**Пояснювальна записка до проекту рішення**

**Про внесення змін до Програми розвитку комунального**

**госпрозрахункового житлово – експлуатаційного**

**підприємства «Автозаводське» на 2019 рік**

**Капітальний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності міста – 638,50 тис. грн.**

На виконання рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 11.12.2017 № 1391 наприкінці 2017 року на баланс КГЖЕП «Автозаводське» з балансу КП «Кременчукводоканал» було передано приміщення за адресою: вул. Набережна лейтенанта Дніпрова, 76 (прибудова до багатоквартирного житлового будинку). У вказаній прибудові Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради орендує приміщення для розміщення контакт – центру № 23. У листі Крюківської районної адміністрація повідомляється, що восени 2017 року в приміщенні контакт – центру зроблено капітальний ремонт, але м’яка покрівля будівлі знаходиться в занедбаному стані. Жителі багатоповерхівки викидають на неї сміття та предмети, що призвело до її пошкодження в деяких місцях. Під час опадів відбувається протікання стелі, псується відремонтоване приміщення. Після обстеження покрівлі фахівцями, запропоновано усунути виявлені дефекти шляхом капітального ремонту.

Хол приміщення також перебуває у занедбаному стані. Козирок ґанку має оголену арматуру, спостерігаються сліди іржі. З метою уникнення аварійних ситуацій та приведення до належного санітарного стану всього приміщення, доцільно виконати ремонт холу та покрівлі. За попередніми підрахунками, вартість робіт з капітального ремонту покрівлі та холу нежитлового приміщення за адресою: вул. Набережна лейтенанта Дніпрова, 76 орієнтовно в межах 345,00 тис. грн.

У 2018 році було виконано капітальний ремонт внутрішніх приміщень прибудови до житлового будинку № 101 по вул. О. Древаля, замовником виступила Автозаводська районна адміністрація виконавчого комітету Кременчуцької міської ради. Покрівля вказаної прибудови знаходиться в незадовільному стані, затікає, необхідне проведення капітального ремонту. Кошторисна вартість робіт орієнтовно складає 293,5 тис. грн. Враховуючи вищевикладене, та з метою недопущення руйнування внутрішніх приміщень, КГЖЕП «Автозаводське» вносяться зміни до Програми, в частині включення капітального ремонту покрівлі та ґанку нежитлового приміщення по вул. О. Древаля, 101.

**Директор підприємства О.І. КІЙЛО**