



Проект

додаєтково (10)

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 2016 року
м. Кременчук

**Про направлення до Верховної Ради
України звернення депутатів
Кременчуцької міської ради щодо
реєстрації права власності на гуртожиток
за державою та належної передачі
гуртожитку у власність Кременчуцької
міської ради**

З метою забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, надання можливості громадянам, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитку приватизувати займані ними кімнати у гуртожитку, керуючись Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Направити до Верховної Ради України звернення депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області щодо реєстрації права власності на гуртожиток за державою та належної передачі гуртожитку у власність Кременчуцької міської ради Полтавської області (додається).
2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Міський голова

В.О. МАЛЕЦЬКИЙ

**Додаток
до рішення міської ради
від 26.05.2016 року**

**ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Кременчуцької міської ради**

Кременчуцька міська рада Полтавської області стурбована ситуацією, що склалась при передачі гуртожитка, який знаходиться за адресою: вул. Приходька, буд. 37 в місті Кременчуці з державної в комунальну власність.

26.05.2015 Кременчуцькою міською радою Полтавської області було прийнято рішення «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука гуртожитку по вул. І. Приходька, 37 у місті Кременчуці».

Виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Полтавської області було вчинено усі необхідні дії щодо прийняття вказаного гуртожитку з державної в комунальну власність територіальної громади міста Кременчука.

Але, під час здійснення заходів щодо реєстрації гуртожитку за Кременчуцькою міською радою Полтавської області виникли суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями і, як наслідок, державним реєстратором було відмовлено у проведенні державної реєстрації гуртожитку за Кременчуцькою міською радою.

Підставою для відмови у проведенні державної реєстрації стало те, що по перше: право власності на гуртожиток належним чином не зареєстроване за державою в особі Верховної ради України, а по друге: в гуртожитку знаходиться нежитлове приміщення площею 98,5 кв.м. право власності на яке вже зареєстроване за державою в особі Верховної Ради України (свідоцтво про право власності САС № 336069 від 20.01.2009, видане Кременчуцькою міською радою), але це нежитлове приміщення не є окремим об'єктом нерухомого майна, не має окремої поштової (юридичної) адреси та входить в цілому в склад гуртожитку. Документи, які б свідчили про те, що вказане нежитлове окремо передавалось в комунальну власність відсутні.

Таким чином, суперечливість та неможливість зареєструвати гуртожиток по вул. І. Приходька, 37 в місті Кременчуці за Кременчуцькою міською радою полягає в тому, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно існує активний запис щодо державної реєстрації права власності на нежиле приміщення площею 98,5 кв.м. за державою в особі Верховної Ради України за адресою: вул. І. Приходька, 37 в місті Кременчуці, а щодо інших приміщень відповідно до технічного паспорта на гуртожиток право власності не зареєстровано.

В своєму рішенні про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень державним реєстратором зазначено, що для того, щоб зареєструвати право комунальної власності на гуртожиток необхідно, щоб право державної власності було спочатку зареєстровано за державною належним чином.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області вже звертався до Верховної Ради України листом від 25.05.2015 № 01-34/834 в якому просив розглянути можливість реєстрації права власності на гуртожиток за державою в особі Верховної Ради України, але відповіді не було надано.

Разом з цим слід зазначити, що згідно з положеннями Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» при передачі об'єктів з державної в комунальну власність, право власності на такі об'єкти повинно бути зареєстроване.

Зважаючи на вищевикладене, з метою забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитку, недопущення порушення прав мешканців гуртожитку та зростання ще більшої напруги, Кременчуцька міська рада Полтавської області звертається до Вас з проханням здійснити належним чином державну реєстрацію права власності за державою в особі Верховної Ради України на гуртожиток по вул. І. Приходька, 37 в місті Кременчуці, що в подальшому надасть можливість зареєструвати право комунальної власності на вказаний гуртожиток та забезпечить реалізацію прав мешканців гуртожитку, які тривалий час на законних підставах там проживають, приватизувати свої кімнати і, також, просимо окремо передати нежитлове приміщення площею 98,5 кв.м. в комунальну власність.

