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	67,90	67,90	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	378,27	378,27	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II	378,27	378,27	0,00	0,00	0,00
III						
Постачання теплової енергії						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.1.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.2.1	Заходи з зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного об'єкту ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною	378,27	378,27	0,00	0,00	0,00

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"



А.П. Щербань

О.І. Ревага

М. П.

**Узагальнена характеристика об'єктів тепlopостачання
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"
станом на 01 жовтня 2020 року**

№ з/п	Найменування та характеристика обладнання об'єктів тепlopостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
1	2	3	4	5
I. Виробництво теплової енергії				
1	Джерела теплової енергії	-	-	-
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	0	0
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	0	0
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	0	0
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	0	0
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	0	0
	дахових	шт.	0	0
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	0	0
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	0	0
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	0	0
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	0	0
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0	0
	дахових	Гкал/год	0	0
1.3	Середнє навантаження котелень:	-	-	-
	у неопалювальний період	Гкал/год	-	-
	у зимовий період	Гкал/год	-	-
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	-	-
2	Котли та хвостові поверхні нагріву	-	-	-
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	0	0
2.1.1	за видом теплоносія, з них:	шт.	0	0
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	0	0
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	0	0
	парових з ККД менше 89 %	шт.	0	0
	парових з ККД більше 89 %	шт.	0	0
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	0	0
	на газоподібному паливі	шт.	0	0
	на твердому паливі	шт.	0	0
	на рідкому паливі	шт.	0	0
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:	0	0	0
	у неопалювальний період	%	-	-
	у зимовий період	%	-	-
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	0	0
3	Газовитяжний тракт, димові труби, очистка димових газів	-	-	-
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	0	0
	димососів	шт.	0	0
	дутьєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	0	0
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	0	0
3.3	Загальна кількість золошлакоудалювачів	шт.	0	0
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	0	0
	сталевих	шт.	0	0
	цеглиних та/або залізобетонних	шт.	0	0
4	Допоміжне обладнання	-	-	-
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	0	0
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	0	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	0	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	0	0
	живильних	шт.	0	0
	мережних	шт.	0	0
	підживлювальних	шт.	0	0
	конденсаційних	шт.	0	0
	рециркуляційних	шт.	0	0
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	-	-
	циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	-	-
5	Водопідготовка і водно-хімічний режим	-	-	-
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	0	0
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	0	0
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	0	0
6	Електропостачання та електротехнічні пристрої	-	-	-
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	0	0
	прямого включення	шт.	0	0
	трансформаторного включення	шт.	0	0
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	0	0
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6)/0,4 кВ:	шт.	0	0
	потужністю до 630 кВА	шт.	0	0
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	0
6.4	Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:	-	-	-
	у неопалювальний період	%	0	0
	у зимовий період	%	0	0
7	Автоматизація	-	-	-
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі:	шт.	0	0
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	0	0
	з частковою автоматизацією	шт.	0	0
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	0	0

1	2	3	4	5
8	Прилади обліку теплової енергії	-	-	-
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	0	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	0
	комерційного (у споживача)	шт.	0	0
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	0	0
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	0	0
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100% оснашеності, у тому числі:	шт.	0	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	0
	комерційного обліку	шт.	0	0
9	Транспортні засоби	-	-	-
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	0	0
	спецтехніки	шт.	0	0
	вантажних автомобілів	шт.	0	0
	легкових автомобілів	шт.	0	0
10	Будівлі та споруди виробничого призначення	-	-	-
	Загальна кількість	шт.	0	0
II. Транспортвання та постачання теплової енергії				
11	Магістральні теплові мережі	-	-	-
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	60,269	55,328
	- підземних каналних	км	47,212	42,271
	- підземних безканалних	км	0,000	0,000
	- надземних	км	13,057	13,057
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	369	0
12	Місцеві (розподільчі) мережі	-	-	-
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	0,634	0,634
	- підземних	км	0,554	0,554
	- надземних	км	0,080	0,080
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	10	0
13	Мережі гарячого водопостачання (ГВП)	-	-	-
13.1	Протяжність мереж ГВП, у тому числі:	км	0,056	0,000
	- підземних	км	0,056	0,000
	- надземних	км	0,000	0,000
14	Центральні теплові пункти (ЦТП)	-	-	-
	Загальна кількість ЦТП	шт.	-	-
15	Індивідуальні теплові пункти (ІТП)	-	-	-
	Загальна кількість ІТП	шт.	0	0
16	Обладнання ЦТП та ІТП	-	-	-
16.1	Загальна кількість водопідігрівачів установок	шт.	3	-
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	-	-
16.3	Загальна кількість насосів, у тому числі:	шт.	5	0
	- підземних	шт.	2	0
	- насосів ГВП	шт.	3	0
	- циркуляційних (ГВП)	шт.	-	-
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	9,7	-
17	Електропостачання та системи управління	-	-	-
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	14	0
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	0	0
	- систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	0
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	0	0
18	Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП	-	-	-
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	0	0
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, у тому числі:	шт.	4	0
	- на ЦТП	шт.	0	0
	- у споживачів (у будинках)	шт.	4	0
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	-
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, у тому числі:	%	0,57	0
	- на ЦТП	%	-	-
	- у споживачів (у будинках)	%	0,57	0
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100% оснашеності	шт.	-	-
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100% оснашеності, у тому числі:	шт.	695	-
	- на ЦТП	шт.	-	-
	- у споживачів (у будинках)	шт.	695	-
19	Транспортні засоби	-	-	-
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	6	0
	- спецтехніки	шт.	6	0
	- вантажних автомобілів	шт.	0	0
	- легкових автомобілів	шт.	0	0
20	Будівлі та споруди	-	-	-
	Загальна кількість будинків (населення)	шт.	897	-
21	Опалювальна площа (населення)	тис. кв. м	3081,660	-
22	Забезпечення гарячою водою (населення)	тис. жителів	103,714	-
23	Придбане навантаження за категоріями:	-	-	-
	- населення	Гкал/год	388,000	0,0
	- бюджетні установи	Гкал/год	51,676	0,0
	- релігійні організації	Гкал/год	0,129	0,0
	- інші	Гкал/год	290,401	0,0
24	Фактичні річні втрати теплової енергії:	тис. Гкал	226,011	0,0
		%	15,04%	0,0

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"



М. П.

А.П. Щербань

О.І. Ревера

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, Щербань Андрій Павлович, при наданні даних до Кременчуцької міської ради Полтавської області даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності підприємства.

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"



М.П.

А.П. Щербань

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА
посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних

Я, Ревега Ольга Іванівна, при наданні даних до Кременчуцької міської ради Полтавської області даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності підприємства.

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"



М.П.

О.І. Ревега

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

З 01 січня 2019 року ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» проваджує господарську діяльність з виробництва електричної та теплової енергії. Функцію транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії споживачам ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» виконує з 25.04.2019 року.

Загальна структура діяльності в частині теплової енергії наступна:



Ліцензоване виробництво теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» здійснює на обладнанні з комбінованим виробництвом електричної і теплової енергії.

Об'єкти основних засобів, на яких здійснюється виробництво, транспортування, постачання продукції знаходяться на балансі АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», як балансоутримувача, орендуються у Фонду державного майна України (Договір № 1056 від 22.09.1999 року) та знаходяться у суборенді у ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» згідно Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року (з урахуванням додаткових угод). Котельні, де встановлено два водогрійних котли ПТВМ-50, які з 23.11.2004 року знаходяться на консервації.

Теплові мережі, які передають теплову енергію від виробника – ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» до споживача складаються з двох частин:

- Магістральна теплова мережа – комплекс трубопроводів і споруд, що забезпечують транспортування теплоносія від джерела теплової енергії до місцевої (розподільчої) мережі;

▪ Місцева (розподільча) теплова мережа – сукупність енергетичних установок, обладнання і трубопроводів, яка забезпечує транспортування теплоносія від джерела теплової енергії, центрального теплового пункту або магістральної теплової мережі до теплового вводу споживача. Місцеві локальні мережі складаються з цілорічних мереж, мереж центрального опалення та мереж гарячого водопостачання.

Теплова енергія до житлово-комунальних споживачів міста надходить по:

- магістральних теплових мережах, загальною довжиною у двотрубному вимірі 60,2687 км;
- внутрішньо квартальних (розподільчих) мережах системи тепlopостачання, що належать до комунальної власності м. Кременчука і обслуговуються КП «Теплоенерго»;
- внутрішньо квартальних (розподільчих) мережах системи тепlopостачання, загальною довжиною 0,690 км у двотрубному вимірі;
- внутрішньо будинкових мережах, які знаходяться на балансі споживачів та обслуговуються ними самостійно, або за допомогою керуючою компанією.

Теплові мережі за графіком роботи поділяються на цілорічні мережі, мережі централізованого опалення (ЦО) і мережі гарячого водопостачання (ГВП). Всі магістральні мережі працюють в цілорічному режимі, розподільчі мережі до ЦТП працюють в цілорічному режимі, від ЦТП до споживача поділяються на мережі ЦО і мережі ГВП.

Всі теплові мережі прокладені на відкритому повітрі, або в непрохідних каналах. Безканална прокладка теплових мереж відсутня. Внутрішньо будинкові мережі ЦО і ГВП не знаходяться на балансі підприємства.

Будівництво більшої частини теплових мереж проводилось з 1964 року і деякі ділянки тепломереж експлуатуються понад 40 років.

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» безперервно забезпечує тепловою енергією у вигляді пари ПАТ «Укртатнафта», який є основним промисловим споживачем.

Рішенням від 12.12.2019 року Кременчуцької міської ради Полтавської області на XL сесії Міської ради VII скликання погоджена Інвестиційна програма ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» на 2020 рік на загальну суму 8 506,09 тис. грн. без ПДВ у кількості трьох заходів, яка врахована в тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затверджених Рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 79 від 17.01.2020 року, № 626 від 24.04.2020 року (скориговані тарифи на послуги згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189-VIII від 09.11.2017 року.

Відповідно до Закону з урахуванням змін від 30.03.2020 року № 540-IX, споживачі мають можливість обрати модель організації договірних відносин, а

в іншому випадку після встановленого Законом терміну, будуть автоматично укладені індивідуальні договори про надання комунальних послуг, і яким будуть застосовані тарифи у відповідності до вказаного Рішення, тобто за умови переходу на нові договори.

На сьогоднішній день жоден споживач не виявив зацікавленості в укладенні нових договорів про надання комунальних послуг з ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ». Таким чином, фактично діють тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для потреб населення встановлені Рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 170 від 08.02.2019 року.

Тарифи на тепlopостачання для споживачів (згідно Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 170 від 08.02.2019 року), які застосовуються у 2020 році ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» не враховують вагому зміну витрат, по яким відбулося збільшення тарифів, а саме:

- на послугу з тепlopостачання з 17 жовтня 2019 року з 90,39 грн/Гкал до 117,50 грн/Гкал (на 30%), згідно рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 1367 від 11.10.2019 року, що потребує додатково 7 840,8 тис. грн. без ПДВ;

- на послугу з центрального водопостачання та централізованого водовідведення КП «Кременчукводоканал», що потребує додатково 2 421,0 тис. грн. без ПДВ:

- з 24 вересня 2019 року з 7,15 та 7,29 грн/м³ до 7,80 та 8,75 грн/м³ відповідно (на 9,1% та 20%), згідно Постанови НКРЕКП № 1968 від 17.09.2019 року.

- з 05 лютого 2020 року - до 9,73 та 10,13 грн/м³ відповідно (на 24,7% та 15,8%), згідно Постанови НКРЕКП № 283 від 04.02.2020 року.

Діючі договірні зобов'язання з підприємствами комунальної власності по вказаним послугам передбачають від ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» здійснення своєчасних розрахунків.

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» несе додаткові фінансові втрати, і у зв'язку з чим орієнтовний дефіцит коштів складе 10 261,8 тис. грн. без ПДВ.

Таким чином, ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» не має можливості виконати план Інвестиційної програми на 2020 рік у сфері тепlopостачання у повному обсязі, 100% джерела виконання Інвестиційної програми на 2020 рік у сфері тепlopостачання відсутні.

Очікуване виконання Інвестиційної програми на 2020 рік у сфері тепlopостачання можливе у розмірі 378,3 тис. грн. без ПДВ (закупівля ТМЦ), фізичні обсяги по ним були схвалені Рішенням від 12.12.2019 року Кременчуцької міської ради Полтавської області на XL сесії Міської ради VII скликання.

З урахуванням наведеного вище, ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» звертається з проханням про розгляд та погодження змін до Інвестиційної програми на 2020 рік у сфері тепlopостачання. Джерелом фінансування заходів є амортизаційні відрахування у розмірі 378,27 тис. грн. без ПДВ (без зміни тарифів).

Заплановані заходи у Інвестиційній програмі на 2020 рік у сфері теплопостачання (з урахуванням змін) спрямовані на удосконалення та оновлення основних фондів, що задіяні у процесі транспортування теплової енергії, підвищення надійності теплових мереж, а також підвищення якості надання послуг та рівня організації виробництва.

Генеральний директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

А.П. Щербань

Фінансовий директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

О.І. Ревега



Пояснювальна записка до розрахунку оцінки економічної ефективності Інвестиційної програми на 2020 рік в тарифі ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" у сфері теплопостачання

Розрахунок прогнозованих показників ефективності заходів Інвестиційної програми ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" на 2020 рік у сфері теплопостачання (з урахуванням змін) виконано за прикладом, який наведено на офіційному сайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг.

Вихідні дані для розрахунків:

- 1) Інвестиційні витрати (I): **378,27** тис.грн.
 2) Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів за перший рік (CF1): **76,84** тис. грн.
 2) Річний економічний ефект від впровадження інвестиційних заходів за другий та наступні роки (CF2-n): **76,84** тис. грн.
 3) Ставка дисконтування (r): **8 %**
<https://index.minfin.com.ua/banks/nbu/refinance/>
 5) Нормативний період експлуатації проекту : **6** років

Чиста приведена вартість:

$$NPV = - \frac{I_1}{(1+r)^1} + \left(\frac{CF_1}{(1+r)^1} + \frac{CF_2}{(1+r)^2} + \dots + \frac{CF_s}{(1+r)^s} \right)$$

Роки	Вихідні дані для розрахунку		Дисконтовані значення грошових потоків за роками
1	I	378,27	-350,25
1	CF1	76,84	71,15
2	CF2	76,84	65,88
3	CF3	76,84	61,00
4	CF4	76,84	56,48
5	CF5	76,84	52,30
6	CF6	76,84	48,42
NPV:			4,99

$$NPV = - \frac{378,27}{(1 + 0,08)^1} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^1} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^2} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^3} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^4} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^5} + \frac{76,84}{(1 + 0,08)^6} = -350,25 + 71,15 + 65,88 + 61,00 + 56,48 + 52,30 + 48,42 = \mathbf{4,99}$$

Внутрішня норма дохідності складе:

Для розрахунку внутрішньої норми дохідності інвестиційної програми за рекомендаціями Комісії використовуємо функцію ВСД програмного комплексу Microsoft Excel:

Роки	Вихідні дані для розрахунку	
1	I	-378,27
1	CF1	76,84
2	CF2	76,84
3	CF3	76,84

Роки	Вихідні дані для розрахунку	
4	CF4	76,84
5	CF5	76,84
6	CF5	76,84
IRR:		6%

Продовження табл.:

Дисконтований період окупності:

Для розрахунку дисконтованого періоду окупності Інвестиційної програми перерахуємо грошові потоки в вид поточних вартостей для кожного року за формулою (1) та визначимо період, коли інвестиція окупається шляхом додавання перерахованих грошових потоків за формулою (2) поки загальна сума дисконтованих доходів не буде більше дисконтованих інвестиційних витрат, які дорівнюють розміру дисконтованих інвестицій, тобто :

$$\sum PVs > I > 350,25$$

(1) $PVs = CFs / (1 + r)^s$; (2) $\sum PVs = PV1 + PV2 + PV3 + \dots + PVs$

Роки	Вихідні дані для розрахунку		Дисконтовані значення грошових потоків за роками	
1	CF1	76,84	PV1	71,15
2	CF2	76,84	PV2	65,88
3	CF3	76,84	PV3	61,00
4	CF4	76,84	PV4	56,48
5	CF5	76,84	PV5	52,30
6	CF6	76,84	PV6	48,42

Сума дисконтованих доходів за **6** років: **355,24** тис. грн.
що більше розміру дисконтованих інвестицій (**350,25** тис. грн.)
і це означає, що відшкодування первісних інвестиційних витрат відбудеться раніше **6** років.

