**Пояснювальна записка**

До питання \_\_\_\_\_\_\_\_ порядку денного \_\_\_\_\_\_\_ сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VІІ скликання «Про затвердження переліку об’єктів, які належать до комунальній власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації».

Проєкт даного рішення підготовлено з метою ефективного використання комунального майна, збільшення надходжень до міського бюджету, з урахуванням ініціативи балансоутримувача об’єктів нерухомого майна (комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське»), які тривалий час не можуть бути передані в оренду у зв’язку з їх занедбаним технічним станом, а отже їх комерційною непривабливістю, для мінімізації фінансових витрат балансоутримувача на їх утримання, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 «Щодо затвердження Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації», Порядком надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09 серпня 2018 року.

**Начальник Управління**

**міського майна Кременчуцької**

**міської ради Полтавської області О. ЩЕРБІНА**