ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області

**Про списання двоквартирного житлового**

**будинку № 23 по вулиці Ковальській**

**(попередня назва Кузнечна) з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |
| --- |
| До виконавчого комітету Кременчуцької міської ради надійшло звернення від мешканки житлового будинку № 23 по вулиці Ковальській (попередня назва Кузнечна) щодо списання будинку з балансу КГЖЕП «Автозаводське».  Згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», відповідно до рішень Конституційного Суду України № 4-рп/2004 від 02.03.2004, № 1-22/2011 від 09.11.2011 власники приватизованих квартир є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень та співвласниками спільного майна житлового будинку.  Виходячи з положень діючого законодавства, будинок в якому всі квартири знаходяться в приватній власності, перебуває у спільній сумісній власності , а не у власності місцевих рад.  Враховуючи вищевикладене, з переходом житлового будинку № 23 по вулиці Ковальській (попередня назва Кузнечна) з комунальної власності в приватну для списання зазначеного будинку з балансу КГЖЕП «Автозаводське» необхідна згода Кременчуцької міської ради Полтавської області.    **Начальник відділу розвитку житлового фонду М.І.Ісхакова** |
|  |