

ЗВІТ

про роботу постійної депутатської комісії з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради VII скликання за 2019 рік

Постійна депутатська комісія з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури затверджена рішенням Кременчуцької міської ради від 26 листопада 2015 року «Про утворення постійних депутатських комісій Кременчуцької міської ради VII скликання».

До складу комісії входить 7 депутатів міської ради: Ульянов Р.А., Роженко О.А., Піддубна О. М., Бокован М.В., Костромінов С.А., Шляхова О.О., Терещенко К.О.

У своїй діяльності комісія керується Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Регламентом Кременчуцької міської ради VII скликання, рішеннями сесій Кременчуцької міської ради.

Протягом 2019 року комісія провела 22 засідання, в тому числі з виїздом на земельні ділянки.

Основними функціями комісії є:

- розгляд питань у сфері містобудівних програм, генерального плану забудови, регулювання земельних відносин;
- розгляд питань, які стосуються покращення екологічного стану та охорони навколишнього середовища, збереження охорони та організації територій і об'єктів природо-заповідного фонду місцевого значення, внесення пропозицій щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури;
- розгляд питань з благоустрою території;
- інші питання, віднесені до компетенції органів місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури та екології згідно з законодавством України;

Комісія на своїх засіданнях також проводила попередній розгляд питань порядку денного сесій міської ради.

Робота постійної депутатської комісії проводилася в межах повноважень, наданих чинним законодавством.

Протягом звітного періоду основна увага депутатів була спрямована на встановлення атмосфери взаємодії всіх членів комісії щодо вирішення актуальних питань віднесених до компетенції органів місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури та екології

Робота комісії будується на основі законності, гласності, рівноправності, вільного колективного обговорення і вирішення питань.

Постійною депутатською комісією з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури ведеться активна робота щодо вирішення питань, що виникають у сфері земельних та екологічних відносин.

Депутати постійної комісії тісно співпрацюють з органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, щоб спільними зусиллями допомагати територіальним громадам на місцях.

За 2019 рік постійною депутатською комісією розглянуто 2056 питань в галузі земельних ресурсів, з них:

У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ:

- Про припинення права користування земельними ділянками.

- Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці.
- Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці.
- Про передачу земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій в м. Кременчуці.
- Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду громадянам в м. Кременчуці.
- Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці.
- Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним та фізичним особам в м. Кременчуці.
- Про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.
- Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці.
- Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
- Про надання земельних ділянок в постійне користування в м. Кременчуці.
- Про надання дозволу на внесення змін до документації із землеустрою в м. Кременчуці.
- Про затвердження документації із землеустрою в м. Кременчуці.
- Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення для продажу із земель комунальної власності в м. Кременчуці.
- Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м. Кременчуці.
- Про зміну цільового призначення земельних ділянок в м. Кременчуці.
- Про надання згоди на встановлення земельних сервітутів у м. Кременчуці.
- Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Кременчуці.
- Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в м. Кременчуці.
- Розгляд численних заяви мешканців міста.
- Інші питання.

Окрім того, Комісією було докладно розглянуто та обговорено проекти рішень:

- Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Кременчука у 2019 році.
- Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31 травня 2011 року «Про затвердження Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука»
- Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» (Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Полтавської області).
- Про внесення змін до рішення міської ради від 24 лютого 2016 року «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 22 грудня 2015 року «Про затвердження міської Програми розвитку зовнішнього освітлення м. Кременчук «Світло» на 2016 - 2020 роки».
- Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 31 травня 2011 року «Про затвердження Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука».

- Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 02 березня 2017 року «Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Парк Крюківський» на 2017-2020 роки в новій редакції та граничної чисельності працівників».
- Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 лютого 2015 року «Про затвердження міської Програми підвищення безпеки дорожнього руху у місті Кременчуці на 2015 - 2020 роки».
- тощо.