Якщо припустити, що приплив коштів надходить рівномірно на протязі всього періоду (за умовчанням передбачається, що кошти надходять у кінці періоду), то можна обчислити залишок від **6**-го року

$$DPP = \sum \frac{CF_{1-20}}{(1+r)^{1-30}} \geq \frac{I_1}{(1+r)^1}$$

$$\text{Залишок } 6\text{-го року: } 1 - (355,24 - 350,25) / 48,42 = 0,897$$

Розрахунок дисконтованого періоду окупності:

$$DPP = 5 + 0,897 = 5,897 \text{ років}$$

Індекс прибутковості:

$$PI = \sum \frac{CF_{1-25}}{(1+r)^{1-25}} / \frac{I_1}{(1+r)^1} = 355,24 / 350,25 = 1,014$$

Генеральний директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

А.П. Щербань

Фінансовий директор
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

О.І. Ревега



ДОВІДКА

про вплив результатів реалізації інвестиційної програми ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

Відповідно до Інвестиційної програми ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» на 2020 рік (зі змінами) заплановано здійснити два заходи із закупівлі устаткування й обладнання, а саме:

- «Придбання навісного обладнання ЕО2621 для екскаватора на базі трактору ЮМЗ-6»;
- «Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері ТК 15/1».

По першому заходу із придбання навісного обладнання ЕО2621 для екскаватора на базі трактору ЮМЗ-6 передбачається економічний ефект від можливої відсутності необхідності залучення спеціалізованої техніки сторонніх організацій при виконанні робіт із ремонту трубопроводів. Орієнтовні затрати з найму екскаватора сторонньої організації, на період ремонтів, з урахуванням витрати дизельного пального складають 61 950,00 грн. з ПДВ.

В цілому по заходах очікується економічна вигода від зростання капіталізації основних фондів (збільшення амортизаційних відрахувань), значення амортизаційних відрахувань знайдено відповідно до вимог законодавчих актів та національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку держави.

Генеральний директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

Фінансовий директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»



А.П. Щербань

О.І. Ревега

ДОВІДКА

Виконання робіт на об'єктах основних засобів не передбачено у складі Інвестиційної програми на 2020 рік ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» у сфері тепlopостачання (зі змінами), а саме:

- передбачено виконання двох заходів із закупівлі обладнання й устаткування.

Генеральний директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

А.П. Щербань

Фінансовий директор
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

О.І. Ревага



**Придбання навісного обладнання EO2621
для екскаватора на базі трактору ЮМЗ-6**

Придбання навісного обладнання ЕО2621 для екскаватора на базі трактору ЮМЗ-6

В даний час одним з основних джерел теплозабезпечення міста Кременчука є ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», яка розташована в північно – східній частині міста поряд з нафтопереробним заводом та заводом технічного вуглецю. Кременчуцька ТЕЦ збудована за проектом Київського інституту «Теплоелектропроект» та введена в експлуатацію в період 1965 – 1972 р.р. Кременчуцька ТЕЦ забезпечує парою та гарячою водою промислові підприємства Молодіжного району, а також гарячою водою житлово – комунальних споживачів Молодіжного, Нагірного та Центрального районів міста.

В місті функціонує розвинена система теплових мереж з двома виходами від Кременчуцької ТЕЦ:

1) тепломагістраль Ду 800 мм. №10, яка розташована по вулиці Свіштовська, пр. Лесі Українки та пр. Свободи, далі Ду 600 по вул. Івана Мазепи, вул. Шевченка, вул. Першотравнева для теплозабезпечення житлово – комунального сектора Молодіжного, Нагірного, Центрального районів міста;

2) тепломагістраль Ду 1000 мм №20, яка розташована по вулиці Свіштовська, вул. Молодіжна і далі Ду 500 мм по вул. Київській, вул. Лікаря О. Богаєвського, вул. 1905 року для теплозабезпечення житлово – комунального сектора Молодіжного, Нагірного, Центрального районів міста.

В зв'язку з тим, що деякі ділянки тепломережі експлуатуються понад 40 років, кількість пошкоджень щорічно зростає. Для усунення пошкоджень на теплових мережах під час виконання планових, аварійних робіт за допомогою екскаватора проводяться розкопки теплотраси для забезпечення доступу до пошкодженої ділянки тепломережі. На балансі району теплових мереж Кременчуцької ТЕЦ знаходиться екскаватор ЕО-2621 на базі трактора ЮМЗ-6 1987 року випуску. Даний екскаватор експлуатується протягом 32 років — є фізично та морально застарілим: навісне обладнання періодично виходить з ладу, тим самим затримує виконання ремонтних робіт на теплових мережах. Навісне обладнання екскаватора ЕО-2621 не придатне до експлуатації, що підтверджується актом обстеження від 25.06.2019 року.

Комплект для екскаватора ЕО2621 має два типи навісного обладнання - екскаваторний ківш-зворотна лопата, а також бульдозерний відвал, що дозволяє виконувати нею практично всі види земляних робіт. Наприклад, планування будівельних майданчиків, ґрунтових доріг, засипка ям, траншей і подібного проводиться фронтальним навісним агрегатом - відвалом на гідравлічному приводі. Причому, такі роботи екскаватор може виконувати на ґрунтах першої та другої категорії. Риття каналів, котлованів, траншей та іншого виконується зворотною лопатою. Крім того, цей агрегат має можливість одночасного навантаження в кузов вантажівки або в сторону відвалу. Екскаватор також може виробляти риття і на ґрунтах третьої категорії, але з умовою попереднього їх розпушування.

Устаткування екскаватора-бульдозера розраховане на безперешкодне виконання робіт в температурних умовах: від плюс сорока до мінус сорока градусів за Цельсієм.

Для визначення навісного обладнання, яке планується для закупівлі, було проведено аналіз пропозицій на ринку, а саме: ТОВ «ТД УКРСПЕЦМАШ» м. Київ на суму 372,438 тис. грн. з ПДВ та ТОВ «БОРЕКС -ТРЕЙДІНГ» смт. Бородянка на суму 390,000 тис. грн. з ПДВ. Змінами до Інвестиційної програми передбачена сума згідно комерційної пропозиції ТОВ «ТД УКРСПЕЦМАШ» м. Київ на суму 372,438 тис. грн. з ПДВ, на яку оголошені торги у електронній системі закупівлі ProZorro.

Для визначення економічного ефекту придбання навісного обладнання для екскаватора ЕО2621 ЮМЗ-6 розглянуті орієнтовні витрати якщо наймати екскаватор зі сторони:

1. Орієнтовна вартість часу роботи екскаватора - 274,96 грн., в середньому на одне розриття витрачається 6 годин та на подальшу засипку - 1 година.

За період ремонтів в 2019 році було проведено 25 розриттів для усунення дефектів, що склало близько 175 годин роботи.

Орієнтовна вартість роботи екскаватора - $274,96 \times 175 = 48\,118,00$ грн.

2. Витрати пального при 6 годинній роботі екскаватора на 1 розриття складають близько 20 л дизельного пального, та при засипці – 6 л.

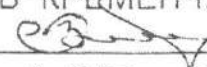
Всього близько 26 л на 1 розриття.

3. Середня вартість дизельного пального – 21,28 грн.

$26 \times 21,28 = 553,28$ грн. вартість пального на 1 розриття.

$553,28 \times 25 = 13\,832,00$ грн. - вартість пального орієнтовно за весь період ремонтів.

4. $13\,832,00 + 48\,118,00 = 61\,950,00$ грн. – орієнтовні затрати з найму екскаватора для виконання ремонтних робіт.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Головний інженер
ТОВ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

« 10 » 06 2019 р.

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

Екскаватор ЭО2621 ЮМЗ-6
держ. № 12449ВІ

21.06.2019р.

Комісія в складі: голови- начальника РТМ Головка А.І. і членів комісії: начальник ЛМ Артеменко Т.М., інженера із зварювання Нехайчук В.М., заступника начальника РТМ ремонту Костенко В.Л., механіка РТМ Бреус С.В., машиніста екскаватора РТМ Коваленк О.М., провела обстеження технічного стану екскаватора ЭО2621 держ. №12449 ВІ (інв. № 70016412, випуска-1987р.), а саме рами з поворотною колонкою.

Комісія встановила: при зовнішньому огляді вузлів та деталей екскаватора ЕС 2621В-2 одноківшевого ємністю 0,25м3 на базі трактора ЮМЗ-6 були виявлені наступні дефекти:

1. Тріщини на металоконструкції рами на зварювальних швах (фото 1,2,3,4)
2. Обрив правого хомута кріплення рами до рукава задньої півосі трактора (фото 5)
3. Розрив корпусу рами біля містя кріплення колонки поворотної (фото 6).

Висновок комісії: В зв'язку з тим, що рама екскаватора піддавалася неодноразовим реставраційним роботам, комісія вважає що реставраційні роботи навісного обладнання недоцільні, так як дані вузли несуть змінні навантаження і в процесі зварювальних робіт структура металу порушена, що призведе до повторного розриву рами. Експлуатація екскаватора в такому вигляді несе пряму загрозу життю і здоров'ю обслуговуючого персоналу. Для забезпечення нормальної і безпечної роботи екскаватору необхідно провести заміну навісного обладнання.



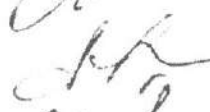
Підписи:

Голови комісії:

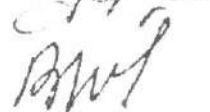
Члени комісії:



