

## ПАСПОРТ

### Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки

1	Підстава для розробки	<p>1) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»</p> <p>2) Житловий кодекс України</p> <p>3) Цивільний кодекс України</p> <p>4) Господарський кодекс України</p> <p>5) Закон України «Про оцінку майна, оцінку майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</p> <p>6) Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду»</p> <p>7) Закон України «Про житловий фонд соціального призначення»</p>
2	Ініціатор Програми	Управління житлово - комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради КП «Квартирне управління»
3	Розробники програми	КП «Квартирне управління»
4	Відповідальний виконавець Програми	КП «Квартирне управління»
5	Термін реалізації Програми	2014 - 2016 роки
6	Основні джерела фінансування заходів Програми	<p>1) Міський бюджет;</p> <p>2) Інші джерела, не заборонені законодавством України</p>
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, Всього, у тому числі :	<p>5149,6 тис.грн</p> <p>3519,6 тис.грн</p> <p>1630,0 тис.грн</p>
8	Система організації контролю за виконанням Програми	<p>Контроль за виконанням Програми здійснюють:</p> <p>1) заступник міського голови</p> <p>2) постійна депутатська комісія з питань житлово-комунального господарства та управління комунальною власністю</p>

Ці зміни є невід'ємною частиною Програми комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради, затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 28.01.2014 р.

Затверджено  
рішенням міської ради  
від      травня 2016 року

Міський голова

\_\_\_\_\_ В.О.МАЛЕЦЬКИЙ  
\_\_\_\_\_ 2016 р.

## **З М І Н И**

до рішення XLII сесії Кременчуцької міської ради VI скликання від 28 січня 2014 року «Про затвердження «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління Кременчуцької міської ради на 2014 – 2016 роки»

м. Кременчук  
2016 рік

Внести зміни до рішення XLII сесії Кременчуцької міської ради VI скликання від 28 січня 2014 року «Про затвердження «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління кременчуцької міської ради на 2014 – 2016 роки», а саме:

Абзац 2 розділу 7 «Фінансове забезпечення реалізації Програми» Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014 – 2016 роки» викласти в такій редакції:

«Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється за рахунок міського бюджету м.Кременчука, а також інших джерел фінансування, не заборонених законодавством України. Кошти, отримані за результатами господарської діяльності, використовуються Підприємством на виконання запланованих заходів Програми та грошове забезпечення працівників підприємства. Обсяги фінансування Програми на 2014-2016 роки 5149,6 тис. грн. (додаток № 1 до Програми). Підприємство має бути включено до мережі головного розпорядника бюджетних коштів - Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області та використовувати виділені кошти згідно плану використання бюджетних коштів.»

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від травня 2016 року

Пункт 17 напрямків діяльності та заходів Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки (надалі – Програма) викласти в наступній редакції:

№з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:			
					Всього	2014 рік	2015 рік	2016 рік
17	Забезпечення безбиткового функціонування комунального підприємства	1. Плата за комунальні послуги та енергоносії (електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення)	2014-2016 р.р.	Місцевий бюджет	200,0	120,0	-	80,0
				Власні кошти підприємства	10,0	-	-	10,0
		2. Предмети, матеріали, обладнання та інвентар, в т.ч. встановлення металопластикових вікон	Місцевий бюджет	53,7	20,0	4,4	29,3	
			Власні кошти підприємства	10,0	-	-	10,0	

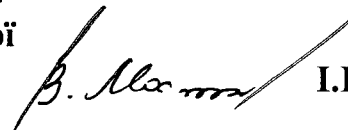
Пункти 19 та 20 Програми об'єднати та викласти п.19 в наступній редакції:

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:			
					Всього	2014 рік	2015 рік	2016 рік
19	Видатки на оплату праці	Згідно штатного розпису	2014-2016 р.р.	Місцевий бюджет	2176,3	524,0	770,3	882,0

Доповнити Програму пунктом 20, який викласти наступним чином:

№ з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:			
					Всього	2014 рік	2015 рік	2016 рік
20	Капітальні видатки	Придбання комп'ютерної та побутової техніки (кондиціонер)	2014-2016 р.р.	Місцевий бюджет	36,8	-	-	36,8
	Всього за всіма розділами, тис.грн.				5149,6	2127,5	1322,5	1699,6
	Місцевий бюджет				3519,6	1703,5	780,0	1036,1
	Власні кошти підприємства				1630,0	424,0	542,5	663,5

Начальник управління  
житлово-комунального господарства  
виконавчого комітету Кременчуцької  
міської ради

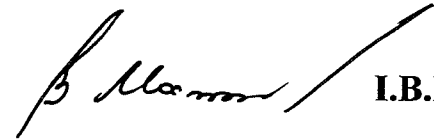
 І.В.МОСКАЛИК

**Ресурсне забезпечення Програми створення та розвитку комунального підприємства «Квартирне управління»  
Кременчуцької міської ради та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться  
в управлінні підприємства на 2014-2016 роки**