Також, Комісія брала активну участь у складанні та реалізації 142 міських програм, в тому числі:

- Про затвердження Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки із змінами
- Про затвердження Програми фінансової підтримки комунальних підприємств м. Кременчука на 2019 рік.
- Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Міський сад» на 2017- 2020 роки в новій редакції та граничної чисельності працівників.
- Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Парк Крюківський» на 2017 - 2020 роки в новій редакції та граничної чисельності працівників.
- Про затвердження Комплексної програми розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Міський парк культури і відпочинку «Придніпровський» на 2016-2020 роки в новій редакції».
- Про затвердження Комплексної програми утримання та розвитку комунального закладу культури і відпочинку «Парк Миру» на 2017-2020 роки в новій редакції.
- «Про затвердження Програми по створенню геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) у м. Кременчуці на 2020 рік», якою передбачено 1 (один) етап робіт - це створення оновленої цифрової картографічної основи масштабу 1: 2000 території міста (площа міста складає 96 кв.км).
- Комісія брала безпосередню участь у складанні та обговоренні Програми реалізації основних напрямів земельної реформи на 2020 рік в м. Кременчук, затвердженої Рішенням Кременчуцької міської ради від 24 жовтня 2019 року. Програмою було передбачено фінансування суспільного заходу Розроблення документації із землеустрою для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) учасникам бойових дій, які приймали участь в антитерористичній операції, а також членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції, із земель комунальної власності на суму 200 000 грн. Це є дієвою підтримкою учасників АТО міської влади, яким не передбачений такий вид допомоги на державному рівні.

На виконання рішень комісії та сесії Кременчуцької міської ради, управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради було проведено такі заходи:

У відповідності до Програми розробки містобудівної документації у місті Кременчуці на 2016-2020 роки у 2019 році в місті розроблена наступна містобудівна документація:

- «Внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука» затверджено рішенням виконавчого комітету № 954 від 12.07.2019;
- «Детальний план території на розі вул. Київської та Вадима Пугачова в м. Кременчуці» затверджено рішенням виконавчого комітету № 616 від 10.05.2019;

- «Детальний план території по вул. Київській, 66» затверджено рішенням виконавчого комітету № 617 від 10.05.2019.

Протокольним дорученням зустрічі Прем'єр - міністра України з представниками інститутів громадського суспільства, експертами від 5 червня 2018 року було зобов'язано забезпечити розроблення історико - архітектурних опорних планів населених пунктів з подальшим погодженням з Мінкультури та затвердженням в установленому порядку.

Історико - архітектурний опорний план та проект зон охорони пам'яток архітектури міста Кременчука Полтавської області був розроблений у 2007 році, затверджений рішенням XXI сесії Кременчуцької міської ради від 25 грудня 2007 року у складі Генерального плану м. Кременчука, але не затверджений в Міністерстві культури України.

Тобто у 2019 році та на даний час у м. Кременчуці відсутній історико - архітектурний опорний план.

На пленарному засіданні сесії Кременчуцької міської ради 13 грудня 2018 року було розглянуто питання внесення змін в Програму розробки містобудівної документації в місті Кременчуці на 2016-2020 роки, а саме: доповнено її розділом «11. Розроблення історико - архітектурного опорного плану міста Кременчука» з терміном виконання - 2019 рік.

Виконавчим комітетом міської ради було укладено договір на закупівлю послуг «Розроблення історико - архітектурного опорного плану міста Кременчука» та «Додаткове внесення змін до генерального плану міста».

Робота «Розробка схеми організації велосипедного руху» була виконана Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білоконя наприкінці 2018 року та на початку 2019 року була надіслана до управління містобудування та архітектури для попереднього розгляду та затвердження.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29.07.2019 № 1013 «Про затвердження Схеми організації велосипедного руху у м. Кременчуці» та акту приймання - передачі документації «Розробка схеми організації велосипедного руху» відповідну схему було затверджено.