А.І. Головка



Т.М. Артеменко



В.М. Нехайчук



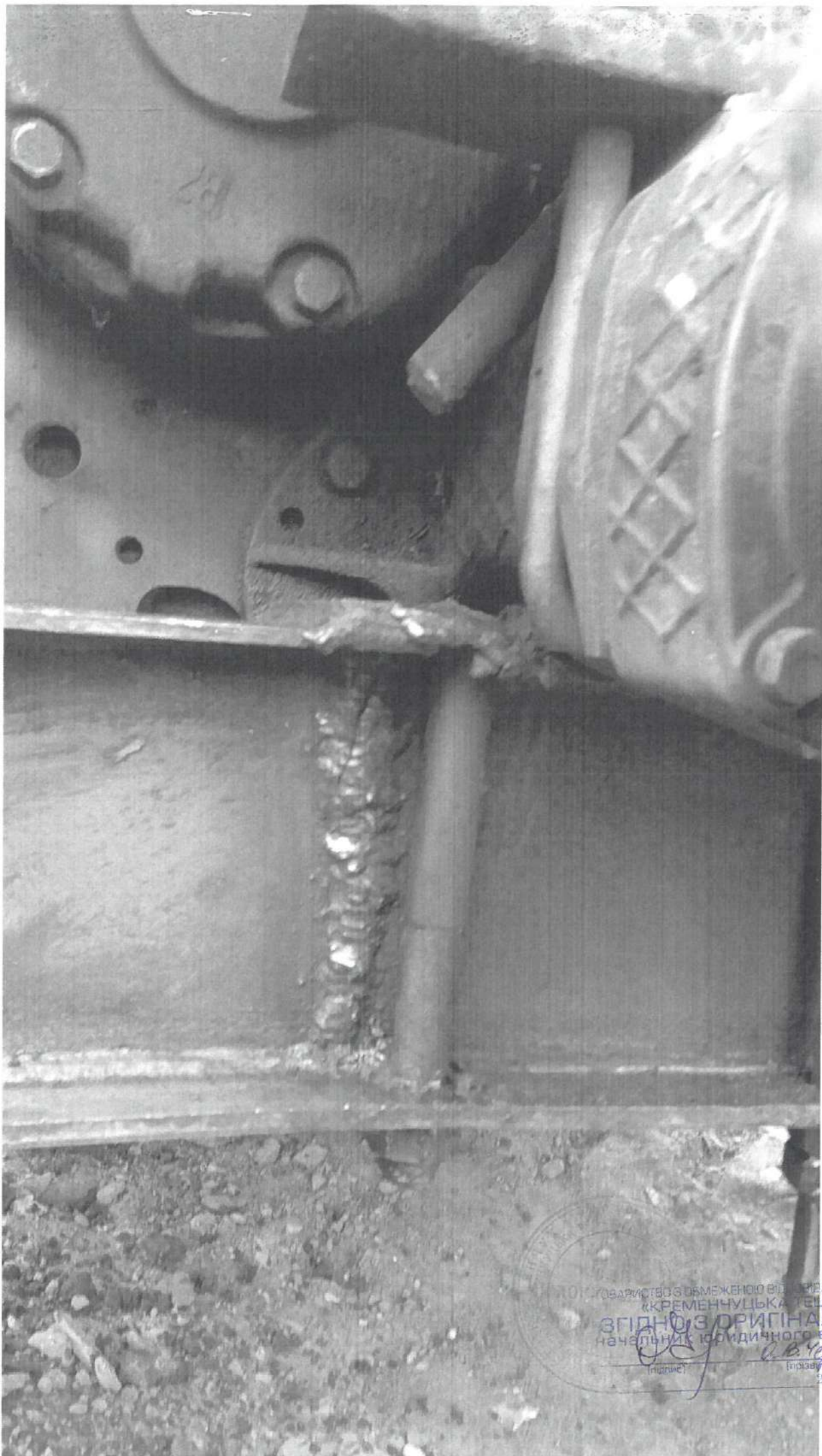
В.Л. Костенко

С.В. Бреус

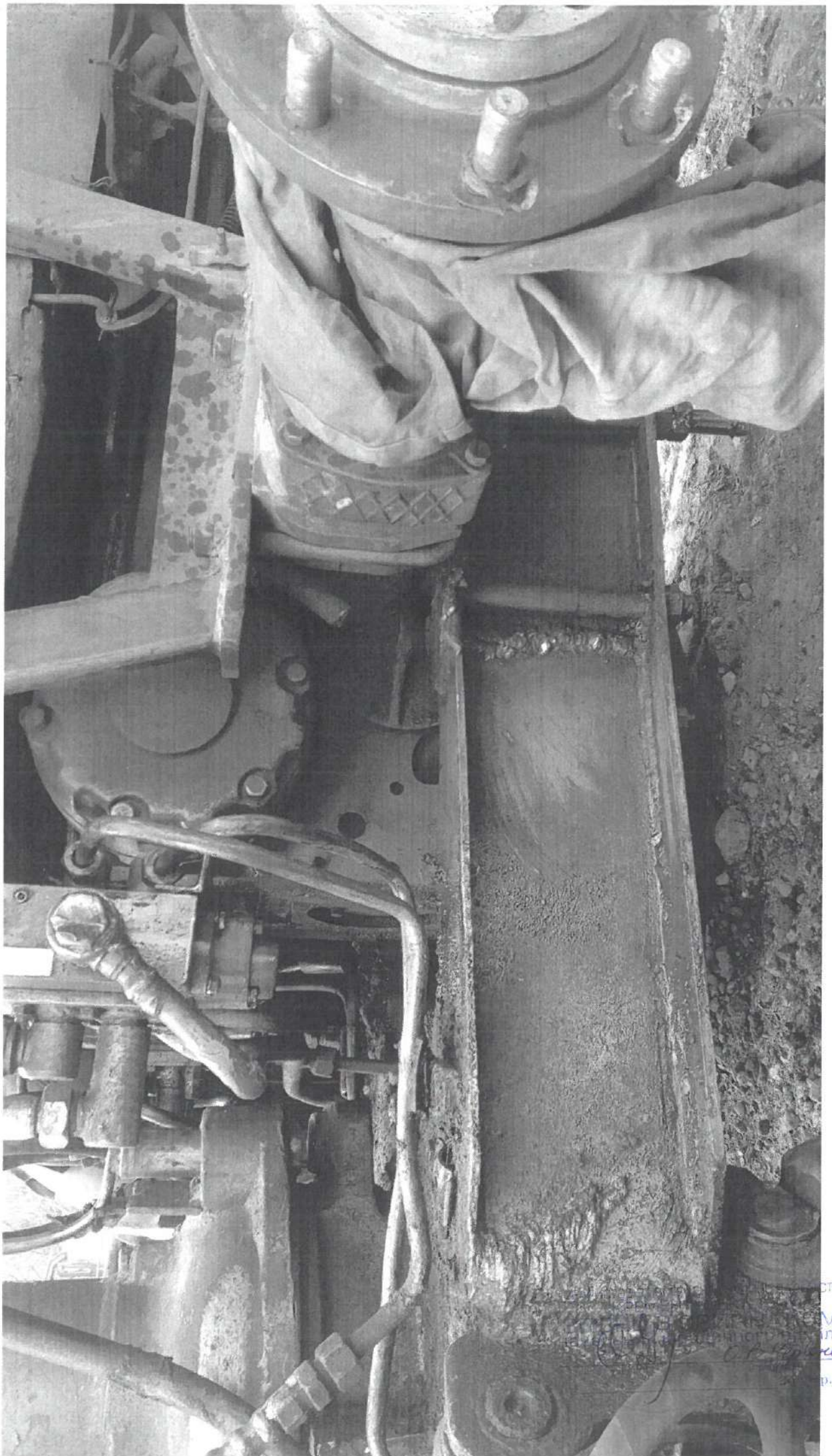


СЕРІЙНО ЗБЕЖЕЖЕНО ВИПОБИВАНІСТЬ
ЖКРЕМЕНУ І ПКА ТЕ
ЗПІДНО З ОРІГІНАЛОМ
ПІДПИСАНО СЕРІЙНО ЗБЕЖЕЖЕНО

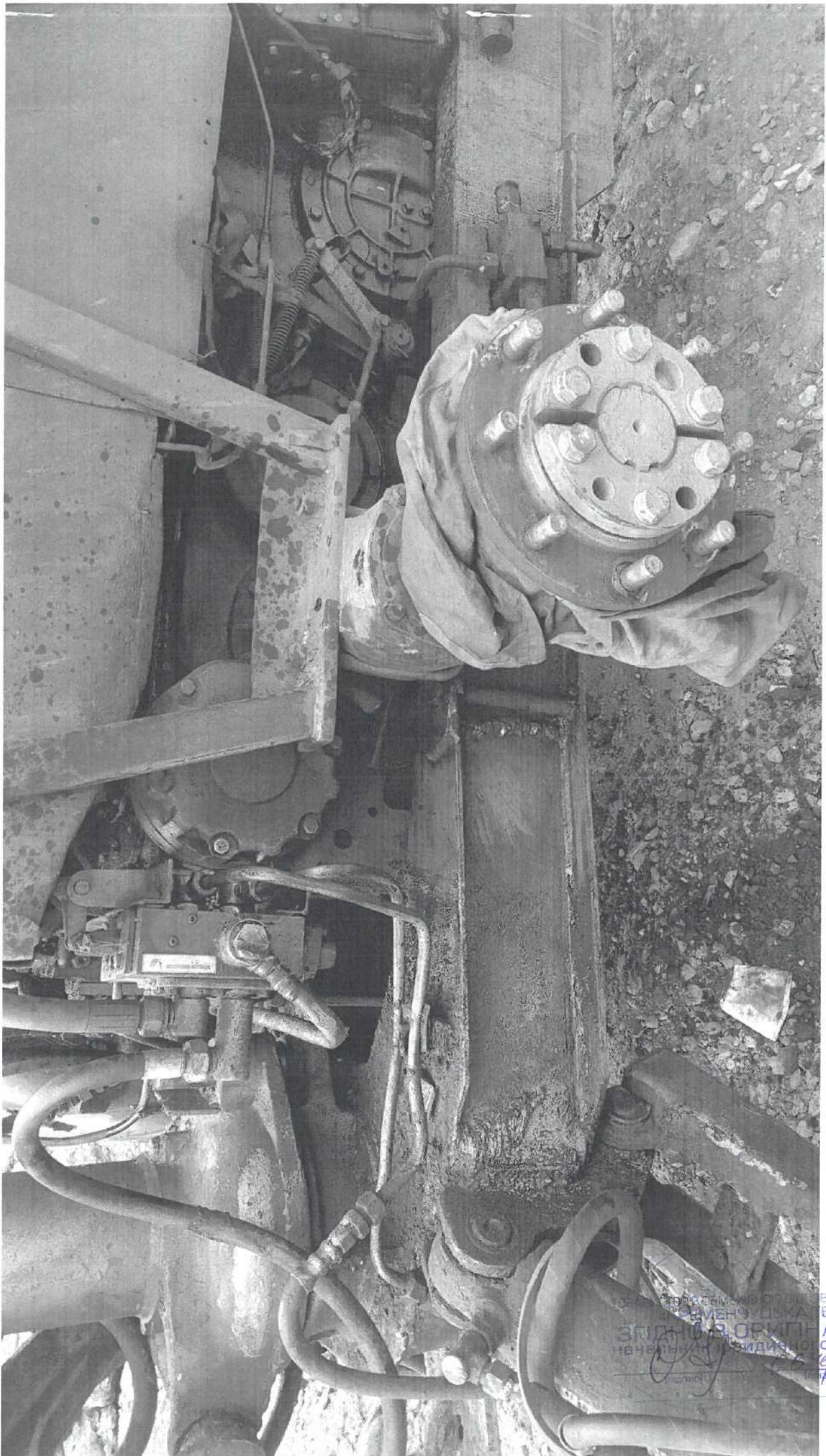
[Handwritten signature]



ТОВ «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
 «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
 ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
 начальник юридичного відділу
(Підпис) *А.В. Червоний*
 (Підпис) (Підпис)
 20__р.



CTRO
M
ny
ce
p.



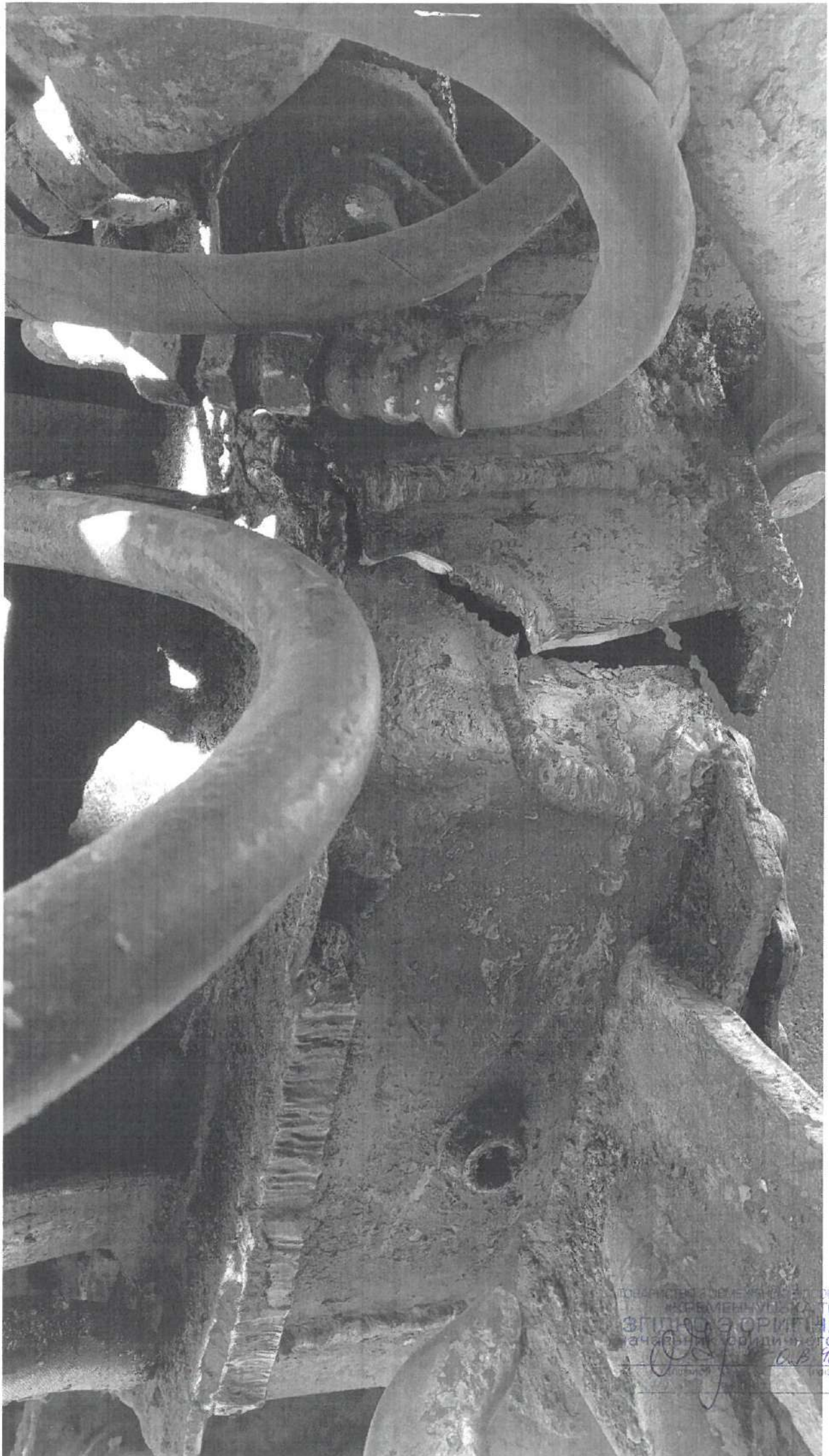
Згідно з оригіналом
наведеної записки
від
20 рр.



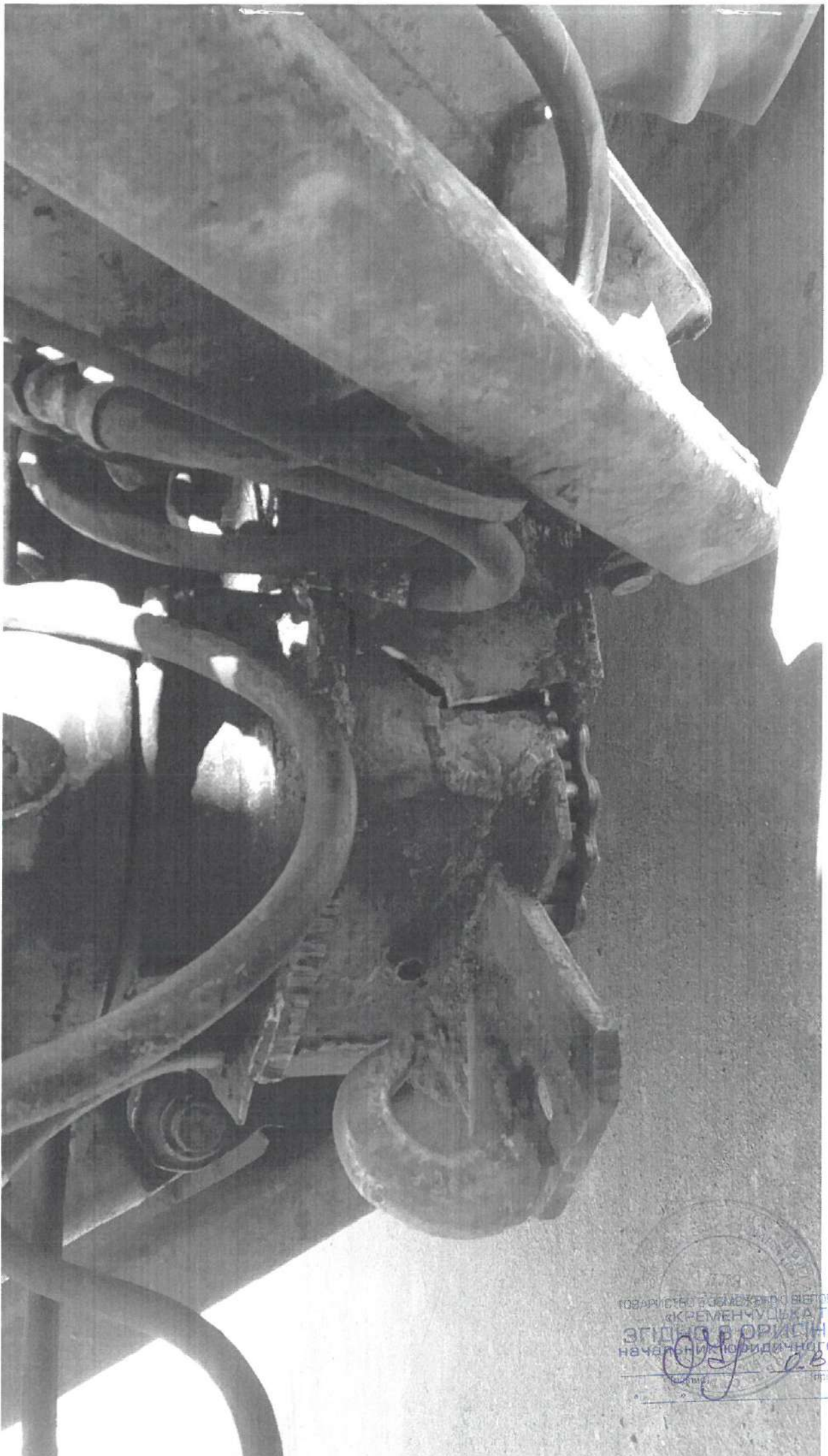
НАЧАЛО РАБОТЫ НА ПЕРИОД С 10.05.2018 ПО 10.05.2018
КАТЕГОРИЯ
СЕРТИФИКАТОМ
НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ТЕХНИЧЕСКОГО ВЕЩАНИЯ
И.В. Черненко
[подпись] [подпись]



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЬЦЬКА ТЕМА»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
О.В. Червоний
19.05.2019



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЬУСЬКА ТЕЦЯ»
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
початкової форми цього відділу
[Signature] *[Signature]*
[ПРИМІЩЕ] 20__р.



ГОСПОДАРСЬКО-ПРАВОВА ВІСТОВІДАЛЬНІСТЬ
«КРЕМЕНУЦЬКА ТЕЦ»
ЗГІДНО В ОРИГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
С. В. Червока
20 11

**Технічна характеристика
навісного обладнання EO2621
для екскаватора на базі ЮМЗ-6**

№ з/п	Параметри	
1	Найбільший радіус копання	5,3 м
2	Найбільша глибина копання	4,15 м
3	Кут повороту робочого обладнання	160 град.
4	Продуктивність роботи	40м ³ /год.
5	Об'єм ковша	0,25м ³
6	Габаритні розміри (д/ш/в), м	6,48/2,2/2,49

24.02.2020 г. № 75

ТОВ «Бі Ті Солюшинс»

Комерційна пропозиція

У відповідь на Ваш запит повідомляємо, що ТОВ «ТД УКРСПЕЦМАШ» має можливість здійснити поставку навісне обладнання ЭО 2621 на ЮМЗ-6 з урахуванням транспортування та монтажу на території замовника за наступною ціною

№П/П	Назва	Вимод.	Кіль-ть	Ціна з ПДВ
1	навісне обладнання ЭО 2621 на ЮМЗ-6	од	1	372 438,00

Виробник: Україна, ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "МАШБУДПОСТАЧ", Код ЄДРПОУ 31712972

Технічні характеристики:

ВІДВАЛ ПРЯМИЙ з пальцями (кріплення г/циліндра, кріплення відвала до рами)

Ширина лопати 2м

Глибина врізання -0,1м.

КОВШ 4 зубий з пальцями (кріплення ковша до рукояті та г/циліндра)

Об'єм ковша 0,25м.куб

Ширина копання- 600мм.

Рік випуску: 2020р.

Умови поставки: трактор поставляється на територію постачальника за рахунок замовника, для демонтажу та монтажу навісного обладнання.

Термін поставки: протягом 30 календарних днів після .

Умови оплати: акредитив 30 к.д

Термін дії тендерної пропозиції :30 к.д

Реквізити:

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТД УКРСПЕЦМАШ»

Шваб Андрій Миколайович – Директор діє на підставі Статуту

04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 160, оф. 402 Б

код ЄДРПОУ 42170627

IBAN: UA08334851000000002600547380 в ПАТ «ПУМБ» у м. Києві

Товариство з обмеженою відповідальністю
БОРЕКС-ТРЕЙДІНГ

Р/р 26005300909069 ТБВВ №10026/0790 філії ГУ по м. Києву та
Київській області АТ "Ошадбанк"
МФО 322669 , код ЗКПУ 30349297, ІПН 303492910058,
Свід. 13594231

07800, Україна, Київська обл., смт Бородянка,

тел. 0674650999

№ 15 від « 06 » вересня 2019 р.

Керівнику
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
rts01@kremteb.com

Комерційна пропозиція

ТОВ «Борекс-трейдинг» має можливість поставити Вашому товариству
- екскаваторне обладнання з відвалом та ковшем ємністю 0,25 м³ EO2621B-2 ціні 390 000,00 грн. з
встановленням на трактор.

Ціна вказана з урахуванням ПДВ - 20%.

Умови оплати: 50% - передплата

50% - по факту виготовлення.

Умови поставки : само вивіз.

Термін виготовлення: 20-30 робочих днів

Гарантія 12 місяців.

Директор



С.А.Фурсенко



**Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт.
для встановлення в тепловій камері ТК 15/1**

Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері ТК 15/1

В даний час одним з основних джерел теплозабезпечення міста Кременчука є ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», яка розташована в північно – східній частині міста поряд з нафтопереробним заводом та заводом технічного вуглецю. Кременчуцька ТЕЦ збудована за проектом Київського інституту «Теплоелектропроект» та введена в експлуатацію в період 1965 – 1972 р.р. Кременчуцька ТЕЦ забезпечує парою та гарячою водою промислові підприємства Молодіжного району, а також гарячою водою житлово – комунальних споживачів Молодіжного, Нагірного та Центрального районів міста.