Прийнято на сесії
Кременчуцької міської ради
від грудня 2016 року

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення

Про направлення до Верховної Ради України звернення депутатів Кременчуцької міської ради щодо реєстрації права власності на гуртожиток за державою та належної передачі гуртожитку у власність Кременчуцької міської ради

У відповідності до ст. 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:

- всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад;
- передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону має бути здійснена в строки, передбачені державною програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад (до кінця 2015 року).

26.05.2015 Кременчуцькою міською радою Полтавської області було прийнято рішення «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука гуртожитку по вул. І. Приходька, 37 у місті Кременчуці». Вказаний гуртожиток перебував у власності держави в особі Верховної Ради України та перебував на праві господарського відання у ПАТ «Крюківський вагонобудівний завод».

Під час здійснення заходів щодо реєстрації гуртожитку за Кременчуцькою міською радою Полтавської області виникли суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями і, як наслідок, державним реєстратором було відмовлено у проведенні державної реєстрації гуртожитку за Кременчуцькою міською радою.

Підставою для відмови у проведенні державної реєстрації стало те, що по перше: право власності на гуртожиток належним чином не зареєстроване за державою в особі Верховної ради України, а по друге: в гуртожитку знаходиться нежитлове приміщення площею 98,5 кв.м. право власності на яке вже зареєстроване за державою в особі Верховної Ради України (свідоцтво про право власності САС № 336069 від 20.01.2009, видане Кременчуцькою міською радою), але це нежитлове приміщення не є окремим об'єктом нерухомого майна, не має окремої поштової (юридичної) адреси та входить в цілому в склад гуртожитку. Документи, які б свідчили про те, що вказане нежитлове окремо передавалось в комунальну власність відсутні.

Таким чином, суперечливість та неможливість зареєструвати гуртожиток по вул. І. Приходька, 37 в місті Кременчуці за Кременчуцькою міською радою полягає в тому, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно існує активний запис щодо державної реєстрації права власності на нежиле приміщення площею 98,5 кв.м. за державою в особі Верховної Ради України за адресою: вул. І. Приходька, 37 в місті

Кременчуці, а щодо інших приміщень відповідно до технічного паспорта на гуртожиток право власності не зареєстровано.

В своєму рішенні про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень державним реєстратором зазначено, що для того, щоб зареєструвати право комунальної власності на гуртожиток необхідно, щоб право державної власності було спочатку зареєстровано за державною належним чином.

У зв'язку з неможливістю зареєструвати вищезазначений гуртожиток за Кременчуцькою міською радою Полтавської області, виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області не має права надавати згоду на передачу житлових приміщень у гуртожитку у власність громадян, так як вказані приміщення ще не належать до комунальної власності, а отже і розпоряджатися ними орган місцевого самоврядування не має повноважень.

Крім цього, Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що приватизація можлива тільки державного житлового фонду і в цьому ж Законі зазначено, що державний житловий фонд - це житловий фонд місцевих Рад народних депутатів та житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ.

Виходячи з ситуації, що склалась на сьогоднішній день, мешканці гуртожитку, які тривалий час на законних підставах проживають там, не мають можливості приватизувати займані ними житлові приміщення з незалежних від них обставин.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області вже звертався з листом до Верховної Ради України з проханням вчинити необхідні дії, але відповіді не надано і ситуація залишається невирішеною.

Зважаючи на вищевикладене та з метою захисту конституційних прав мешканців гуртожитку на житло і з урахуванням того, що Верховна Рада України не надає відповіді на офіційний лист виконавчого комітету міської ради, виникла необхідність винесення та прийняття депутатами міської ради проекту рішення «Про направлення до Верховної Ради України звернення депутатів Кременчуцької міської ради щодо реєстрації права власності на гуртожиток за державою та належної передачі гуртожитку у власність Кременчуцької міської ради».

Депутат
Кременчуцької міської ради
Полтавської області



Г.М. ІВАНЯН