**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Кременчуцької міської ради**

**«Про затвердження переліку об’єктів (квартир) житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, реєстрацію права власності»**

З метою подальшої державної реєстрації права власності за Кременчуцької міською радою Полтавської області на об’єкти житлового фонду, виникла необхідність затвердження переліку об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Кременчука Полтавської області.

Проведення державної реєстрації права власності на об’єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 року, повинно проводиться у відповідності до п. 44 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року №1127. Передбачено, у відповідності до переліку документів, для державної реєстрації права власності на об’єкти житлового фонду за територіальною громадою м. Кременчука, необхідно подавати: технічний паспорт на об’єкт нерухомого майна; витяг з єдиного реєстру об’єктів державної власності щодо такого об’єкта; документа, що підтверджує факт перебування об’єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування; документ, що підтверджує факт відсутності перебування об’єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням. Таким чином, вагомою підставою для проведення державної реєстрації комунальної власності є підтверджений факт перебування об’єкта (квартири) нерухомого майна (згідно з переліком) у комунальній власності, установлений відповідним органом місцевого самоврядування.

У зв’язку з вищевикладеним, КП «Квартирне управління» підготовлено відповідний проект рішення.

**Директор**

**КП «Квартирне управління» О. КАЛАШНИК**

Стебло 75 80 28