Транспортування теплоносія від джерела тепла (ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ») до споживачів здійснюється по магістральним тепловим мережам з двома виходами від ТЕЦ: тепломагістраль № 10 Ду800 та тепломагістраль № 20 Ду1000. Далі від цих основних магістралей здійснюється розгалуження теплоносія на інші теплові магістралі міста. Так як теплові магістралі міста поділено на чотири частини, то є теплові камери в яких вони сходяться, тобто вузлові камери. Однією з таких камер є ТК15/1. В ТК15/1 сходяться три частини теплових мереж міста, а саме: Центральна, Нагірна та ТЕЦ-КрАЗ.

В 2016 році під час ремонтної компанії проводились обстеження запірної арматури теплових магістралей міста та за результатами яких складено акт від 09.11.2016 року (додається). В ході обстеження виявлено значні дефекти на запірній арматурі, які потребують капітального ремонту або повної заміни устаткування. Одною з таких засувок є засувка на подавальному трубопроводі в ТК15/1. Дане устаткування під час ремонту відключає теплові магістралі Центральної частини міста та ТЕЦ-КрАЗ, між засувками на даній ділянці по схемі приєднана відпайка на теплові магістралі Нагірної частини міста.

Тепломагістраль № 15 Ду500 збудована за проектом «Госстрой УССР, Главное Управление проектных организаций, Укргорстройпроект г. Харьков» та здана в експлуатацію в 1979 році. Термін експлуатації - 40 років. Відповідно до п.5.1.7 Нормативного документа «Трубопроводи пари та гарячої води промислових підприємств. Інструкція з експертного обстеження (технічного діагностування)» граничний термін експлуатації трубопроводів живильної, мережевий і підживлювальної води становить 200 тис. годин (24 роки). За тривалий строк експлуатації запірне обладнання підверглося значній зовнішній корозії корпусу, зносу пазів клинів. Вважаючи що термін експлуатації трубопроводів більше понад нормованого терміну, періодично з'являються дефекти, які не можливо передбачити в ремонтний період. Їх усунення потребує проведення ремонтних робіт у короткі строки, особливо в опаловальний період. Для надійного відключення дільниць, на яких виявляються дефекти, необхідна щільна та безаварійна запірна арматура.

Виходячи з вище зазначеного, є необхідність в придбанні засувки Ду 500 Ру25 для заміни в тепловій камері ТК 15/1 на подавальному трубопроводі. Заміна фізично застарілого устаткування забезпечить надійне та безаварійне теплозабезпечення споживачів центральної, нагірної частин міста й теплової магістралі ТЕЦ-КрАЗ, надасть можливість проведення оперативного усунення аварійних ситуацій.

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НОРМАТИВНИЙ ДОКУМЕНТ

ТРУБОПРОВІДИ ПАРИ ТА ГАРЯЧОЇ ВОДИ
ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

ІНСТРУКЦІЯ
З ЕКСПЕРТНОГО ОБСТЕЖЕННЯ
(ТЕХНІЧНОГО ДІАГНОСТУВАННЯ)

*Смисано
акт 1.03.07*



R/3 № 33006538



Регістраційний номер _____

(М.п.)

Без оригінала печаті Інструкцію вважати недійсною

Харків
2006

5 ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ЕКСПЕРТНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

5.1 Загальні положення

5.1.1 Організація проведення експертного обстеження трубопроводу покладається на його власника.

5.1.2 Метою проведення експертного обстеження трубопроводу є:

- оцінка відповідності технічного стану трубопроводу вимогам нормативних документів;
 - оцінка фактичного навантаження основних елементів трубопроводу; установаження механізмів утворення і зростання виявлених дефектів;
 - визначення строку подальшої експлуатації, протягом якого зберігається працездатний стан трубопроводу з урахуванням фактичного режиму його роботи ;
 - установаження необхідності й обсягу проведення ремонту, модернізації, реконструкції чи заміни елементів трубопроводу.
- За результатами експертного обстеження трубопроводу визначають необхідність і обсяг ремонту, часткової чи повної заміни зношених елементів, можливість і робочі параметри (розрахункові чи знижені) його подальшої експлуатації.

5.1.3 Експертне обстеження трубопроводу проводиться у випадку:

- закінчення розрахункового ресурсу;
- досягнення розрахункової кількості циклів навантаження (пусків);
- досягнення граничного строку експлуатації;
- реконструкції чи модернізації, якщо це передбачено нормативно-правовими актами з охорони праці;
- аварії чи ушкодження, викликані надзвичайною ситуацією природного чи техногенного характеру;
- виявлення під час проведення технічного огляду зносу (механічного чи корозійного), залишкової деформації, тріщин, інших ушкоджень, що перевищують граничні значення.

В інших випадках експертне обстеження трубопроводу виконується відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці чи з ініціативи роботодавця.

5.1.4 У випадку досягнення розрахункового ресурсу чи розрахункової кількості циклів навантаження власник трубопроводу припиняє його експлуатацію до одержання результатів експертного обстеження.

5.1.5 Розрахунковий ресурс чи граничний строк експлуатації трубопроводу віраховується від дати введення в експлуатацію, якщо дата введення в експлуатацію невідома - від дати його виготовлення.

5.1.6 Розрахунковий ресурс і розрахункова кількість циклів навантаження трубопроводу встановлюються проектною організацією і записуються до його паспорту підприємством-виготовлювачем.

Якщо в паспорті трубопроводу відсутні ці дані, то за його розрахунковий ресурс слід приймати 100 тис. г. (12 років) і за розрахункову кількість циклів навантаження - 1000 циклів.

5.1.7 Граничний строк експлуатації трубопроводу вказується у ТУ на його виготовлення чи у конструкторській документації, а при його відсутності - приймається у наступних межах:

- а) для трубопроводів другої і третьої груп I категорії відповідно до додатка Д даної Інструкції;
- б) для трубопроводів II, III і IV категорій, а також для четвертої групи I категорії, у тому числі:
 - для цехових (станційних) трубопроводів - 250 тис. г. (30 років);
 - для трубопроводів живильної, мережної і підживлювальної води - 200 тис. г. (24 роки);
 - для міжцехових трубопроводів - 300 тис. г. (36 років).

Граничний строк експлуатації корпусів арматури, трійників, зігнутих колін, переходів становлюється 250 тис. г. (30 років).

Таблиця обґрунтування вибору типу обладнання із аналізом вартості та технічних показників різних виробників по заходу "Придбання засувки Ду 500 Ру-25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері ТК 15/4"

№ з/п	Параметри	Орієнтовна вартість, згідно КП, тис. грн. без ПДВ	Компанія	Додаткова інформація	Тип штинделя (для контролю за положенням штинделя (запритоговарити) покріпити за засувкою з висувним штинделем)	Тип виготовлення корпусу засувки (покріпити за засувкою литого корпусу)	Присадка до трубопроводу	Номінальний тиск	Температура робочого середовища	Матеріал корпусу	Матеріал штинделя	Привод засувки	Габаритні розміри (L, мм)	Маса, кг	
1	Засувка 30с507мм Ду500 Ру25	67,900	ТОВ "ТЕМ ЕНЕРГО"	Орієнтована вартість торгів ProZorro UA-2020-05-20-005809-с	з висувним штинделем	литий	Фланцеве або під приварку	2,5 МПа	від -30С до +3000С	Сталь 3сп	Сталь 20Х13	ручний редуктор	700	950	
		91,950													№ 707 від 12.09.2019
		100,500													№ 495 від 11.09.2019
		199,870													№ 513 від 24.10.2019
2	Засувка 30с907мм Ду500 Ру25	214,550	ТОВ "ПО "СОЮЗЕНЕРГОМАШ"	№ 3223 від 24.10.2019	з висувним штинделем	литий	Фланцеве	2,5 МПа	від -30С до +3000С	Сталь 3сп	Сталь 20Х13	електричний	700	950	
		231,000													№ 516 від 24.10.2019
		210,000													
		198,500													
3	Засувка 30с927мм Ду500 Ру25	190,000	ТОВ "НВП "ТОПСТАР"	№ 516 від 24.10.2019	з висувним штинделем	литий	Фланцеве	2,5 МПа	від -40С до +300С	Сталь25Л	Сталь 20Х13	електричний	700	1145	

Засувка Ду500 Ру25 Тип 30с507нж з ручним управлінням під приварку (матеріал шпинделя - сталь 20Х13)» за кодом ДК 021:2015 – 42130000-9 – Арматура трубопровідна: крани, вентиля, клапани та подібні пристрої (інвестиційна програма ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» 2020р. у сфері теплопостачання п.2.2.5.1 «Придбання засувки Ду500 Ру25 в кількості 1 шт. для встановлення в тепловій камері 15/1»

очікувана вартість

67 900,00 UAH

Як підготувати тендерну пропозицію

Подати пропозицію

Контакти

Наталія Любченко
+380536760885
tv01@kremtec.com.ua

DOZORRO

Відгук про закупівлю на Дозорро

UA-2020-05-20-005609-c • bcdad894eeda64bc5ad6aec50e50edf35

Відкриті торги Подання пропозицій

Електронний цифровий підпис накладено. Перевірити

Всі закупівлі замовника

На що звернути увагу потенційному постачальнику

Оголошення про проведення

Друквати форму оголошення PDF • HTML

Перейти до плану закупівлі UA-P-2020-05-20-005263-c

Інформація про замовника

Як обирати замовника потенційним постачальникам

Найменування замовника:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кременчуцька ТЕЦ"
Код ЄДРПОУ:	42225136
Місцезнаходження замовника:	39600, Україна, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, буд. 2
Контактна особа замовника:	Наталія Любченко +380536760885 tv01@kremtec.com.ua
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади

Інформація про процедуру

Гід по строкам проведення торгів

Дата оприлюднення:	20 травня 2020
Звернення за роз'ясненнями:	до 28 травня 2020 17:13
Оскарження умов закупівлі:	до 03 червня 2020 00:00
Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:	07 червня 2020 17:13
Початок аукціону:	09 червня 2020 12:56
Очікувана вартість:	67 900,00 UAH без ПДВ
Вид тендерного забезпечення:	Відсутній
Розмір мінімального кроку пониження ціни:	679,00 UAH
Розмір мінімального кроку пониження ціни, %:	1,00 %

Інформація про предмет закупівлі

Вид предмету закупівлі: Товари

без ПДВ

Опис окремої частини або частин предмета закупівлі

1 штуки

Засувка Ду500 Ру25 Тип 30с507нж з ручним управлінням під приварку (матеріал шпинделя - сталь 20Х13)» за кодом ДК 021:2015 – 42130000-9 – Арматура трубопровідна: крани, вентилі, клапани та подібні пристрої (інвестиційна програма ТОВ

[Розгорнути](#)

Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг: 39600, Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул. Свіштовська,2

Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг: 30 листопада 2020

ДК 021:2015: 42130000-9 — Арматура трубопровідна: крани, вентилі, клапани та подібні пристрої

Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків)

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Поставка товару	Розрахунки з Постачальником Покупець здійснює протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів після проведення Покупцем вхідного контролю поставленого Товару та складання Акту вхідного контролю, на підставі якого даний Товар визнано якісним.	Післяоплата	15	Банківські	100

Документація

Як учасник може впливати на якість тендерної документації

Критерії вибору переможця

Ціна: 100%

Тендерна документація

[Остання редакція](#) [Історія змін](#)

20 травня 2020	16:14	Електронний цифровий підпис
20 травня 2020	16:10	ТД_ДУ 500.docx

Роз'яснення до процедури

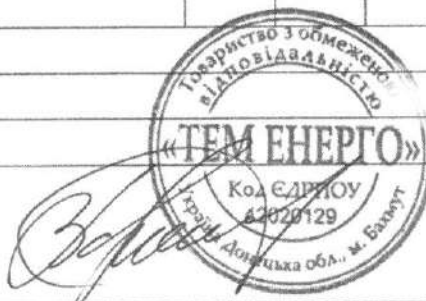
№767 від 12.09.2019р.

 Генеральному директору
 ТОВ « КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
 Щербань А.П.

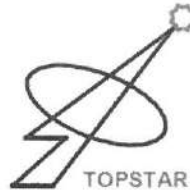
КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Наше підприємство ТОВ « ТЕМ ЕНЕРГО» має можливість здійснити поставку продукції, за цінами які вказана нижче.

№	Найменування	Од.в им.	Кільк ість	Ціна без НДС	Ціна з НДС	Сумма без НДС	Сумма с НДС
1	Засувка сталева фланцева 30с76нж Ду50 з відповідними фланцями,кріпленням та прокладками	шт	1	4650,00	5580,00	4650,00	5580,00
2	Засувка сталева фланцева 30с76нж Ду100 з відповідними фланцями,кріпленням та прокладками	шт	1	9750,00	11700,00	9750,00	11700,00
3	Засувка сталева фланцева 30с76нж Ду150 з відповідними фланцями,кріпленням та прокладками	шт	1	22500,00	27000,00	22500,00	27000,00
4	Засувка сталева,фланцева з невисувним шпинделем 30с327нж,вик,1 для води,Ру2,5МПа Ду300 з відповідними фланцями,кріпленням і прокладками	шт	1	45300,00	54360,00	45300,00	54360,00
5	Засувка сталева під приварення з невисувним шпинделем 30с527нж для води,пари,нафти та масла, Ру2,5Мпа Ду400	шт	1	69000,00	82800,00	69000,00	82800,00
6	Засувка сталева під приварення з висувним шпинделем Ду500 Ру25 з ручним управлінням 30с507нж	шт	1	91950,00	110340,00	91950,00	110340,00
						Загальна сума без ПДВ	243150,00
						ПДВ	48630,00
						Загальна сума з ПДВ	291780,00

 Директор
 ТОВ « ТЕМ ЕНЕРГО»


Кашка В.В.



ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ТОПСТАР»

49006, Украина, г. Днепр, ул. Ю. Савченко, 47/3
Р/с 260064253 в ПАО «ПУМБ» г. Днепр,
МФО 334851, ОКПО 33183798, ИНН 331837904658 Свидетельство № 04430562
тел/факс (056) 717-07-76, 789-20-24

11.09.2019 г. № 495

Кременчугская ТЭЦ

На запрос 12/2746 от 06.09.2019г. сообщая, что ООО «Научно-производственная фирма «Топстар» имеет возможность поставить со склада в г. Днепре для Кременчугской ТЭЦ следующую трубопроводную арматуру :

№ п/п	Наименование товара по заявке	Кол-во, шт	Срок поставки, дней	Цена за ед., грн. с НДС
1	Засувка сталевая фланцева 30с76нж, Ду 50 з відповідними фланцями, кріпленням та прокладками	1	5	5880
2	Засувка сталевая фланцева 30с76нж, Ду 100 з відповідними фланцями, кріпленням та прокладками	1	5	12360
3	Засувка сталевая фланцева 30с76нж, Ду 150 з відповідними фланцями, кріпленням і прокладками	1	5	29400
4	Засувка сталевая фланцева з невисувним шпинделем 30с327нж, вик.1 для води, тиск 2,5 МПа [25 кгс/см ²], Ду 300 з відповідними фланцями, кріпленням і прокладками	1	20	59400
5	Засувки сталевая під приварення з невисувним шпинделем 30с527нж для води, пари, нафти та масла, тиск 2,5 МПа [25кгс/см ²], Ду 400	1	20	91800
6	Засувка сталевая під приварення з висувним шпинделем Ду 500 Ру25 з ручним управлінням 30с507нж (Шток 20X13)	1	20	120600

Условия оплаты: отсрочка платежа 60 дней

Условия поставки: DDP склады Покупателя (Инкотермс 2010)

Цена предложения включает затраты на транспортировку, погрузку, разгрузку, таможенные пошлины, страховые расходы, налоги, (включая НДС).

С уважением,

директор НПФ ТОПСТАР



И.И. Лесяков
моб (093) 391-41-74



№ 513 от «24» октября 2019г.

Генеральному директору
ООО «КРЕМЕНЧУГСКАЯ ТЭЦ»Вниманию Ризнык С.А.
E-mail: omts18@kremtec.com.ua

В ответ на Ваш запрос от 24.10.2019г. сообщаем, что ООО «ПО «СОЮЗЕНЕРГОМАШ» имеет возможность произвести и поставить в адрес Кременчугской ТЭЦ это оборудование по ниже приведенным условиям:

№ п/п	Наименование	ТУ, ГОСТ	Завод изготовитель	Кол-во, шт.	Цена без НДС/шт, грн.	Срок поставки от даты подачи заявки
1	Задвижка литая с неподвижным шпинделем фланцевая СЭ.ЗКЛ.1.3.2.500.25.9 (30с927нжФ, материал шпинделя 20Х13) в комплекте с электроприводом общепромышленного исполнения	ТУ У28.1-31965106-013:2019	ООО «ПО «СЭМ» ЕГРПОУ 32947973	1	199 870,00	В течение 15-30 дней
2	Задвижка штампованная с неподвижным шпинделем фланцевая СЭ.ЗКС.1.3.2.500.25.9 (30с907нжФ, материал шпинделя 20Х13) в комплекте с электроприводом общепромышленного исполнения	ТУ У28.1-31965106-013:2019	ООО «ПО «СЭМ» ЕГРПОУ 32947973	1	214 590,00	В течение 15-30 дней

Данное оборудование имеет паспорта заводов-изготовителей с указанием ГОСТ-ов и ТУ.

