**Пояснювальна записка до проекту рішення**

**Про внесення змін до Програми розвитку комунального**

**госпрозрахункового житлово – експлуатаційного**

**підприємства «Автозаводське» на 2019 рік**

**Капітальний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності міста – 638,50 тис. грн.**

На виконання рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 11.12.2017 № 1391 наприкінці 2017 року на баланс КГЖЕП «Автозаводське» з балансу КП «Кременчукводоканал» було передано приміщення за адресою: вул. Набережна лейтенанта Дніпрова, 76 (прибудова до багатоквартирного житлового будинку). У вказаній прибудові Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради орендує приміщення для розміщення контакт – центру № 23. У листі Крюківської районної адміністрація повідомляється, що восени 2017 року в приміщенні контакт – центру зроблено капітальний ремонт, але м’яка покрівля будівлі знаходиться в занедбаному стані. Жителі багатоповерхівки викидають на неї сміття та предмети, що призвело до її пошкодження в деяких місцях. Під час опадів відбувається протікання стелі, псується відремонтоване приміщення. Після обстеження покрівлі фахівцями, запропоновано усунути виявлені дефекти шляхом капітального ремонту.

Хол приміщення також перебуває у незадовільному стані, через затікання покрівлі. Козирок ґанку має оголену арматуру, спостерігаються сліди іржі. З метою уникнення аварійних ситуацій та приведення до належного санітарного стану всього приміщення, доцільно виконати ремонт холу та покрівлі.

Програмою на 2019 рік передбачено кошти у сумі 550,00 тис. грн. на капітальний ремонт об’єктів нежитлового фонду, проте у зв’язку з тим, що у 2018 році ремонт покрівлі по вул. Набережна лейтенанта Дніпрова, 76 виконано не було, пошкодився другий шар покрівлі прибудови. Відповідно, збільшилась кошторисна вартість проведення робіт з капітального ремонту прибудови. За попередніми підрахунками, вартість робіт з капітального ремонту покрівлі та холу нежитлового приміщення за адресою: вул. Набережна лейтенанта Дніпрова, 76 орієнтовно в межах 345,00 тис. грн.

Таким чином, вартість робіт з капітального ремонту об’єкту збільшилась на 88,5 тис. грн., у зв’язку з чим, вносяться зміни в частині орієнтовних обсягів фінансування до напрямку Програми «Капітальний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності міста – 638,50 тис. грн.».

**Директор підприємства О.І. КІЙЛО**