**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 11 жовтня 2018 року «Про затвердження Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» на 2019 рік»**

Видатки, які було передбачено Програмою розвитку комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське на 2019 рік змінами до Програми не збільшено.

**До п. 1 Капітальні видатки**

***Виготовлення проєктно – кошторисної документації та виконання робіт з реконструкції системи опалення у вільних нежитлових приміщеннях комунальної власності міста – 1 520,00 тис. грн., в тому числі:***

***Виготовлення проєктно – кошторисної документації та виконання робіт з реконструкції системи опалення у нежитловій будівлі за адресою: вул. Шевченка, 38 у м. Кременчуці – 100,00 тис. грн.***

До адміністративної будівлі по вул. Шевченка, 38 станом на сьогодні централізоване опалення не подано. У зв’язку з чим, КГЖЕП «Автозаводське» вийшло з пропозицією реконструкції системи опалення, з метою забезпечення будівлі альтернативним джерелом опалення. За попередніми підрахунками, вартість проведення робіт орієнтовно 100,00 тис. грн.

Напрямок «Виготовлення проєктно – кошторисної документації та виконання робіт з реконструкції системи опалення у вільних нежитлових приміщеннях комунальної власності міста» зменшено на суму 160,00 тис. грн., з метою включення до Програми розвитку підприємства виконання робіт по об’єкту, а саме: «Внески до Статутного капіталу КГЖЕП «Автозаводське» для нестандартного приєднання теплогенераторної нежитлових приміщень по вул. 1905 року, 32 у м. Кременчуці» на суму 160,00 тис. грн.:

***Внески до Статутного капіталу КГЖЕП «Автозаводське» для нестандартного приєднання теплогенераторної нежитлових приміщень по вул. 1905 року, 32 у м. Кременчуці – 160,00 тис. грн.***

Наразі в місті Кременчуці закінчився запуск опалення до всіх об’єктів, які споживають послугу з постачання теплової енергії. Проте, до адміністративної будівлі по вул. 1905 року, 32 теплоносій не подано. У зв’язку з чим, КГЖЕП «Автозаводське» вийшло з пропозицією влаштування автономного опалення шляхом приєднання альтернативного джерела опалення. За попередніми консультаціями, орієнтовна вартість близько 160,00 тис. грн. (з урахуванням проектування).

**До п. 4 Оплата послуг (крім комунальних)**

***Визначення справедливої вартості нежитлових приміщень, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» – 175,00 тис. грн.***

Даний напрямок зменшено на суму 75,00 тис. грн., з метою включення до Програми розвитку підприємства послуг, а саме: «Оплата послуг з вчинення нотаріальних дій посвідчення договорів іпотеки нерухомого майна» на суму 75,00 тис. грн.:

***Оплата послуг з вчинення нотаріальних дій посвідчення договорів іпотеки нерухомого майна – 75,00 тис. грн.***

На виконання рішення міської ради від 03.09.2019 року «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 11.10.2018 «Про надання згоди комунальному підприємству «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» на отримання кредитної лінії» щодо укладення Договору іпотеки між ТОВ «ФК «ПФБ КРЕДИТ» та КГЖЕП «Автозаводське» на нерухоме майно, яке буде додатково прийнято в забезпечення виконання зобов’язань по договору фінансового кредиту №К-79/18 від 05.12.2018, який укладено між ТОВ «ФК «ПФБ КРЕДИТ» та КП КПС ШРБУ, на нежитлові приміщення

Для вчинення нотаріальних дій виникла необхідність розподілити об’єкти на чотири договори. У зв’язку з чим, вартість послуг нотаріуса значно зросла.

Наразі КГЖЕП «Автозаводське» немає фінансової можливості оплатити вказані послуги за власні надходження. Оплата за вчинення нотаріальних дій посвідчення договорів іпотеки нерухомого майна складатиме орієнтовно 75,00 тис. грн.

**Директор підприємства О. КІЙЛО**