Год выпуска: 2019г.

Условия оплаты: 100 % - по факту поставки товара в течение 30 календарных дней.

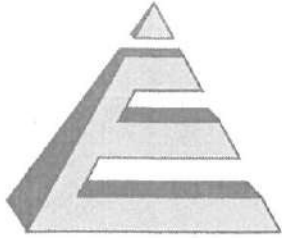
Условия поставки: DDP (incoterms 2000), склад Покупателя, г. Кременчуг.

Цены действительны в течение 30-ти дней.

Директор



Ю.П. Запривода



ТОВ " ТД "ЕНЕРГОПРОМ"

49112, Україна, м.Дніпро,
вул. Кольська 19/43
Тел./Факс: (056) 790-57-79
E-mail: alex.zav@ua.fm

UA71339500000026007220392001
в АТ "ТАСКОМБАНК"
ЄДРПОУ 33667911, ПНН 336679104689
Свідоцтво №04663920

№3223 від 24.10.2019р.

Зам. начальника ОМТС
ООО "КРЕМЕНЧУГСКАЯ ТЭЦ"
Ризнык Светлана

Имеем возможность поставить задвижки:

Задвижка 30с907нж Ду-500, Ру-25 с электроприводом под приварку
210000 грн. без НДС

Задвижка 30с927нж Ду-500, Ру-25 с электроприводом фланцевая 231000
грн. без НДС (есть в наличии)

З повагою,
ДИРЕКТОР
ТОВ «ТД «ЕНЕРГОПРОМ»



М.П.

(підпис)

ЗАЙЦЕВ О.В.
(П.І.Б.)



ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ТОПСТАР»

49006, Украина, г. Днепр, ул. Ю. Савченко, 47/3
Р/с 260064253 в ПАО «ПУМБ» г. Днепр,
МФО 334851, ОКПО 33183798, ИНН 331837904658 Свидетельство № 04430562
тел/факс (056) 717-07-76, 789-20-24

24.109.2019 г. № 516

Кременчугская ТЭЦ

На запрос б/н от 24.10.2019 г. сообщая, что ООО «Научно-производственная фирма «Топстар» имеет возможность поставить со склада в г. Днепре для **Кременчугской ТЭЦ** следующую трубопроводную арматуру :

№ п/п	Наименование товара по заявке	Кол-во, шт	Срок поставки, дней	Цена за ед., грн. без НДС
1	Задвижка тип 30с927нжДУ500.Ру25 с эл. приводом и материалом шпинделя 20х13 фланцевая	1	20	198500
2	Задвижка тип 30с907нжДУ500.Ру25 с эл. приводом и материалом шпинделя 20х13 под приварку	1	20	190000

Условия оплаты: отсрочка платежа 60 дней

Условия поставки: DDP склады Покупателя (Инкотермс 2010)

Цена предложения включает затраты на транспортировку, погрузку, разгрузку, таможенные пошлины, страховые расходы, налоги, (без НДС).

С уважением,

директор НПФ **ТОПСТАР**



И.И. Леяков
моб (093) 391-41-74



ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

24.01.2019

м. Полтава

№ 50

Про видачу ліцензій на господарську діяльність з виробництва, постачання та транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами

Відповідно до законів України „Про ліцензування видів господарської діяльності”, „Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг”, постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2015 р. № 609 „Про затвердження переліку органів ліцензування та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України” (зі змінами), постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 22 березня 2017 р. № 308 „Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері тепlopостачання” та враховуючи висновок Ліцензійної комісії з питань виробництва теплової енергії, транспортування її магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії (крім певних видів господарської діяльності у сфері тепlopостачання, якщо тепла енергія виробляється на теплоцентралях, когенераційних установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії), (Протокол № 1 від 24.01.2019), склад якої затверджений розпорядженням голови облдержадміністрації від 03.09.2007 № 348 „Про Ліцензійну комісію з питань виробництва теплової енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії (крім певних видів господарської діяльності у сфері тепlopостачання, якщо тепла енергія виробляється на теплоцентралях, когенераційних установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії)” (зі змінами):

1. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з постачання теплової енергії ТОВ „КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ” (39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2, код ЄДРПОУ 42225136);

2. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з транспортування теплової енергії ТОВ „КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ” (39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіцтовська, 2, код ЄДРПОУ 42225136);

3. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з транспортування теплової енергії Дочірньому підприємству „Еко - Тепло +” ТОВ „Еко - Тепло” (37600, Полтавська обл. м. Миргород, вул. П.Мирного, 26, код ЄДРПОУ 41516535);

4. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з виробництва теплової енергії ТОВ „Клапейрон” (37600, Полтавська обл., м. Миргород, вул. Нафтовиків, 3, код ЄДРПОУ 42748189);

5. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з постачання теплової енергії ТОВ „Клапейрон” (37600, Полтавська обл., м. Миргород, вул. Нафтовиків, 3, код ЄДРПОУ 42748189);

6. Видати на безстроковий термін ліцензію для здійснення господарської діяльності з транспортування теплової енергії ТОВ „Клапейрон” (37600, Полтавська обл., м. Миргород, вул. Нафтовиків, 3, код ЄДРПОУ 42748189).

Голова
обласної державної
адміністрації



В.ГОЛОВКО

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ" Дата (рік, місяць, число) _____
 Територія ПОЛТАВСЬКА за ЄДРПОУ _____
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОАТУУ _____
 Вид економічної діяльності Виробництво електроенергії за КОПФГ _____
 Середня кількість працівників 1 759 за КВЕД _____
 Адреса, телефон вулиця Свішговська, буд. 2, м. КРЕМЕНЧУК, ПОЛТАВСЬКА обл., 39600 _____ 760559
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку _____
 за міжнародними стандартами фінансової звітності _____

КОДИ		
2019	31	12
42225136		
5310400000		
240		
35 11		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	110
первісна вартість	1001	-	121
накопичена амортизація	1002	-	11
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	1 100
Основні засоби	1010	-	232 054
первісна вартість	1011	-	257 457
знос	1012	-	25 403
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	10 965
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	-	244 229
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	21 174
Виробничі запаси	1101	-	21 153
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	21
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити переоградування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	312 205
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	27	20 873
з бюджетом	1135	54	80
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 984	156
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	-	8 476
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	-	-
Витрати майбутніх періодів	1170	-	53
Частка перестраховника у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

Згідно з оригіналом
Головний бухгалтер
ТДВ "Кременчуцька ТЕЦ"

[Handwritten signature]

Т. В. Шелютун
10.06.2020 р.

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	46 630
Усього за розділом II	1195	12 065	409 647
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	12 065	653 876

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100	100
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	226 746
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(928)	13 062
Неоплачений капітал	1425	(80)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(908)	239 908
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	161	191 999
розрахунками з бюджетом	1620	-	11 112
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	4 425
розрахунками зі страхування	1625	-	1 324
розрахунками з оплати праці	1630	-	4 953
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	85 849
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	826	37 586
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	15 984
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	11 986	65 161
Усього за розділом III	1695	12 973	413 968
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	12 065	653 876

Керівник

Фінансовий директор
Головний бухгалтер

Щербань Андрій Павлович

Ревісія Ольга Іванівна
Шептун Ірина Василівна

† Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Згідно з рішенням
Головний бухгалтер
ЄТДВ, Кременчуцька ТЕЦ

І. В. Шептун
10.06.2020р.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	12	31
42225136		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2019 р.

Форма №2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 212 727	-
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 103 143)	(-)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	109 584	-
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	2 688	-
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(56 850)	(-)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(61 831)	(928)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(6 409)	(928)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	23 727	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Згідно з оригіналом
Головний бухгалтер
ЄДОВ „Кременчуцька ТЕЦ“

amh

Т.В. Шелтун
10.06.2020р.

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	17 318	-
збиток	2295	(-)	(928)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3 328)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	13 990	-
збиток	2355	(-)	(928)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	13 990	(928)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 747 494	-
Витрати на оплату праці	2505	114 502	-
Відрахування на соціальні заходи	2510	24 724	-
Амортизація	2515	25 310	-
Інші операційні витрати	2520	308 645	-
Разом	2550	2 220 675	-

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Щербань Андрій Павлович

Фінансовий директор

Ревей Олена Іванівна

Головний бухгалтер

Щентун Ірина Василівна

Згідно з оригіналом
Головний бухгалтер
СНОВ, Кременчуцька ТОВ

І. В. Щентун
10.06.2020 р. 259

Додаток 1

до положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
"Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2018	12	31
42225136		
5310400000		
240		
35.11		

Територія ПОЛТАВСЬКАОрганізаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністюВид економічної діяльності Виробництво електроенергіїСередня кількість працівників, осіб 0Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знакомАдреса, телефон вулиця Світловська, буд. 2, м. КРЕМЕНЧУК, ПОЛТАВСЬКА обл., 39600

760559

1. Баланс на 31 грудня 2018 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	-	-
первісна вартість	1011	-	-
знос	1012	(-)	(-)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	-	-
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	-	-
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	27,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	-	53,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	11 983,6
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	-	0,1
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	-	12 064,8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	-	12 064,8

*Згідно з оригіналом
Головний бухгалтер
10.06.2019*

І. В. Шептух

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	100,0
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	(927,7)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(80,0)
Усього за розділом I	1495	-	(907,7)
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	-	160,5
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	12 812,0
Усього за розділом III	1695	-	12 972,5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	-	12 064,8

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2018

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(927,7)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(927,7)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	(927,7)	-
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	(927,7)	-

Керівник

Головний бухгалтер

Алексеевко Олексій Миколайович

(ініціали, прізвище)

Шептун Ірина Василівна

(ініціали, прізвище)

*Згідно з фінансовими
Результатами бухгалтер
10.06.2018*

І. В. Шептун

ДОГОВІР № 165-4/473
на господарське відання

м. Полтава

24.04.2019 р.

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», (далі – Власник) в особі Голови правління Стройного Р.В. та Фінансового директора Дубініної Н.В., які діють на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», (далі – Підприємство) в особі Генерального директора Щербаня А.П. та Фінансового директора Ревеги О.І., які діють на підставі Статуту, з другої сторони (далі – Сторони), уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Підприємству на праві господарського відання належного Власнику майна зазначеного у Переліку, що є невід'ємною частиною договору (далі – майно) для забезпечення господарської діяльності Підприємства щодо постачання та транспортування теплової енергії.

1.2. Право господарського відання майном у Підприємства виникає з 00 годин 00 хвилин 25.04.2019 р. на підставі підписаного Сторонами акту приймання – передачі майна.

II. Правовий режим майна

2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.

2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Підприємству на праві господарського відання.

2.3. Передане на праві господарського відання майно зараховується на баланс Підприємства.

2.4. Підприємству забороняється відчужувати майно, а також надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.

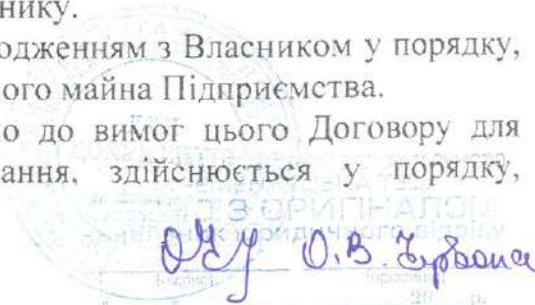
2.5. Будь-які дії щодо майна можуть здійснюватися в порядку та у спосіб, що передбачені нормами чинного законодавства та умовами цього Договору. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим Договором, цілі.

2.6. Будь-які поліпшення майна (в тому числі поліпшення, що не можуть бути відокремлені від майна), здійснені Підприємством під час чинності цього Договору, є власністю Власника та не підлягають компенсації.

2.7. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Підприємство з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передачі майна до дати повернення майна Власнику.

2.8. Списання майна здійснюється за погодженням з Власником у порядку, визначеному чинним законодавством для власного майна Підприємства.

2.9. Облік майна, яке надане відповідно до вимог цього Договору для використання на праві господарського відання, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.


З ОРИГІНАЛОМ
О.В. Щербаня

2.10. Проведення щорічної інвентаризації майна здійснюється за рішенням Підприємства в установленому законодавством порядку.

III. Права і обов'язки Сторін

3.1. Власник має право:

3.1.1. Контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Підприємством інвентаризації майна.

3.1.2. Контролювати технічний стан майна, ефективність його використання, дотримання Підприємством вимог нормативно-правових актів та цільового призначення під час використання майна. З цією метою Власник має право направляти Підприємству письмові запити, а також здійснювати огляд майна в присутності представників Підприємства в погоджений Сторонами час.

3.1.3. У випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Підприємства вимагати від Підприємства відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.

3.1.4. Залучати Підприємство до участі у прийнятті рішень з питань організації та забезпечення безаварійної експлуатації майна.

3.1.5. Брати участь у роботі комісій для розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які сталися внаслідок користування майном.

3.2. Власник зобов'язаний:

3.2.1. Передати майно Підприємству на умовах та в порядку, встановленими у цьому Договорі.

3.2.2. Не вчиняти дій, що перешкоджають Підприємству виконувати свої договірні зобов'язання.

3.2.3. Не втручатись в господарську діяльність Підприємства.

3.3. Підприємство має право:

3.3.1. Використовувати майно у власних господарських цілях.

3.3.2. Самостійно приймати рішення з питань організації діяльності щодо безаварійної експлуатації майна.

3.3.3. Залучати спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт з майном, які необхідні для здійснення належного виконання цього Договору.

3.4. Підприємство зобов'язане:

3.4.1. Прийняти майно та використовувати його з метою забезпечення господарської діяльності, ефективного використання майна, його збереження та підтримання в належному стані.

3.4.2. Забезпечувати умови безпечної та безаварійної експлуатації майна.

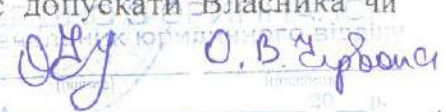
3.4.3. Відшкодувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.

3.4.4. Здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок.

3.4.5. Проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.4.6. На письмовий запит Власника протягом 30 днів з дня його отримання надавати інформацію про стан майна та/або наслідки його інвентаризації.

3.4.7. В заздалегідь узгоджений Сторонами час допускати Власника чи його уповноважених представників до огляду майна.


О.В. Чурбанска

3.4.8. Повернути майно Власнику протягом 30 днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

IV. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність у розмірі та у порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

4.2. Підприємство несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна, що сталося внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.

4.3. Достовірність інформації, наданої Підприємством Власнику відповідно до умов цього Договору, забезпечує керівник та головний бухгалтер Підприємства.

V. Форс-мажор

5.1. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

5.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

5.3. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом чотирнадцяти днів з дня їх виникнення надати підтвердні документи відповідно до законодавства.

Якщо Сторони без поважних причин не повідомили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

VI. Вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди шляхом переговорів Сторони Договору мають право вирішити спір в судовому порядку.

VII. Строк дії Договору

7.1 Цей Договір є укладеним і набирає чинності з дати підписання Сторонами.

7.2. Цей Договір укладається до 01.06.2020 р.

7.3. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається, крім випадку, передбаченого підпунктом "б" пункту 7.4 цього розділу.

7.4. Цей Договір може бути достроково розірваний:

- а) за взаємною згодою Сторін;
- б) у випадку ліквідації Підприємства.

Оригінал
0. В. Сурови



VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Власника, другий – у Підприємства.

8.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами до цього Договору.

8.3. Додаткові угоди, додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.4. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміни свого місцезнаходження (місця проживання), банківських реквізитів, номерів телефонів, факсів, установчих документів, шляхом направлення листа.

IX. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ВЛАСНИК:

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5
код ЄДРПОУ 00131819,
р/р 26004157808003
в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500
ІПН 001318116330

Є платником податку на прибуток на загальних умовах.

ПІДПРИЄМСТВО:

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
39600, м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2
код ЄДРПОУ 42225136
р/р 26008000001286, в АТ «Банк Кредит
Дніпро», МФО 305749, ІПН 422251316030
Витяг з реєстру платників ПДВ
№1816034500187

Є платником податку на прибуток на загальних умовах.

Голова Правління

Р.В.Стройний
Фінансовий директор

Н.В.Дубініна





Генеральний директор

А.П.Щербань
Фінансовий директор

О.І.Ревага





О.В.Щербань

Додаткова угода № 1
до договору
на господарське відання
№ 1657/473 від 24.04.2019 р.

м.Полтава

14.08. 2019 р.

