**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області «Про внесення змін до рішення міської ради від 30 травня 2018 року «Про затвердження Міської програми**

**забезпечення житлом лікарів у місті Кременчуці**

**на 2018-2024 роки»**

За останні 7 років у закладах охорони здоров’я Кременчука відмічається зростання дефіциту лікарів, які беруть участь у наданні медичної допомоги населенню міста на первинному та вторинному рівнях.

Відсутність у місті достатньої кількості лікарів, забезпечення населення якісними медичними послугами – одна з найбільш актуальних проблем для мешканців міста Кременчука.

З метою поліпшення житлових умов учасників Програми для забезпечення стабільної роботи медичної галузі м. Кременчука, залучення додаткового кадрового резерву лікарів до міста, рішенням сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.05.2019 затверджена Міська програма забезпечення житлом лікарів у місті Кременчуці на 2018-2024 роки.

У зв’язку з внесенням змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 488 «Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що регулює порядок надання молодим сім’ям та одиноким молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) і придбання житла та наявністю кандидатури на отримання пільгового кредиту на придбання житла, виникла необхідність у внесенні змін у Міську програму забезпечення житлом лікарів у місті Кременчуці на 2018-2024 роки, виклавши її у новій редакції.

**Порівняльна таблиця:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Розділ програми** | **Попередня редакція** | **Нова редакція** |
| Пункт 10 додатку 1 до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30 травня 2018 року «Паспорт Міської програми забезпечення житлом лікарів у м. Кременчуці на 2018-2024 роки» | 6358,8 | 4958,9 |
| Пункт 6 додатку 4 до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30 травня 2018 року «Порядок виконання Міської програми забезпечення житлом лікарів у місті Кременчуці на 2018 – 2024 роки» | 6. До кредитів, за якими надається часткова компенсація процентів, установлюються такі вимоги:  - надання кредиту в гривнях;  - строк кредитування - **до 30 років** з моменту укладення позичальником кредитного договору;  - **розмір процентної ставки встановлюється правлінням Держмолодьжитла відповідно до своїх внутрішніх правил але не більше діючої облікової ставки Національного банку України на момент прийняття рішення про надання кредиту та додатково не більше трьох відсотків річних**;  - обов’язковий власний внесок позичальника складає не менше 10 відсотків вартості будівництва (реконструкції) чи придбання житла;  - максимальний розмір кредиту, за яким може бути надана часткова компенсація процентів, визначається Держмолодьжитлом виходячи з нормативної вартості житла (за цінами, що діють на момент укладання кредитного договору) та витрат на страхування відповідальності позичальника перед третіми особами за несплату основної суми боргу за кредитом в період будівництва (реконструкції) житла, без урахування авансу позичальника;  - нормативна площа житла визначається виходячи з розрахунку 21 кв. метр загальної площі на кожного члена сім'ї громадянина та додатково 10.5 кв. метрів загальної площі на сім’ю.  - розрахункова вартість житла визначається виходячи з найменшого показника експертної оцінки чи договірної вартості 1 кв. метра житла.  Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу та/або розрахункову вартість, сплачується позичальником відповідно до умов договору про придбання житла (укладеного між позичальником і відчужувачем житла з метою будівництва (реконструкції) житла або придбання житла в об'єктах незавершеного будівництва) за рахунок власних коштів без нарахування часткової компенсації процентів | 6. До кредитів, за якими надається часткова компенсація процентів, установлюються такі вимоги:  - надання кредиту в гривнях;  - строк кредитування - **до 20 років**;  - **відсоткова ставка за користування кредитом встановлюється у розмірі облікової ставки Національного банку, що діє на момент прийняття рішення про надання кредиту**;  - обов’язковий власний внесок (аванс) складає не менш як 10 відсотків фактичної вартості будівництва (реконструкції) чи придбання житла, та понаднормативної вартості об’єкта кредитування;  - максимальний розмір кредиту, за яким може бути надана часткова компенсація процентів, визначається Держмолодьжитлом з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 10,5 кв. метрів на сім'ю), найменшого показника експертної, договірної або граничної вартості житла, що придбається, та витрат на страхування відповідальності позичальника перед третіми особами (Держмолодьжитлом) за несплату основної суми боргу за кредитом в період будівництва (реконструкції) житла, без урахування авансу кандидата.  - розрахункова вартість житла визначається виходячи з найменшого показника експертної оцінки, договірної вартості або граничної вартості 1 кв. метра житла;  - **гранична вартість 1 кв. метра загальної площі житла для м. Кременчука не може перевищувати опосередковану вартість, яка визначається Мінрегіоном відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Держбуду від 27 вересня 2005 року № 174, збільшену в 1,25 рази.**  Вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну площу та/або розрахункову вартість, сплачується позичальником відповідно до умов договору про придбання житла (укладеного між позичальником і відчужувачем житла з метою будівництва (реконструкції) або придбання житла в об’єктах незавершеного будівництва) за рахунок власних коштів без нарахування часткової компенсації процентів |

Розрахунки прогнозованих обсягів фінансування програми в новій редакції проведені починаючи з ІІ півріччя 2019 року та зазначена відсоткова ставка по кредиту у розмірі облікової ставки НБУ на поточний момент.

**Начальник управління М.В. Середа**