**Пояснення до проекту рішення**

**Про затвердження нової редакції «Програми розвитку комунального**

**госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства**

**на 2017- 2018 роки»**

У зв’язку з необхідністю внесення змін до Програми розвитку КГЖЕП «Автозаводське», з метою приведення викладеної у ній інформації до більш читабельного вигляду, запропоновано викласти Програму у новій редакції, згрупувавши всі прийняті рішеннями Кременчуцької міської ради зміни.

**До п. 2.4 Виготовлення технічних паспортів з проведенням технічної інвентаризації об’єктів нерухомості (нежитлових приміщень комунальної власності міста)**

Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.02.2018 року № 138 «Про проведення суцільної інвентаризації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», необхідно здійснити всі юридично значимі дії по реєстрації права власності на об’єкти комунальної власності територіальної громади міста.

Житлові будинки, які обліковуються на балансі КГЖЕП «Автозаводське» (станом на 01.01.2018 р. 1118 будинків), проінвентаризовані на предмет наявності в них нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, площі яких мають бути закріплені технічними паспортами, задля подальшої реєстрації права власності на об’єкти за Кременчуцькою міською радою.

На момент затвердження Програми, площа нежитлових приміщень, де необхідно провести інвентаризацію та виготовити технічні паспорти, становить 2,5 тис. кв. м. Вартість інвентаризації 8 грн./1 кв. м. Потреба складає 20,0 тис. грн.

**До п. 8 Інвентаризація та паспортизація об’єктів благоустрою (дитячих ігрових та спортивних майданчиків на прибудинкових територіях)**

На виконання постанови Харківського апеляційного адміністративного суду від 06.04.2016 по справі № 524/7297/15-а щодо вчинення дій з виконання технічної інвентаризації та паспортизації дитячих майданчиків, які розташовані на прибудинкових територіях міста, виникла необхідність у проведенні вказаних робіт. У 2017 році проведено технічну інвентаризацію та виготовлено паспортів на 120 дитячих майданчиків, вартість інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на 1 майданчик близько 1,0 тис. грн. На сьогодні, близько 420 дитячих майданчиків, що обліковуються за житловими будинками.

На 2018 рік заплановано проінвентаризувати та виготовити технічних паспортів на 120 дитячих майданчиків.

**До п. 11.3 Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі**

**КГЖЕП «Автозаводське»**

На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VII (введено в дію 02.08.2017), вся теплова енергія, що зайшла до житлового будинку, має розподілятися між споживачами.

КГЖЕП «Автозаводське» в Програмі розвитку передбачено 1146,1 тис. грн. на оплату послуг з централізовано опалення вільних нежитлових приміщень комунальної власності, тоді як фактично, відповідно до рішення XXVIII сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання від 22 грудня 2017 року «Про міський бюджет на 2018 рік», виділено з міського бюджету 660,1 тис. грн. на 2018 рік.

Враховуючи збільшення площі вільних нежитлових приміщень, підвищення постачальниками тарифів на послуг з централізованого опалення, виходячи з наданих ними останніх орієнтовних розрахунків обсягів теплового навантаження та теплоспоживання відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, додаткова потреба складає 1055,0 тис. грн.

**До п. 13 Заробітна плата працівників підприємства**

Під час складання штатного розпису підприємства, для обчислення заробітної плати КГЖЕП «Автозаводське» керується чинними нормативно – правовими документами, зокрема Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України, Об’єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово – комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 – 2018 роки.

Враховуючи зміни і доповнення до Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки, зареєстровані в Мінсоцполітики 19.02.2018 за № 5, фонд заробітної плати працівників підприємства було перераховано, виходячи з наступного.

Змінами і доповненнями до Галузевої угоди встановлено мінімальну тарифну ставку робітника І розряду в розмірі 140 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (збільшено на 16,5 %). Коефіцієнт співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника І розряду (місячної тарифної ставки) за видами робіт та окремими професіями до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника І розряду становить 1,34 (замість 1,28).

Додаткова потреба складає 353,875 тис. грн., 333,51 тис. грн. на заробітну плату, 20,365 тис. грн. на нарахування на заробітну плату.

**До п. 28 Визначення справедливої вартості нежитлових приміщень комунальної власності міста**

Вартість послуги з визначення справедливої вартості одного нежитлового приміщення орієнтовно 560,00 грн., нежитлових приміщень на балансі КГЖЕП «Автозаводське» 446.

**Директор підприємства О.І. КІЙЛО**