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (далі – Власник), що є платником податку на прибуток на загальних умовах, в особі Голови правління Стройного Р.В. та Фінансового директора Дубініної Н.В., які діють на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» (далі – Підприємство), що є платником податку на прибуток на загальних умовах в особі Генерального директора Щербаня А.П. та Фінансового директора Ревеги О.І., які діють на підставі Статуту, з другої сторони (далі – Сторони), уклали цю додаткову угоду до договору на господарське відання № 1657/473 від 24.04.2019 р. (далі – Договір) про таке:

1. Сторони погодилися внести зміни до договору на господарське відання № 1657/473 від 24.04.2019 р. виклавши п. 7.2. у наступній редакції: «7.2. Даний Договір укладається на період здійснення господарської діяльності Підприємством.»

2. З урахуванням вимог статті 631 ЦК України Сторони домовилися, що положення даної додаткової угоди застосовуються до правовідносин, які виникли між сторонами до підписання даної додаткової угоди, а саме з 25.04.2019 р.

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Дана додаткова угода складена українською мовою в двох автентичних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. Дана додаткова угода набирає чинності з моменту (дати) її підписання Сторонами.

6. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін.

ВЛАСНИК:

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5
код ЄДРПОУ 00131819,
р/р 26004157808003
в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500
Св-во платника ПДВ № 100337640
ІПН 001318116330

ПІДПРИЄМСТВО:

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
39600, м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2
код ЄДРПОУ 42225136
р/р 26008000001286, в АТ «Банк Кредит
Дніпро», МФО 305749, ІПН 422251316030
Витяг з реєстру платників ПДВ
№1816034500187

Голова Правління

Р.В.Стройний

Фінансовий директор

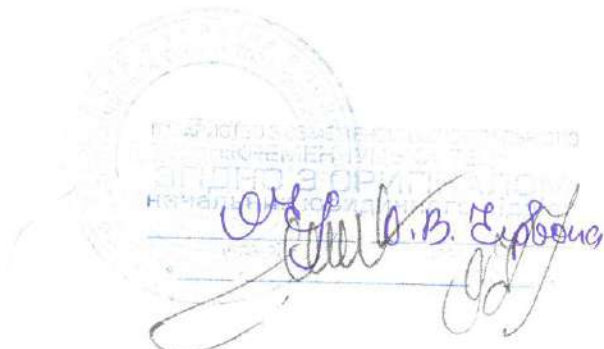
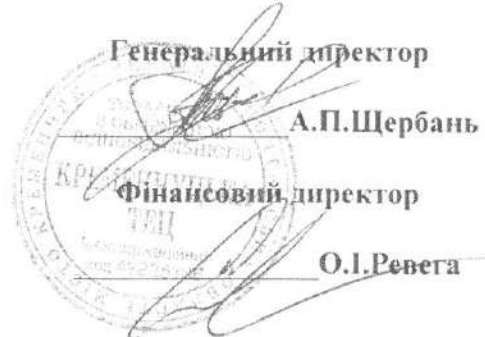
Н.В.Дубініна

Генеральний директор

А.П.Щербань

Фінансовий директор

О.І.Ревага



ДОГОВІР № 1635/498
ОРЕНДИ МАЙНА

м. Полтава

22 квітня 2019 року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в особі Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Фінансового директора Дубініної Наталі Вікторівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», в особі Генерального директора Щербаня Андрія Павловича та Фінансового директора Ревеги Ольги Іванівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендар», з другої сторони, надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди майна (надалі іменується - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві за плату на певний строк у користування майно для здійснення господарської діяльності.

1.2. У користування передається індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення згідно з переліками, що визначені у Додатках № 1, № 2 до цього Договору (далі – майно).

1.3. Вартість майна з урахуванням її індексації на момент укладення цього Договору становить: 217 633,57 грн. без ПДВ.

1.4. Адреса за якими знаходиться майно: м. Кременчук, проспект Свободи, 8.

1.5. Термін оренди майна починається з 00 годин 00 хвилин 25 квітня 2019 року і становить три роки.

2. МЕТА ОРЕНДИ.

ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ. ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА

2.1. Мета оренди – майно передається для використання його Орендарем за цільовим призначенням в господарській діяльності.

2.2. Амортизаційні відрахування на майно нараховує і залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

2.3. Обов'язок по відновленню майна покладається на Орендаря.

2.4. Якщо поліпшення майна можуть бути відокремлені без пошкодження майна, Орендар має право на їх вилучення.

2.5. Поліпшення, які не можуть бути відокремлені без завдання шкоди майну є власністю Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати.

2.6. Якщо Орендар без згоди Орендодавця зробив поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, він не має права на відшкодування Орендодавцем їх вартості.

3. ГАРАНТІЇ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Орендодавець гарантує, що:

3.1.1. на момент укладення Договору не існує будь-яких прямих чи побічних заборон чи перешкод для укладення даного Договору;

3.1.2. укладення Договору не порушує на весь строк його дії прав та інтересів третіх осіб;

3.1.3. майно знаходиться в технічно справному та належному для використання/експлуатації стані, майно нікому не відчужене, не перебуває у заставі (зокрема, в податковій), під арештом, не є предметом судових спорів між Орендодавцем і будь-якою третьою особою, не передані в оренду третім особам, нікому не подаровані, в будь-якому іншому обтяженні не перебувають, з боку третіх осіб відсутні претензії, що можуть вплинути на право оренди Орендарем;

3.1.4. він володіє майном на праві власності та має право на законних підставах передавати майно в оренду Орендарю за цим Договором.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
ЗПІСНО З ОРИГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
О.В. Євдокіна

3.1.5. від Орендаря не приховано жодних обставин стосовно майна, які мають істотне значення для Договору та використання майна за цільовим призначенням.

4. УМОВИ, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

4.1. Передача майна Орендодавцем і його прийняття Орендарем, а також повернення майна Орендарем та прийняття його Орендодавцем здійснюється згідно з Актом приймання – передачі.

4.2. Вступ Орендаря у користування майном настає з 00 годин 00 хвилин 25 квітня 2019 року згідно з підписаним Сторонами Акту прийому-передачі майна.

4.3. Орендар протягом 10 (десяти) робочих днів після закінчення строку оренди повертає, а Орендодавець приймає майно згідно з Актом прийому-передачі майна, який підписується уповноваженими представниками Сторін. З цього моменту строк оренди припиняється, з урахуванням особливостей передбачених п. 4.4. Договору.

4.4. Якщо при поверненні майна будь-яка зі Сторін Договору буде безпідставно уникати підписання Акту прийому-передачі майна, інша Сторона має право направити відповідний Акт прийому-передачі майна рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Сторони, яка уникає його підписання. Майно вважається переданим належним чином, якщо Сторона, яка уникає підписання Акту прийому-передачі майна, протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання не надасть іншій Стороні обґрунтованих пояснень стосовно небажання підписувати відповідний Акт прийому-передачі майна.

Під безпідставним униканням від підписання Акту прийому-передачі майна в рамках цього Договору Сторони розуміють таку поведінку іншої Сторони Договору, в результаті якої, вона при отриманні від іншої Сторони Акту прийому-передачі майна не надає протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання обґрунтованих пояснень (які передбачені даним Договором або чинним законодавством України) та причин стосовно небажання підписувати відповідний Акт прийому-передачі майна.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ.

5.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України (гривні) в безготівковій формі шляхом перерахування Орендарем грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця на підставі наданих Орендодавцем рахунків для оплати.

5.2. Орендна плата за повний місяць розрахунку складає 3 264,50 грн. (три тисячі двісті шістьдесят чотири 50 копійок) з урахуванням ПДВ 20%. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

5.3. Розмір орендної плати може бути змінено тільки за письмовим погодженням Сторін. Усі зміни розміру орендної плати узгоджуються між Сторонами й фіксуються окремою додатковою угодою до цього Договору.

5.4. Орендна плата розпочинає нараховуватись з дати вступу Орендарем у користування майном.

5.5. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі рахунку-фактури Орендодавця у безготівковій формі на поточний рахунок Орендодавця, зазначений в Договорі, авансом щомісячно в період з 5 (п'ятого) по 20 (двадцяте) число поточного (розрахункового) місяця. Рахунки-фактури надаються Орендарю до 01 (першого) числа поточного (розрахункового) місяця. Акти наданих послуг надаються Орендарю в кінці розрахункового місяця.

5.6. Орендна плата за користування майном за перший та останній місяці оренди за Договором нараховується пропорційно кількості днів фактичного користування майном.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. сплачувати орендну плату в строки та на умовах даного Договору;

6.1.2. використовувати майно відповідно до його призначення;

6.1.3. підтримувати майно в стані придатному для використання та здійснювати поточний, капітальний ремонт;

6.1.4. забезпечити доступ до майна представників Орендодавця для перевірки виконання

ПІДПИСАНО ТА ПОДПИСАНО
ОКРЕМІ КОМП'ЮТЕРІ
ОРИГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
О.В. Сурванець

7.5. За несвоєчасну передачу майна Орендодавцем Орендарю або несвоєчасне повернення майна Орендарем Орендодавцеві винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0,5% від місячної орендної плати, встановленої п. 5.2. Договору, за кожний день такого прострочення.

7.6. Сплата неустойки та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення їх підписів печатками Сторін. Строк дії Договору встановлюється на строк оренди майна.

8.2. Договір та оренда майна за Договором припиняється в останній день строку дії Договору.

8.3. Якщо Орендар продовжує користуватися майном після закінчення строку дії Договору, то, за відсутності письмових заперечень Орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку дії Договору, Договір вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах.

8.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час його дії.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС- МАЖОР)

9.1. Відповідно до цього Договору Сторони не несуть відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання своїх обов'язків, якщо таке невиконання та/або неналежне виконання відбулось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

9.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажору) згідно цього Договору розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можливо за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можливо відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо) лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (масові епідемії, епізоотії, епіфітотії, тощо), обставини суспільного життя (війна або воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти, тощо), видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, дії або вимог органів державної влади або місцевого самоврядування, що перебувають поза контролем та волею Сторін, роблять неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та виникли після підписання цього Договору. Настання та дія обставин непереборної сили, а також причинний зв'язок зазначених обставин із невиконання відповідною Стороною обов'язків згідно цього Договору, мають бути підтвержені (засвідчені) довідкою Торгово-промисловою палатою України або іншими уповноваженими (компетентними) органами.

9.3. Сторона, що опинилась під впливом дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно, але в строк не більше 3 (трьох) календарних днів за допомогою будь-яких доступних засобів письмово повідомити іншу Сторону про виникнення форс-мажору, а також в зазначений строк надати іншій стороні довідку, видану Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим (компетентним) органом, що підтверджує настання обставин непереборної сили. Повідомлення про форс-мажор повинно містити вичерпну інформацію про обставини непереборної сили, час їх настання та оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання за Договором та на порядок виконання зобов'язань за Договором, у випадку якщо це не можливо.

9.4. Час дії форс-мажору продовжує на відповідні строки виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.5. Коли дія обставин, визначених п. 9.2. цього Договору, припиняється, Сторона, що зазнала їх впливу, зобов'язана негайно, але в будь-якому випадку в строк не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Сторона дізналась або повинна була дізнатись про припинення дії обставин непереборної сили, письмово повідомити іншу Сторону про їх припинення. Повідомлення повинно містити інформацію про припинення дії обставини непереборної сили та вказівку на строк, протягом якого Сторона виконає свої зобов'язання за Договором.

Торгово-промислова палата України

Київський регіональний офіс

вул. М. Гоголя, 10, м. Київ

01010, Київ

Тел: (044) 231-11-11

Факс: (044) 231-11-12

Е-mail: info@tpu.gov.ua

О.В. Серван

Торгове

Приватний

20 р.

11.12. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.13 До Договору додається:

- Додаток № 1 «Перелік майна».
- Додаток № 2 «Перелік майна».

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН
ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ОРЕНДАР:

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5
р/р 26004157808003
в АТ «ТАСКОМБАНК»
МФО 339500,
код ЄДРПОУ 00131819,

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
39610, м.Кременчук, вул.Свіштовська,2
р/р26008000001286
в АТ «Банк Кредит Дніпро»
МФО305749
код ЄДРПОУ 42225136

Голова Правління


Р.В.Стройний

Фінансовий директор


Н.В.Дубініна



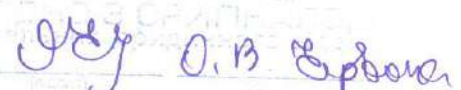
Генеральний директор


А.П.Щербань

Фінансовий директор


О.І.Ревага




О.В.Ервач


О.І.Ревага

ДОГОВІР № 1656/499

ОРЕНДИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

м. Полтава

22 квітня 2019 року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в особі Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Фінансового директора Дубініної Наталі Вікторівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», в особі Генерального директора Щербаня Андрія Павловича та Фінансового директора Ревеги Ольги Іванівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендар», з другої сторони, надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір оренди майна (надалі іменується - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві за плату на певний строк у користування майно для здійснення господарської діяльності.

1.2. У користування передається майно виробничо-технічного призначення згідно з переліками, що визначені у Додатках № 1, № 2 до цього Договору (далі – майно).

1.3. Термін оренди починається з 00 хвилин 00 годин 25 квітня 2019 року і становить 2 роки 11 місяців.

1.4. Адреси за якими знаходиться майно: м. Кременчук, пр. Свободи, 8, вул.Бутиріна,25.

1.5. Вартість майна з урахуванням її індексації на момент укладення цього Договору становить: 5 063 705,58 грн. без ПДВ.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Мета оренди – майно передається для використання його Орендарем за цільовим призначенням в господарської діяльності.

3. ГАРАНТІЇ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Орендодавець гарантує, що:

3.1.1. на момент укладення Договору не існує будь-яких прямих чи побічних заборон чи перешкод для укладення даного Договору;

3.1.2. укладення Договору не порушує на весь строк його дії прав та інтересів третіх осіб;

3.1.3. майно знаходиться в технічно справному та належному для використання/експлуатації стані, майно нікому не відчужене, не перебуває у заставі (зокрема, в податковій), під арештом, не є предметом судових спорів між Орендодавцем і будь-якою третьою особою, не передані в оренду третім особам, нікому не подаровані, в будь-якому іншому обтяженні не перебувають, з боку третіх осіб відсутні претензії, що можуть вплинути на право оренди Орендарем;

3.1.4. він володіє майном на праві власності та має право на законних підставах передавати майно в оренду Орендарю за цим Договором;

3.1.5. від Орендаря не приховано жодних обставин стосовно майна, які мають істотне значення для Договору та використання майна за цільовим призначенням.

4. УМОВИ, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

4.1. Передача майна Орендодавцем і його прийняття Орендарем, а також повернення майна Орендарем та прийняття його Орендодавцем здійснюється згідно з Актом приймання – передачі.

4.2. Вступ Орендаря у користування майном настає з 00 годин 00 хвилин 25 квітня 2019 року згідно з підписаним Сторонами Акту прийому-передачі майна.



4.3. Орендар після закінчення строку оренди повертає, а Орендодавець приймає майно згідно з Актом прийому-передачі майна, який підписується уповноваженими представниками Сторін.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

5.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України (гривні) в безготівковій формі шляхом перерахування Орендарем грошових коштів на поточний рахунок Орендодавця на підставі наданих Орендодавцем рахунків для оплати.

5.2. Орендна плата за повний місяць складає 75 955,58 грн. (сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 58 копійок) з урахуванням ПДВ 20%. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

5.3. Розмір орендної плати може бути змінено тільки за письмовим погодженням Сторін. Усі зміни розміру орендної плати узгоджуються між Сторонами й фіксуються окремою додатковою угодою до цього Договору.

5.4. Орендна плата розпочинає нараховуватись з дати вступу Орендарем у користування майном.

5.5. Орендна плата сплачується Орендарем на підставі рахунку-фактури Орендодавця у безготівковій формі на поточний рахунок Орендодавця, зазначений в Договорі, авансом по 20 (двадцять) число поточного (розрахункового) місяця. Рахунки-фактури надаються Орендарю до 10 (десятого) числа поточного (розрахункового) місяця. Акти наданих послуг надаються Орендарю в кінці розрахункового місяця. Орендна плата за квітень 2019 року сплачується Орендарем в строк визначений для сплати орендної плати за травень 2019 року (одночасно).

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. сплачувати орендну плату в строки та на умовах даного Договору;

6.1.2. використовувати майно відповідно до його призначення;

6.1.3. підтримувати майно в стані придатному для використання та здійснювати поточний, капітальний ремонт;

6.1.4. забезпечити доступ до майна представників Орендодавця для перевірки виконання умов даного Договору;

6.1.5. щоквартально відшкодовувати Орендодавцю витрати по сплаті Орендодавцем податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, шляхом оплати рахунків-фактур Орендодавця. Рахунки-фактури на відшкодування витрат податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки підлягають сплаті протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання від Орендодавця;

6.1.6. щомісячно, протягом 10 (десяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного періоду (який дорівнює календарному місяцю) відшкодовувати Орендарю орендну плату за користування земельною ділянкою по пр. Свободи, 8, на якій розташоване майно, шляхом перерахування грошових коштів у розмірі 1/12 частини річної суми орендної плати на рахунок Орендаря, відповідно до отриманого від Орендаря рахунку та Акту прийняття виконаних робіт (наданих послуг).

