

Для забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності нашого міста у 2012 році Кременчуцькою міською радою було вирішено створити індустріальний парк.

Для створення парку потрібно було здійснити чимало заходів, а саме:

- виділити земельну ділянку із земель комунальної власності для розміщення індустріального парку;

- включити індустріальний парк до державного Реєстру індустріальних парків України;

- створити та затвердити Концепцію індустріального парку;

- створити та затвердити Конкурсну документацію для проведення конкурсу з вибору Керуючої компанії;

- пройти погодження в цілому ряді Міністерств та відомств, захистити документацію під час Міжвідомчої комісії, отримати Свідоцтво;

- пройти погодження в цілому ряді Міністерств та відомств, захистити документацію під час Міжвідомчої комісії, отримати Свідоцтво.

Всі ці заходи відбувались згідно до Закону України «Про індустріальні парки».

У 2015 році проведено 2 конкурси з вибору Керуючої компанії. В рамках конкурсу обрано потенційного переможця конкурсу, але рішенням сесії Кременчуцької міської ради переможця не затвердили.

У 2016 році проведено ще 4 конкурси, за результатами яких не надійшло жодної заявки від учасників.

Відповідно до законодавства України – Індустріальні парки, ліквідуються, якщо протягом трьох років з дня прийняття рішення про їх створення не укладено договір про створення та функціонування індустріального парку. Цей договір укладається між Кременчуцькою міською радою та Керуючою компанією.

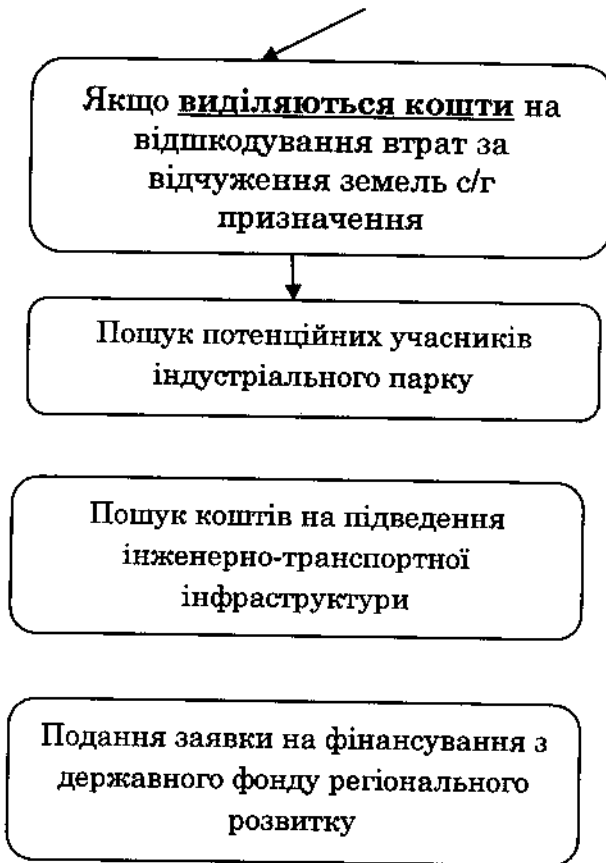
Індустріальний парк «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» у місті Кременчук створено рішенням сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області 26 червня 2013 року.

Наразі, склалася така ситуація, що якщо не буде укладено договір про створення та функціонування індустріального парку до 26 червня 2016 року, то індустріальний парк «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» буде ліквідовано.

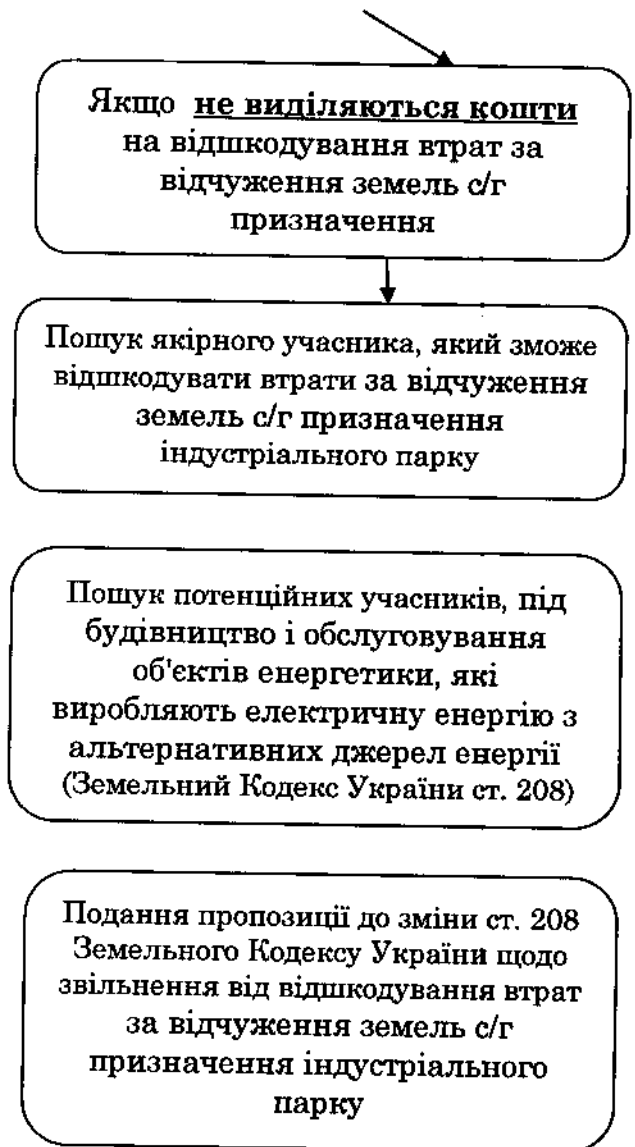
З метою недопущення ліквідації індустріального парку «ЦЕНТРАЛЬНИЙ» та виключення його з Реєстру індустріальних парків України, конкурсною комісією з вибору керуючої компанії було запропоновано обрати в якості керуючої компанії комунальне підприємство «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест» Кременчуцької міської ради.

# Подальша робота КП «Кременчук Інвест» в якості керуючої компанії

## 1 варіант



## 2 варіант



## **Що втрачається при ліквідації індустріального парку:**

1. Привілеї та пільги, які застосовуються до учасників індустріального парку, що включені до Реєстру індустріальних парків.

2. Державна підтримка з облаштування індустріального парку (цільове фінансування з ДФРР).

3. Згідно до проекту Закону №2554а «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки»

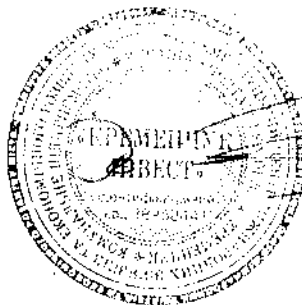
– Звільняється від оподаткування строком на 5 років прибуток учасників індустріальних парків від здійснення господарської діяльності у сфері переробної промисловості.

– Ініціатор створення, керуюча компанія індустріального парку звільняються від сплати орендної плати за користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності, на якій створено індустріальний парк, строком на 3 роки з дня включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків.

– Ініціатор створення, керуюча компанія індустріального парку звільняються від сплати податку на нерухоме майно строком на 3 роки з дня включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків.

– Учасник індустріального парку звільняється від сплати податку на нерухоме майно строком на 3 роки з дня укладення з керуючою компанією договору про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку.

Директор



А.В. МЕЛЬНИК