**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області від 24 жовтня 2019 року «Про затвердження Програми діяльності комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» на 2020 рік»**

Видатки, які було передбачено Програмою діяльності КГЖЕП «Автозаводське на 2020 рік змінами до Програми не збільшено.

**До п. 3 Оплата послуг (крім комунальних)**

***Оплата послуг з управління багатоквартирними житловими будинками – 100,00 тис. грн.***

До КГЖЕП «Автозаводське» надійшло звернення ТОВ «ЕСКО-КРЕМІНЬ» від 18.12.2019 № 86, щодо наявної заборгованості квартир комунальної власності територіальної громади міста Кременчука №№ 1, 21, 34, 60,62 житлового будинку № 37-А по вул. Троїцькій. Станом на 01.11.2019 року заборгованість становить 39,2165 тис. грн.

Заходами Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2020 рік, передбачено: «Оплату витрат на послуги з утримання (управління) вільних нежитлових приміщень в житлових будинках, в яких створено ОСББ – 100,00 тис. грн.», оскільки на виконання рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області стосовно передачі житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс ОСББ м. Кременчука, підприємством здійснюється передача будинків з балансу на баланс, одночасно реєструється право власності на нежитлові приміщення вбудовані, або ж прибудовані до зазначених житлових будинків за Кременчуцькою міською радою, з метою збереження комунальної власності територіальної громади міста.

ОСББ звертаються до КГЖЕП «Автозаводське», як до балансоутримувача вільних (не переданих в оренду) нежитлових приміщень, щодо укладення договірних відносин на відшкодування витрат з утримання будинку та прибудинкової території (згідно з частиною внесків співвласників на утримання встановленою індивідуально кожним ОСББ за 1 кв. м житлового або нежитлового приміщення у будинку).

На чергову сесію міської ради виноситься проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 жовтня 2019 року «Про затвердження Програми діяльності комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» на 2020 рік», в частині уточнення назви зазначеного вище заходу діяльності, без зміни його вартості, а саме: «Оплата послуг з управління багатоквартирними житловими будинками».

Відповідні зміни вносяться з метою надання можливості оплачувати послуги не тільки за вільні нежитлові приміщення комунальної власності, а і житлові приміщення комунальної власності.

***Поточний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності міста – 226,70 тис. грн.***

Вносяться зміни в частині зменшення суми заходу на 373,30 тис. грн. на користь заходу: «Виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 06.02.2020 № 61182533 щодо стягнення заборгованості» та на користь заходу: «Дезінфекція житлового фонду міста та дитячих майданчиків», по причинам зазначеним нижче.

***Дезінфекція житлового фонду міста та дитячих майданчиків - 200,00 тис. грн.***

Керуючись Законом України «Про охорону праці», рішенням тимчасової протиепідемічної комісії при виконавчому комітеті Кременчуцької міської ради Полтавської області від 11 березня 2020 року № 5 про епідемічну ситуацію щодо захворюваності на коронавірусну інфекцію в Україні та в світі, розпорядженням міського голови від 11.03.2020 № 61-Р «Про забезпечення заходів щодо недопущення ускладнення епідемічної ситуації з коронавірусної інфекції у місті Кременчуці», з метою недопущення розповсюдження коронавірусної інфекції (COVID-19), збереження життя, здоров’я та забезпечення безпеки городян, приймаючи до уваги, що в тариф управляючих компанії не закладено послуги з дезінфекції житлового фонду, наразі, виникає нагальна необхідність в дезінфекції під’їздів, ліфтових кабін та дитячих майданчиків КГЖЕП «Автозаводське».

За попередніми підрахунками, орієнтовна сума проведення зазначених робіт близько 200,00 тис. грн.

***Виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 06.02.2020 № 61182533 щодо стягнення заборгованості – 373,30 тис. грн.***

Рішенням Господарського суду Полтавської області від 27.01.2020 № 917/1877/19 було зобов’язано КГЖЕП «Автозаводське» сплатити на користь АТ «Полтаваобленерго» заборгованість (в тому числі штрафні санкції та судові витрати) на загальну суму 738992,80 грн.

06.02.2020 року Автозаводським відділом державної виконавчої служби у місті Кременчуці Північно - Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) було відкрито виконавче провадження щодо примусового виконання наказу № 917/1877/19 від 27.01.2020, що видав Господарський суд Полтавської області. Виконавчий збір 73899,28 грн.

Разом сума заборгованості 812 892,08 грн.

КГЖЕП «Автозаводське» направлено клопотання щодо зміни напрямків використання бюджетних коштів по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту житлово – комунального господарства шляхом зняття з заходу «Капітальний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності міста» Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2020 рік коштів в сумі 439 632,25 грн., на користь заходу «Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське», Програми погашення кредиторської заборгованості та виконання зобов’язань 2018 та 2019 років, які не були профінансовані по Департаменту житлово – комунального господарства на 2020 рік. Додатково, на погашення боргу необхідно 373,30 тис. грн.

Зважаючи на вищевикладене, вносяться зміни до Програми діяльності на 2020 рік в частині внесення напрямку: «Виконання постанови про відкриття виконавчого провадження від 06.02.2020 № 61182533 щодо стягнення заборгованості» в сумі 373,30 тис. грн. Сума складається з:

* вартість спожитої теплової енергії – 53 696,77 грн.;
* пеня – 107 222,69 грн.;
* інфляційні втрати – 26 991,82 грн.;
* судовий збір – 11 449,27 грн.;
* виконавчий збір – 73 899,28 грн.,

та з врахуванням перерозподілу коштів в сумі 100 000,00 грн. по головному розпоряднику бюджетних коштів – Департаменту житлово – комунального господарства виконавчого, оскільки існує ймовірність невикористання бюджетних коштів по зазначеному заходу: «Проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспорті на нежитлові приміщення комунальної власності», у зв’язку зі змінами, внесеними 16.01.2020 року до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з якими, до одержання методичних роз’яснень чи уточнень, вноситься заборона на виготовлення нових технічних паспортів у разі необхідності та наявності змін на об’єкти.

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О. КІЙЛО**