Річна сума орендної плати визначається відповідно до умов укладеного договору оренди земельної ділянки з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та поданої Орендарем до Кременчуцької ОДПІ річної декларації (копія буде надана Орендарю за перший рік оренди – до 10 червня 2019 року; за наступні роки оренди - до 20-го числа лютого місяця кожного року оренди майна).

Орендар обчислює суму орендної плати за земельну ділянку у відповідності до вимог Податкового Кодексу України, та подає у контролюючий орган податкову декларацію з плати за землю і сплачує суму орендної плати за земельну ділянку в строки, визначені Податковим Кодексом України.



Річна сума орендної плати за земельну ділянку, яка підлягає відшкодуванню Орендарю складається із суми орендної плати за земельну ділянку, розраховану відповідно до вимог Податкового Кодексу України та суми ПДВ 20%.

Орендна плата за землю відшкодовується Суборендарем шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендаря, згідно з рахунком та Актом прийняття виконаних робіт (наданих послуг). Рахунок-фактура підлягає сплаті протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання його від Орендаря.

Дія цього пункту втрачає чинність з моменту укладення Орендарем договору суборенди (оренди) земельної ділянки, на якій розташоване майно.

6.2. Орендар має право:

6.2.1. самостійно здійснювати господарську діяльність, використовуючи майно;

6.2.2. безперешкодно використовувати майно відповідно до умов цього Договору з моменту вступу Орендаря у користування майном;

6.2.3. за згодою Орендодавця проводити поліпшення майна;

6.2.4. достроково відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку або вимагати його розірвання, за умови письмового попередження Орендодавця про це за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору;

6.2.5. на цілодобовий безперешкодний доступ до майна;

6.2.6. вимагати від Орендодавця належного виконання прийнятих на себе зобов'язань.

6.2.8. вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, в результаті невиконання або неналежного виконання Орендодавцем взятих на себе зобов'язань за цим Договором;

6.2.9. вчиняти інші дії, якщо право на їх вчинення передбачене законодавством України і не суперечать положенням цього Договору.

6.3. Орендодавець зобов'язаний:

6.3.1. передати Орендареві у користування майно в строк та умовах встановлених даним Договором;

6.3.2. не чинити будь-яких перешкод у здійсненні Орендарем його прав, що виникають з цього Договору;

6.3.3. забезпечити цілодобовий та безперешкодний доступ представників Орендаря та його відвідувачів до майна;

6.3.4. у випадку дострокового розірвання Договору, повернути Орендарю протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту розірвання Договору, надмірно сплачені Орендарем кошти, в повному обсязі;

6.3.5. надавати Орендарю рахунки-фактури за орендну плату до 10 (десятого) числа поточного (розрахункового) місяця та в кінці розрахункового місяця надавати Орендарю акти наданих послуг.

6.4. Орендодавець має право:

6.4.1. на своєчасне отримання орендної плати;

6.4.2. достроково відмовитись від цього Договору в односторонньому порядку або вимагати його розірвання, за умови письмового попередження Орендаря про це за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору у випадку систематичного порушення умов цього Договору з боку Орендаря.

6.4.3. вчинювати інші дії або вимагати вчинення певних дій від Орендаря, якщо таке право передбачене законодавством України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

7.2. Порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

7.3. Ризик випадкового знищення та/або пошкодження майна несе Орендодавець.

Д.ТЯ
ДОКУМЕНТИ
НЕЧИННО
ЮРИДИЧНОГО
О.В. Суровка
20 р.

7.4. У випадку прострочення сплати орендної плати та інших платежів, передбачених Договором, Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який нараховується пеня) від суми простроченого платежу.

7.5. За несвочасну передачу майна Орендодавцем Орендарю або несвочасне повернення майна Орендарем Орендодавцеві винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі 0.5% від місячної орендної плати, встановленої п. 5.2. Договору, за кожний день такого прострочення.

7.6. Сплата неустойки та відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення їх підписів печатками Сторін та діє протягом всього терміну оренди майна.

8.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час його дії.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС- МАЖОР).

9.1. Відповідно до цього Договору Сторони не несуть відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання своїх обов'язків, якщо таке невиконання та/або неналежне виконання відбулось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

9.2. Обставинами непереборної сили (форс-мажору) згідно цього Договору розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можливо за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можливо відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо) лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (масові епідемії, епізоотії, епіфітотії, тощо), обставини суспільного життя (війна або воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки, бойкоти, тощо), видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, дії або вимог органів державної влади або місцевого самоврядування, що перебувають поза контролем та волею Сторін, роблять неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та виникли після підписання цього Договору. Настання та дія обставин непереборної сили, а також причинний зв'язок зазначених обставин із невиконання відповідною Стороною обов'язків згідно цього Договору, мають бути підтверджені (засвідчені) довідкою Торгово-промисловою палатою України або іншими уповноваженими (компетентними) органами.

9.3. Сторона, що опинилась під впливом дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно, але в строк не більше 3 (трьох) календарних днів за допомогою будь-яких доступних засобів письмово повідомити іншу Сторону про виникнення форс-мажору, а також в зазначений строк надати іншій стороні довідку, видану Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим (компетентним) органом, що підтверджує настання обставин непереборної сили. Повідомлення про форс-мажор повинно містити вичерпну інформацію про обставини непереборної сили, час їх настання та оцінку їх впливу на можливість Сторони виконувати свої зобов'язання за Договором та на порядок виконання зобов'язань за Договором, у випадку якщо це не можливо.

9.4. Час дії форс-мажору продовжує на відповідні строки виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

9.5. Коли дія обставин, визначених п. 9.2. цього Договору, припиняється, Сторона, що зазнала їх впливу, зобов'язана негайно, але в будь-якому випадку в строк не пізніше 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Сторона дізналась або повинна була дізнатись про припинення дії обставин непереборної сили, письмово повідомити іншу Сторону про їх припинення. Повідомлення повинно містити інформацію про припинення дії обставини



непереборної сили та вказівку на строк, протягом якого Сторона виконає свої зобов'язання за Договором.

9.6. Якщо обставини непереборної сили тривають більше, ніж 3 (трьох) календарний місяців, або коли при виникненні таких обставин стає очевидним, що такі обставини будуть діяти більше вказаного строку, будь-яка Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку, шляхом направлення відповідного письмового повідомлення іншій Стороні. В такому випадку даний Договір вважається достроково розірваним та припиняє свою дію з моменту отримання іншою Стороною письмового повідомлення про дострокове розірвання цього Договору. Сторона, яка розриває Договір через настання обставин непереборної сили, звільняється від відповідальності за таке дострокове розірвання.

9.7. Неповідомлення про настання чи припинення дії форс-мажорних обставин протягом визначеного Договором строку та ненадання документів, що підтверджують настання та дію (тривалість) форс-мажорних обставин, виданих Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим (компетентним) органом, позбавляє сторону права посилатися на форс-мажорні обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Після підписання цього Договору, всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні та письмові домовленості сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

11.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору, акти та будь-які інші документи, підписані обома Сторонами відповідно до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором (зокрема, відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором) третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

11.5. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному конкретному випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.6. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти про їх зміну, а у разі неповідомлення, несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

11.7. Недійсність (визнання недійсним) будь-якого з положень (умов) цього Договору та (або) додатків до нього, не є підставою для недійсності (визнання недійсним) інших положень (умов) цього Договору та (або) Договору в цілому.

11.8. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

11.9. Назви розділів в цьому Договорі вживаються лише для зручності і не впливають на тлумачення положень цього Договору.

11.10. Орендар є платником податку на прибуток на загальних підставах та податку на додану вартість.



11.11. Орендодавець є платником податку на прибуток на загальних підставах та податку на додану вартість.

11.12. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

11.13 До Договору додаються:

- Додаток № 1 «Перелік майна».
- Додаток № 2 «Перелік майна».

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5
р/р 26004157808003
в АТ «ТАСКОМБАНК»
МФО 339500,
код ЄДРПОУ 00131819

Голова Правління


Ф.В. Стронний
Фінансовий директор

Н.В. Дубічина

ОРЕНДАР:

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
39610, м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2
р/р 26008000001286
в АТ «Банк Кредит Дніпро»
МФО 305749
код ЄДРПОУ 42225136

Генеральний директор


А.М. Шербань
Фінансовий директор

О.І. Ревега


О.В. Сердюк




Додаткова угода № 1
до договору оренди нерухомого майна № 1656/499 від 22.04.2019 р.

м. Полтава

28.05.2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в особі Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Фінансового директора Дубініної Наталі Вікторівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», в особі т.в.о. Генерального директора Лазоренка Віталія Миколайовича та Фінансового директора Ревеги Ольги Іванівни, які спільно діють на підставі Статуту, надалі «Орендар», з другої сторони, надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали дану додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна № 1656/499 від 22.04.2019р. (надалі іменується - «Договір») про наступне:

1. Сторони домовились, що майно виробничо-технічного призначення згідно з переліком, що визначений у Додатку № 2 до Договору є повернутим Орендарем та прийнятим Орендодавцем 27.03.2020 року.

2. Пункт 1.2 Договору викласти в наступній редакції:

«У користування передається майно виробничо-технічного призначення згідно з переліком, що визначений у Додатку № 1 до цього Договору».

3. Пункт 1.4 Договору викласти в наступній редакції:

«Адреси за якими знаходиться майно: м. Кременчук, пр. Свободи.8.».

4. Пункт 5.2 Договору викласти в наступній редакції:

«Орендна плата за базовий місяць - лютий 2020 року складає 67618,54 грн. (Шістдесят сім тисяч шістсот вісімнадцять грн. 54 коп.) з урахуванням ПДВ 20%.

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за попередній місяць.

Орендна плата за березень 2020 року складає 75530,15 грн. (Сімдесят п'ять тисяч п'ятсот тридцять грн.15 коп.) з урахуванням ПДВ 20% .

Орендна плата за квітень 2020 року складає 67955,01 грн. (Шістдесят сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 01 коп.) з урахуванням ПДВ 20%.».

5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору № 1656/499 від 22.04.2020 р.

Відповідно до ч.3. ст.631 ЦК України Сторони домовилися, що умови даної додаткової угоди застосовуються до відносин, які виникли між ними до моменту її укладення, а саме: з 27.03.2020р.

6. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

7. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін зазначені у Договорі.

ОRENDOДАВЕЦЬ:

АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Голова Правління

Р.В.Стройний

Фінансовий директор

Н.В.Дубініна

ОRENДАР:

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

Т.в.о. Генерального директора

В.М. Лазоренко

Фінансовий директор

О.І.Ревага

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

начальник юридичного відділу

(підпис)

(підпис)

20

р.

Договір № 2867
суборенди державного майна

Україна, Полтавська область, місто Полтава, 14 серпня дві тисячі вісімнадцятого року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**, надалі за текстом «Орендар», в особі т.в.о. Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Заступника Фінансового директора Стрікова Владислава Євгеновича, які діють на підставі Статуту з одного боку.

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ»**, надалі за текстом «Суборендар», в особі Генерального директора Алексєнка Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона»,

керуючись умовами Договору оренди державного майна № 1056 від 22.09.1999 року, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» за згодою *Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області* уклали цей Договір суборенди державного майна (надалі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 *Орендар* передає, а *Суборендар* приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене державне майно (групу інвентарних об'єктів) Кременчуцької ТЕЦ згідно з переліком майна, що є Додатком № 1 до цього Договору, надалі за текстом «Об'єкт суборенди».

1.2 Вартість Об'єкта суборенди визначена згідно з висновком про вартість станом на 30 червня 2018 року та становить 113 095 782 (сто тринадцять мільйонів дев'яносто п'ять тисяч сімсот вісімдесят дві гривні 00 копійок) гривень.

1.3 Адреси за якими знаходиться Об'єкт суборенди:

- м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2;
- м. Кременчук, вул. Цюлковського;
- м. Кременчук, вул. Свободи, 8;
- м. Кременчук, проспект Лесі Українки;
- м. Кременчук, с. Потоки, вул. Лісова, 20

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ

2.1. Передача Об'єкта суборенди не припиняє права власності на це майно. Власником Об'єкта суборенди залишається держава, а *Суборендар* користується ним протягом строку суборенди.

2.2. Передача Об'єкта суборенди здійснюється за вартістю, визначеною експертною оцінкою, відповідно до чинного законодавства та зазначеною в п.1.2. цього Договору.

2.3. Майно вважається поверненим Орендарю з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі про повернення Об'єкта суборенди. Обов'язок щодо складання Акту прийому-передачі про повернення Об'єкта суборенди покладається на Суборендаря.

2.4. *Суборендар* набуває право користування Об'єктом суборенди, визначеним у п.1.1 Договору з 00 годин 00 хвилин 01 грудня 2018 року згідно з підписаним *Сторонами* Актом прийому-передачі Об'єкта суборенди.

3. ПЛАТА ЗА СУБОРЕНДУ

3.1. Плата за суборенду визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 зі змінами (далі - Методикою), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку липень 2018 року - 1 403 801,39 грн. (один мільйон чотириста три тисячі вісімсот одна гривня 39 копійок), крім того ПДВ - 20%, всього з урахуванням ПДВ - 1 684 561,67 грн. (один мільйон шістьсот вісімдесят чотири тисячі п'ятсот шістьдесят одна гривня 67 копійок).

КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ
З ОРИГІНАЛОМ
Генеральний директор
Алексєнко О.М.
1 20 р.

3.2. Розмір плати за суборенду за перший місяць користування Об'єктом суборенди (після набуття права користування) визначається шляхом коригування плати за суборенду за базовий місяць на індекс інфляції за період від базового місяця до моменту набуття Суборендарем права користування Об'єктом суборенди.

3.3. Плата за суборенду за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування плати за суборенду за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, що розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб - сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір плати за суборенду буде переглянуто на вимогу однієї із *Сторін* у разі зміни Методики, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.5. Плата за суборенду перераховується *Орендарю* не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним місяцем з урахуванням щомісячного індексу інфляції.

3.6. Надміру сплачена сума плати за суборенду, що надійшла *Орендарю*, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів, а у разі неможливості такого заліку з припиненням суборендних відносин – поверненню *Суборендарю*. Для забезпечення повернення зазначених коштів *Сторони* керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих *Орендарю*, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 року №787 та постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року №106 (зі змінами).

3.7. Плата за суборенду, перерахована несвочасно або не в повному обсязі *Орендарю*, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору *Суборендар* сплачує плату за суборенду до дня повернення Об'єкта суборенди за Актом прийому-передачі включно. Закінчення строку дії Договору не звільняє *Суборендаря* від обов'язку сплатити заборгованість плати за суборенду, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ.

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт суборенди нараховує і залишає у своєму розпорядженні *Орендар*.

4.2. Обов'язок по відновленню Об'єкта суборенди покладається на Суборендаря.

4.3. Поліпшення Об'єкта суборенди здійснюється Суборендарем за згодою *Орендаря* та *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області*. Для отримання згоди *Орендаря* та *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області* на здійснення поліпшень, *Суборендар* подає заяву та матеріали згідно з «Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686.

5. ОBOB'ЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ

Суборендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати і утримувати Об'єкт суборенди у відповідності до його призначення та умов Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за суборенду.

5.3. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний та поточний ремонт Об'єкта суборенди.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень і не тягне за собою зобов'язання *Орендаря* щодо компенсації вартості поліпшень.

5.4. У разі припинення дії Договору в 15-денний термін повернути *Орендарю* Об'єкт суборенди в належному стані.

5.5. З 16 червня 2019 року застрахувати Об'єкт суборенди не менше ніж на його вартість за висновком про вартість відповідно п.1.2 Договору на користь *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області*, яке бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта суборенди, та в цей же термін надати *Орендарю* та *Регіональному відділенню ФДМУ по Полтавській області* відповідні документи.

Знак орендарю
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕПЛОЕНЕРГЕТИКА» ПАТ
ОРИГІНАЛОМ
Фонд державного майна України
Регіональне відділення
ФДМУ по Полтавській області
Степанова
20 р. 81

Полтавській області копію договору страхування та копію платіжного документу щодо сплати страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк суборенди Об'єкт суборенди був застрахований.

5.6. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії згідно із законодавством.

5.7. Щомісячно, до 20 числа кожного місяця подавати *Орендарю* розрахунок плати за суборенду за попередній місяць та документи, що підтверджують факт перерахування *Суборендарем* плати за суборенду за попередній місяць. Керівник та головний бухгалтер *Суборендаря* несуть персональну відповідальність та подання звітності про перерахування плати за суборенду.