13 серпня 2019 року управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради було передано по одному екземпляру роботи «Розробка схеми організації велосипедного руху» Департаменту житлово - комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради та комунальному виробничому підприємству «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва» для подальшої роботи, а саме: підготовки Програми реалізації схеми організації велосипедного руху в м. Кременчуці та її втіленню на об'єктах транспортної інфраструктури міста.

Рішенням Кременчуцької міської ради від 03.09.2019 був прийнятий регуляторний акт - «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 31 травня 2011 року «Про затвердження правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука», додатками до якого є Правила розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука в новій редакції та Перелік місць розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Кременчука в новій редакції.

Були внесені деякі зміни до Правил та додано ще 11 тимчасових споруд та 1 споруда зі зміною функціонального призначення (на підставі заяв від фізичних осіб-підприємців щодо внесення змін до Комплексної схеми). Продовжується розміщення існуючих ТС, які не увійшли до Комплексної схеми, до 01.05.2020, що ще на 1 рік надасть можливість СПД здійснювати підприємницьку діяльність з обслуговування мешканців міста в максимальному наближенні до місця проживання.

У відповідності до прийнятого 18.01.2019 рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області за № 71 «Про проведення в м. Кременчуці відкритого конкурсу на визначення кращої проектної пропозиції

меморіальної форми (комплексу) для увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні та вшанування подвигу учасників Революції Гідності в Україні» було оголошено конкурс щодо кращої проектної пропозиції в сквері ім. Олега Бабаєва на алеї, яка з'єднує площу Незалежності та вул. 29 Вересня в м. Кременчуці. Прийом матеріалів на відкритий конкурс триватиме до 21.05.2020.

24.10.2019 прийнято рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області "Про затвердження Програми по створенню геоінформаційної системи містобудівного кадастру (ГІС МК) у м. Кременчуці на 2020 рік", якою передбачено 1 (один) етап робіт – це створення оновленої цифрової картографічної основи масштабу 1: 2000 території міста (площа міста складає 96 кв.км).

Депутатами було приділено істотну увагу проблемам забруднення атмосферного повітря в м. Кременчуці, обговорювалось виконання відповідної програми, депутати комісії приймали участь в ряді засідань постійної депутатської комісії з питань екології Полтавської обласної ради, в засіданнях робочих груп, зустрічах з екологами та науковцями.

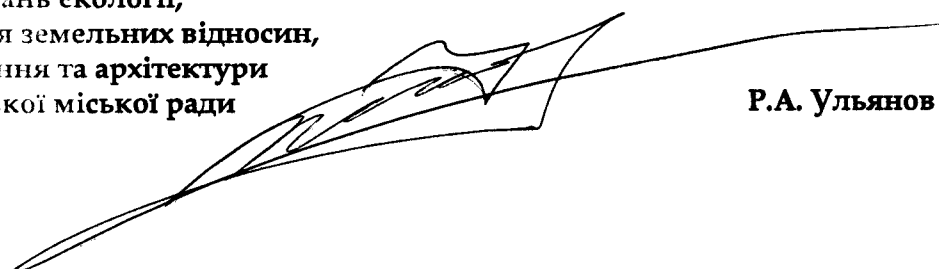
З метою створення умов для реалізації органами місцевого самоврядування конституційних прав власності на землю, диференціації земельних платежів, розвитку матеріально-фінансової бази місцевого самоврядування та забезпечення раціонального використання та охорони земель, постійною комісією приділялась значна увага питанню затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельних ділянок на території міста Кременчука.

З метою здійснення Кременчуцькою міською радою робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок Кременчуцькою міською радою XXXIX сесії VII скликання 24 жовтня 2019 року за участю Комісії затверджено Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу на 2020 рік.

Продовжуються роботи з реалізації прав на земельні ділянки на земельних аукціонах, які проводяться відкрито та публічно.

У 2019 році Комісією було надано 86 рекомендації, з них надані доручення щодо звернень з проблемних земельних питань виконані в повному обсязі.

Голова постійної депутатської
комісії з питань екології,
регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури
Кременчуцької міської ради



Р.А. Ульянов