

**Інформація по платі за землю по м.Кременчук
станом на 01.09.2016 року**

Станом на 01.09.2016 на обліку в Кременчуцькій ОДП по м.Кременчук обліковується 933 платників –юридичних осіб, в тому числі:

- земельного податку - 465 СГД – юридичних осіб;
- орендної плати - 468 СГД – юридичних осіб;

13376 платників –фізичних осіб, в тому числі:

- орендної плати ФОП – 672 СГД,
- земельного податку ФОП – 151 СГД,
та фізичних осіб 12553 - громадян (342 платники орендної плати,
12211 платники земельного податку).

Щомісячні нарахування в 2016 році по м.Кременчук становили 11 443,0 тис.грн., в т.ч. :

- земельний податок юридичні особи – 3 525,8 тис.грн.;
- орендна плата юридичні особи – 6 837,4 тис.грн.;
- земельний податок фізичні особи – 55,8 тис.грн.;
- орендна плата фізичні особи – 1 024,0 тис.грн.

Станом на 01.09.2016 по м. Кременчук при плановому завданні по платі за землю з початку 2016 року, затвердженому фінуправлінням Кременчуцької міської ради у сумі 81 430,0 тис.грн., фактично надійшло 91 353,7 тис.грн., що на 9 923,7тис.грн. більше доведеного показника. Виконання складає 112,2%.

За даними земельно-кадастрової документації станом на 01.09.2016 площа земельних ділянок, які знаходяться у користуванні юридичних осіб на підставі державних актів на право власності та постійного користування становила **8027,8 га**, на підставі діючих договорів оренди — **1103,99 га**.

Всього по м. Кременчуку обліковується така кількість платників

	2013рік	2014рік	2015рік	2016рік
Юридичні особи (платники земельного податку)	408	461	465	465
Юридичні особи (платники орендної плати)	463	460	465	468
Фізичні особи (платники земельного податку)	149	149	151	151
Фізичні особи (платники орендної плати)	995	1023	1010	1014

осіб

По м. Кременчуку обліковується наступна кількість договорів оренди
шт.

	2013рік	2014рік	2015рік	2016рік
Юридичні особи	527	533	551	601
Фізичні особи	1112	1153	1242	1274

З наведеного вище спостерігається стійка тенденція щодо збільшення з року в рік кількості договорів оренди землі та кола платників.

Сума податкового боргу за даними Кременчуцької ОДПІ по узгоджених податкових зобов'язаннях юридичних осіб (без банкрутів) станом на 01.09.2016 складає 9 033,3 тис.грн. в т.ч. по земельному податку – 1 044,0 тис.грн., по орендній платі – 7 989,3 тис.грн.:

Найбільший борг рахується за наступними СГД:

- **ТОВ «Амстор»** - 4 092,5 тис.грн. – 16.06.2016 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про стягнення коштів з розрахункових рахунків боржника в рахунок погашення боргу у розмірі 682,9 тис.грн. Після набрання рішення суду законної сили до установ банків будуть направлені інкасові доручення;
- **ТОВ «КРТП»** - 344,1 тис.грн. – 20.04.2016 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про надання дозволу на погашення податкового боргу за рахунок майна ТОВ «КРТП», яке перебуває у податковій заставі. В серпні 2016 року до Української універсальної біржі передано на реалізацію автомобіль КАМАЗ, що належить боржнику. Також, у вересні п.р. планується передати на реалізацію до Української універсальної біржі три транспортні засоби, що належать на праві власності ТОВ «КРТП» та які перебувають у податковій заставі. По даних транспортних засобах станом на 12.09.2016 проводиться експертна оцінка з метою визначення ринкової вартості;
- **ТОВ «Троянда»** - 298,6 тис. грн. – 24.09.2014 та 24.11.2014 постановами Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позовні заяви Кременчуцької ОДПІ про стягнення коштів з розрахункових рахунків боржника в рахунок погашення боргу. За рахунок виставлених інкасових доручень до установ банків кошти не надходили. До податкової застави описано нерухоме майно, яке належить ТОВ «Троянда» на праві власності, але здійснити погашення боргу за рахунок даного майна не має можливості, оскільки останнє перебуває в приватній заставі АТ «Брокбізнесбанк» в забезпечення виконання зобов'язань по кредитних договорах;
- **ТОВ «Цегла Кременчука»** - 274,8 тис. грн. – 28.07.2016 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про надання дозволу на погашення податкового боргу за рахунок майна ТОВ «Цегла Кременчука», яке перебуває у податковій заставі. Після набрання рішенням суду законної сили Кременчуцькою ОДПІ буде

прийнято рішення про погашення усїєї суми податкового боргу відповідно до п.95.3 ст.95 Податкового кодексу України;

- **ПП Фірма «Гарант»** – 191,9 тис.грн. – станом на 01.05.2016 за ПП Фірма «Гарант» значився податковий борг у розмірі 447,8 тис. грн. За рахунок вжитих Кременчуцькою ОДПІ заходів з погашення боргу, 06.05.2016 підприємством сплачено вищевказану суму боргу, але відповідно до ст. 129 Податкового кодексу України відбулося нарахування пені у розмірі 132,2 тис. грн. Також, у червні 2016 року боржнику нараховано штрафну санкцію за несвоєчасну сплату податкових зобов'язань у розмірі 89,7 тис.грн. В липні 2016 року боржником сплачено 30,0 тис.грн. Станом на 12.09.2016 Кременчуцькою ОДПІ готуються матеріали для звернення до суду з позовом про стягнення вищевказаних штрафних санкцій та пені.

Сума податкового боргу банкрутів – юридичних осіб станом на 01.09.2016 складає 6 377,5 тис.грн. в т.ч. по земельному податку – 597,7 тис.грн., по орендній платі -5 779,8 тис.грн,

Найбільший борг рахується за наступними СГД:

ПрАТ «Київміськбуд» - 1 516,7 тис.грн.;

КП «ЗБВ-2» - 1 954,9 тис.грн.;

ТОВ «Видавництво АВ» - 709,4 тис.грн.;

ТОВ «Клуб спорт лайн» - 751,6 тис.грн.;

ВАТ «Кременчуцький бомобудівельний комбінат» - 250,2 тис.грн.

Фізичні особи - підприємці:

станом на 01.09.2016 сума податкового боргу складає 1 977,2 тис.грн. в т.ч. по земельному податку – 333,4 тис.грн., по орендній платі – 1 643,8 тис.грн.:

Найбільший борг рахується за наступними СГД:

- Петренко К.Т.- 374,3 тис.грн. – 05.04.2016 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про стягнення боргу. Виконавчий лист передано до органів ДВС. В межах виконавчого провадження стягнуто 2,9 тис. грн.;

- Столяренко В.М. – 155,7 тис.грн. – 04.06.2014 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про стягнення боргу. Виконавчий лист передано до органів ДВС;

- Пустовалова Н.А. - 115,3 тис.грн. – 24.02.2015 постановою Полтавського окружного адміністративного суду задоволено позов Кременчуцької ОДПІ про стягнення боргу. Виконавчий лист передано до органів ДВС. В межах виконавчого провадження за 8 місяців п.р. стягнуто 1,5 тис. грн.

Кременчуцькою ОДПІ щорічно розробляється та затверджується з Кременчуцькою міською радою план спільних організаційних заходів по забезпеченню надходжень плати за землю до бюджету м. Кременчука від юридичних та фізичних осіб – землекористувачів та власників земельних ділянок.