5.8. На вимогу *Орендаря* проводити звірку взаєморозрахунків по платежах за суборенду і оформляти відповідні акти звірки.

5.9. У повному обсязі та своєчасно вносити плату за суборенду незалежно від наслідків господарської діяльності та фінансового стану.

5.10. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це *Орендаря* у тижневий строк.

5.11. У разі припинення дії або розірвання Договору повернути *Орендарю* Об'єкт суборенди, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати *Орендарю* збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) Об'єкта суборенди з вини *Суборендаря*.

5.12. Щомісячно, протягом 10 (десяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного періоду (який дорівнює календарному місяцю), шляхом перерахування грошових коштів у розмірі 1/12 частини річної суми орендної плати на рахунок *Орендаря*, відшкодувати сплачену *Орендарем* орендну плату за користування земельними ділянками, на яких розташований Об'єкт суборенди. Річна сума орендної плати визначається відповідно до умов укладених договорів оренди земельних ділянок з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та поданої до Кременчуцької ОДПІ річної декларації (копія буде надана *Суборендарю* до двадцятого числа лютого місяця кожного року суборенди). За грудень 2018 року та січень 2019 року, орендна плата за землю відшкодується *Суборендарем* шляхом перерахування грошових коштів на рахунок *Орендаря* згідно з рахунком. Рахунок-фактура підлягає сплаті протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання його від *Орендаря*. Дія цього пункту втрачає чинність з моменту укладення *Суборендарем* договорів суборенди (оренди) земельних ділянок на яких розташований Об'єкт суборенди.

6. ПРАВА СУБОРЕНДАРЯ

Суборендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність в межах, визначених його статутом, чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. За згодою *Орендаря* та *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області* відчужувати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу Об'єкта суборенди, передавати свої права та обов'язки за Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не спричинить зміни вартості Об'єкта суборенди і не порушує інших положень Договору.

Кошти, отримані від цих операцій, крім плати за суборенду, є власністю держави і направляються до державного бюджету.

Плату за суборенду в розмірі, що не перевищує плати за суборенду за Об'єкт суборенди, отримує *Орендар*, а решта плати за суборенду спрямовується до державного бюджету.

6.3. В разі, якщо поліпшення Об'єкта суборенди здійснені за згодою *Орендаря* та *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області*, за рахунок інвестиційної складової з прибутку у складі тарифу на електричну енергію, то *Суборендар* не має права на відшкодування вартості здійснених витрат або на зарахування їх вартості в рахунок плати за користування Об'єктом суборенди.

6.4. *Суборендар* має право на виготовлену продукцію та прибуток, отриманий від Об'єкта суборенди.

6.5. Основні фонди та інше майно, яке було придбане за рахунок *Суборендаря*, є власністю *Суборендаря*.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Суборендаря

7. ОРЕНДАР ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ

7.1. Передати *Суборендарю* в суборенду Об'єкт суборенди згідно з розділом 1 цього Договору по Акту прийому-передачі Об'єкта суборенди в суборенду.

8. ОРЕНДАР МАЄ ПРАВО

8.1. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання державного майна, переданого в суборенду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо несення змін до Договору або його розірвання у разі погіршення стану Об'єкта суборенди, внаслідок його неналежного використання, невиконання умов Договору тощо.

8.3. Здійснювати контроль за станом Об'єкту суборенди шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором *Сторони* несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою *Сторін*. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.

10. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками *Сторін* і скріплення печатками *Сторін* та діє до 22 вересня 2019 року.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії, в тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище *Суборендаря*, а в частині зобов'язань *Суборендаря* щодо плати за суборенди - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання Договору допускається за взаємною згодою *Сторін* та за погодженням *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області*. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншої *Сторони*. Зазначені дії оформляються додатковою угодою або Договором про внесення змін, які є невід'ємною частиною цього Договору.

10.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із *Сторін* за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення суборенованого майна (в.т.ч. і здійсненні протипожежні заходи, що потребували капітальних вкладень), здійсненні *Суборендарем* за рахунок власних коштів з дозволу *Орендаря* та *Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області*, які можливо відокремити від суборенованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю *Суборендаря*, а невідокремлювані поліпшення-власністю Держави. Питання компенсації витрат на проведені зазначені невідокремлювані поліпшення вирішуються відповідно до цього Договору та згідно чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із *Сторін* про припинення або зміну Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження Договору.

10.7. Реорганізація *Орендаря* не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

10.8. Дія Договору припиняється в наслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації Об'єкта суборенди (за участю *Суборендаря*);

- загибелі Об'єкта суборенди;
- достроково за згодою *Сторін* або за рішенням суду;

- банкрутства *Суборендаря*.

10.9. Взаємовідносини *Сторін*, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.



Додаткова угода № 1
До договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.

Місце укладення: м. Полтава

Дата укладення: 28.08.2018 р.

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**, надалі за текстом «*Орендар*», в особі т.в.о. Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Заступника Фінансового директора Стрікова Владислава Євгеновича, які діють на підставі Статуту з одного боку,

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ»**, надалі за текстом «*Суборендар*», в особі Генерального директора Алексеєнка Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «*Сторони*», а окремо «*Сторона*»,

керуючись умовами Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року за згодою *Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області* уклали цю додаткову угоду до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 р. про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р., виклавши пункт 1.3. Договору у наступній редакції:

«1.3. Адреси за якими знаходиться Об'єкт суборенди:

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2 (в тому числі: турбіна парова з генератором № 2 інв.№ 0000811; турбіна парова з генератором № 3 інв. № 0000911; турбіна парова з генератором № 4 інв. № 0006011; котельний агрегат барабанний газомазутний № 3 інв.№ 0000511; котельний агрегат барабанний газомазутний № 4 інв. № 0000611; водогрійний котел інв. № 0006811; котел водогрійний П/Я А-7413 інв. № 0014911);

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гранітна, 16А;

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свободи, 8;

- Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Потоки, вул. Лісова, 20.»

2. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.

3. Ця Додаткова угода укладена у двох оригінальних примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН
ОРЕНДАР:

ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»
36022, м. Полтава, вул. Старий Поділ, 5
код ЄДРПОУ 00131819,
р/р 26004157808003
в АТ «ТАСКОМБАНК»
МФО 339500

Т.в.о. Голови Правління

Р.В.Стройний
Заступник Фінансового директора

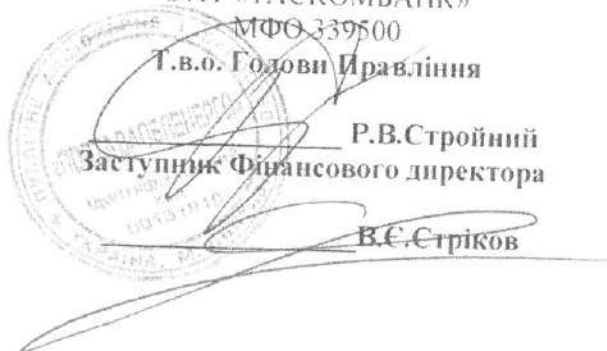
В.Є.Стріков

СУБОРЕНДАР:

ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
39600, м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2
код ЄДРПОУ 42225136
р/р 26008000001286
в ПАТ «Банк Кредит Дніпро»
МФО 305749

Генеральний директор

О.М.Алексєєнко



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальника юридичного відділу
[Signature] [Signature]
20 р.

Додаткова угода № 2
до договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.

Місце укладення: м. Полтава

Дата укладення: 22.11.18

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», надалі за текстом «Орендар», в особі т.в.о. Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Заступника Фінансового директора Стрікова Владислава Євгеновича, які діють на підставі Статуту з одного боку,

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ», надалі за текстом «Суборендар», в особі Генерального директора Алексеєнка Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона».

керуючись умовами Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року за згодою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 (далі – Договір) про наступне:

1. Пункт 2.4. Договору викласти в наступній редакції: «Суборендар набуває право користування Об'єктом суборенди, визначеним у п.1.1 Договору з 00 годин 00 хвилин 01 січня 2019 року згідно з підписаним Сторонами Актом прийому-передачі Об'єкту суборенди.»
2. Третє речення п.5.12 Договору викласти в наступній редакції: «За січень 2019 року орендна плата за землю відшкодовується Суборендарем шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендаря згідно з рахунком.»
3. Сторони домовились в Акті приймання-передачі в суборенду державного майна від 17 серпня 2018 року по договору № 2861 від 17 серпня 2018 року суборенди державного майна вважати початком користування майном (Об'єктом суборенди) Суборендарем 00 хвилин 00 годин 01 січня 2019 року.
4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору.
5. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

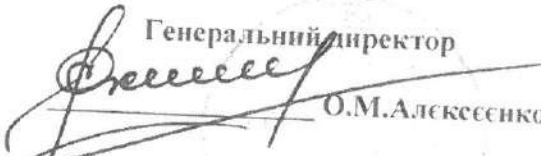
ОРЕНДАР:
ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Т.в.о. Голови Правління
Р.В.Стройной
Заступник Фінансового директора
В.С.Стриков



СУБОРЕНДАР:
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

Генеральний директор
О.М.Алексєєнко



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальника юридичного відділу
О.В.Суровця
(прізвище) (прізвище)
20__р.



2542

Додаткова угода № 3
до договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.

Місце укладення: м. Полтава

Дата укладення: 28.12.18 року

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», надалі за текстом «Орендар», в особі т.в.о. Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Заступника Фінансового директора Стрікова Владислава Євгеновича, які діють на підставі Статуту з одного боку.

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – Товариство з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ», надалі за текстом «Суборендар», в особі Генерального директора Алексєнка Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона».

керуючись умовами Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року за згодою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони домовились доповнити перелік майна, що знаходиться в суборенді майном згідно з переліком, що викладений в Додатку № 1 до додаткової угоди «Перелік державного майна, що передається в суборенду» до Договору загальною вартістю 63 175 851,00 (шістдесят три мільйона сто сімдесят п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) гривень, яка визначена за незалежною оцінкою станом на 31 жовтня 2018 року.

Суборендар набуває право користування майном згідно з Додатком № 1 до додаткової угоди до Договору в 00 годин 00 хвилин 25 квітня 2019 року.

2. Сторони домовились викласти пункт 1.3. Договору в наступній редакції:

«1.3. Адреси за якими знаходиться Об'єкт суборенди:

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свіштовська, 2 (в тому числі: турбіна парова з генератором № 2 інв.№ 0000811; турбіна парова з генератором № 3 інв. № 0000911; турбіна парова з генератором № 4 інв. № 0006011; котельний агрегат барабанний газомазутний № 3 інв.№ 0000511; котельний агрегат барабанний газомазутний № 4 інв. № 0000611; водогрійний котел інв. № 0006811; котел водогрійний П/Я А-7413 інв. № 0014911);

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гранітна, 16А;

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Свободи, 8;

- Полтавська обл., м. Кременчук, пр. Гомельський, 24;

- Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Цюлковського;

- Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Потоки, вул. Лісова, 20.»

3. Плата за суборенду визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 зі змінами (далі - Методикою), і згідно з Додатком №2 до додаткової угоди «Розрахунок плати за суборенду окремого індивідуально визначеного майна (групи інвентарних об'єктів) Кременчуцької ТЕЦ ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в складі будівель, споруд кабельних пристроїв, передавальних пристроїв, обладнання, інших основних засобів, що перебуває на балансі ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» за базовий місяць суборенди жовтень 2018 року» до Договору становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку жовтень

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
О.В. Суржова
Полтава, 20 р.

2018 року - 2 238 268,36 (два мільйона двісті тридцять вісім тисяч двісті шістьдесят вісім гривень 36 копійок), крім того ПДВ – 20%, всього з врахуванням ПДВ 20% - 2 685 922,03 грн. (два мільйона шістсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 03 копійки).

3. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору.

4. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

5. До цієї додаткової угоди додається:

- Додаток № 1 «Перелік державного майна, що передається в суборенду»;
- Додаток № 2 «Розрахунок плати за суборенду окремого індивідуально визначеного майна (групи інвентарних об'єктів) Кременчуцької ТЕЦ ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» в складі будівель, споруд кабельних пристроїв, передавальних пристроїв, обладнання, інших основних засобів, що перебуває на балансі ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» за базовий місяць суборенди жовтень 2018 року».

**ОРЕНДАР:
ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**

**СУБОРЕНДАР:
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»**

Т.в.о. Голови Правління

Р.В.Стройний



Генеральний директор

О.М.Алексєєнко



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальника юридичного відділу

О.В. Сурман (підпис)

(підпис)

20 р.

Додаткова угода № 4
до договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.

Місце укладення: м. Полтава

Дата укладення: 16.04.2019

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», надалі за текстом «Орендар», в особі т.в.о. Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Заступника Фінансового директора Стрікова Владислава Євгеновича, які діють на підставі Статуту з одного боку,

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», надалі за текстом «Суборендар», в особі Генерального директора Щербаня Андрія Павловича та Фінансового директора Ревеги Ольги Іванівни, які діють на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона»,

керуючись умовами Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року за згодою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до п. 5.12. договору, виклавши його у новій редакції:

«5.12. Щомісячно, протягом 10 (десяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного періоду (який дорівнює календарному місяцю) відшкодовувати Орендарю орендну плату за користування земельними ділянками, на яких розташований Об'єкт суборенди, шляхом перерахування грошових коштів у розмірі 1/12 частини річної суми орендної плати на рахунок Орендаря, відповідно до отриманого від Орендаря рахунку та Акту прийняття виконаних робіт (наданих послуг).

Річна сума орендної плати визначається відповідно до умов укладених договорів оренди земельних ділянок з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та поданої Орендарем до Кременчуцької ОДПІ річної декларації. Орендар зобов'язаний надати завірену копію декларації Суборендарю до двадцятого числа лютого місяця кожного року суборенди.

Орендар обчислює суму орендної плати за земельну ділянку у відповідності до вимог Податкового Кодексу України, та подає у контролюючий орган податкову декларацію з плати за землю і сплачує суму орендної плати за земельну ділянку в строки, визначені Податковим Кодексом України.

Річна сума орендної плати за земельну ділянку, яка підлягає відшкодуванню Орендарю складається із суми орендної плати за земельну ділянку, розрахованої відповідно до вимог Податкового Кодексу України та суми ПДВ 20%.

Орендна плата за землю відшкодовується Суборендарем шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендаря, згідно з рахунком та Актом прийняття виконаних робіт (наданих послуг). Рахунок-фактура підлягає сплаті протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту отримання його від Орендаря.

Дія цього пункту втрачає чинність з моменту укладення Суборендарем договорів суборенди (оренди) земельних ділянок, на яких розташований Об'єкт суборенди.»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
начальник юридичного відділу
[Handwritten signature]

2. Сторони погодилися, що орендна плата за землю за січень та лютий 2019 р. відшкодовується Суборендарем шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Орендаря, згідно з рахунком та Актом прийняття виконаних робіт (наданих послуг). Рахунок-фактура підлягає сплаті до 30.04.2019 р.

3. З урахуванням вимог статті 631 ЦК України Сторони домовилися, що положення даної додаткової угоди застосовуються до правовідносин, які виникли між сторонами до підписання даної додаткової угоди, а саме з 01.01.2019р.

4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору.

5. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

ОРЕНДАР:
ПАТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»

Т.в.о. Голови Правління

Р.В.Стройний

Заступник Фінансового директора

В.Є.Стріков



СУБОРЕНДАР:
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»

Генеральний директор

А.П.Щербань

Фінансовий директор

О.І.Ревага



**Додаткова угода №
до договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 р.**

Місце укладення: м. Полтава

Дата укладення: 20.09.19

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО», надалі за текстом «Орендар», в особі Голови Правління Стройного Руслана Вікторовича та Фінансового директора Дубініної Наталі Вікторівни, які діють на підставі Статуту з одного боку,

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», надалі за текстом «Суборендар», в особі Генерального директора Щербаня Андрія Павловича та Фінансового директора Ревеги Ольги Іванівни, які діють на підставі Статуту, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона»,

керуючись умовами Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.2018 року уклали цю додаткову угоду (далі – додаткова угода) до Договору суборенди державного майна № 2861 від 17.08.18 (далі – Договір) про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до п. 10.1. договору, виклавши його у новій редакції: «Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін і скріплення печатками Сторін та діє до 31 грудня 2020 року.»
2. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін і скріплення їх печатками та є невід'ємною частиною Договору.
3. Ця додаткова угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

**ОРЕНДАР:
АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»**

Голова Правління

Р.В.Стройний

Фінансовий директор

Н.В.Дубініна

**СУБОРЕНДАР:
ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»**

Генеральний директор

А.П.Щербань

Фінансовий директор

О.І.Ревага

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОЧЕРКІМ ЮРИДИЧНОГО ДІЛОВОГО