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	План на 2014 рік (поквартально)				Усього витрат на виконання Програми	План на 2015 рік (поквартально)				Усього витрат на виконання Програми	План на 2016 рік (поквартально)				Усього витрат на виконання Програми
	I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л		I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л		I кв-л	II кв-л	III кв-л	IV кв-л	
Обсяг ресурсів, усього, (5149,6 тис.грн.) у тому числі:	150,1	627,8	647,8	701,8	<b>2127,5</b>	312,0	338,7	338,6	333,2	<b>1322,5</b>	367,2	559,7	391,2	381,6	<b>1699,6</b>
- міський бюджет, 3519,6 тис.грн.	150,1	517,8	517,8	517,8	<b>1703,5</b>	175,0	201,7	201,6	201,7	<b>780,0</b>	207,2	374,7	227,2	227,1	<b>1036,1</b>
- власні кошти підприємства: 1630,0 тис.грн.	-	110,0	130,0	184,0	<b>424,0</b>	137,0	137,0	137,0	131,5	<b>542,5</b>	160,0	185,0	164,0	154,5	<b>663,5</b>

Начальник управління житлово-комунального господарства



I.V.Москалик



УКРАЇНА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КВАРТИРНЕ УПРАВЛІННЯ»  
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вулиця Шевченка, 38, м.Кременчук, 39600, тел. (0536) 74-06-28; 74-06-90; 74-06-02; 74-06-12  
E-mail: kvartirnoe@mail.ua Код ЄДРПОУ 39010538

05.05.2016 № 01-15/190

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Начальнику управління  
житлово-комунального господарства  
Москалику І.В.**  
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук

КП «Квартирне управління» було створене з метою задоволення суспільних та особистих потреб у сфері надання і розподілу житлової площі громадянам із житлових фондів, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Кременчука, здійснення заходів щодо приватизації квартир (будинків), кімнат у гуртожитках, вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням громадян житлом. Господарська діяльність КП «Квартирне управління» направлена на виконання тих функцій, що визначені статутними документами підприємства та Програмою розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки (надалі – Програма).

Основними напрямками роботи на 2016 рік є:

1. Підготовка документів для приватизації майна.
2. Планове відселення мешканців з соціального житла по пров.Л.Толстого, буд.36 та заселення кімнат гуртожитку молоддю з числа дітей-сиріт та позбавлених батьківського піклування, забезпечення житлом молоді, яка після інтернатних закладів приходять у соціум не маючи ні родини, ні власного житла, що є одним з пріоритетних завдань міської ради.
3. Формування тимчасового житла для вимушених переселенців з Криму та Сходу України.
4. Розселення мешканців з ветхих будинків (пошук інвестора).
5. Виявлення та передача в комунальну власність міста безхазяйного майна та відумерлої спадщини.
6. Здійснення організаційних заходів щодо виявлення випадків незаконного користування (проживання без реєстрації) жилими приміщеннями комунальної власності.
7. Реалізація програм, направлених на забезпечення житлових прав громадян.

Крім того, через ЦНАП підприємством надається 8 безкоштовних адміністративних послуг:

1. «15-01» - Взяття громадян на квартирний облік та видача ордера на отримання житлової площі (версія 03);
2. «15-02» - Видача ордера на обмін житловими приміщеннями (версія 02);
3. «15-03» - Видача охоронного свідоцтва на бронювання житлового приміщення (версія 02);

4. «15-04» - Надання дозволу на проживання в тимчасовому або соціальному житловому фонді та видача ордера (версія 02);
5. «15-05» - Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про надання дозволу або відмови на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку та видача свідоцтва про право власності на житло;
6. «15-06» - Видача свідоцтва про право власності на житло (квартира/будинок);
7. «15-07» - Видача дубліката свідоцтва про право власності на житло;
8. «15-08» - Внесення змін до свідоцтва про право власності на житло.

Підприємство самостійно, за рахунок власних надходжень, здійснює оплату комунальних послуг: електроенергія, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття, а також обслуговування оргтехніки, закупівлю канцтоварів, утримання транспортного засобу, а також обслуговування програмного забезпечення.

21.07.2014 року по акту приймання передачі з КГЖЕП «Автозаводське» був прийнятий комп'ютер, 2006 року випуску, який вийшов з ладу впродовж першого місяця використання, потребує капітального ремонту та невиправданих фінансових вкладень, так як унеможливує використання за призначенням у зв'язку з старим системним забезпеченням.

У використанні КП «Квартирне управління» знаходиться 4 комп'ютери, які передані виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради терміном використання понад 6 та 10 років. Також у використанні системний блок 2000 року випуску. Вищезазначена техніка протягом свого тривалого функціонування зазнала фізичного спрацювання та технічного старіння.

Проаналізувавши ринок комп'ютерної техніки, з метою економії коштів, КП «Квартирне управління» просить виділити кошти на придбання саме ноутбуків, так як придбання комп'ютерів збільшить затрати майже вдвоє.

З метою реалізації плану енергозберігаючих заходів на 2015-2017 роки, спрямованих на підвищення рівня економії паливно-енергетичних ресурсів, що надасть змогу знизити витрати та оптимізувати роботу підприємства, КП «Квартирне управління» просить виділити кошти в розмірі 18000,00 грн. для заміни 6 (шести) з 21 дерев'яних вікон (встановлених у 1959 році) на енергозберігаючі склопакети у нежитловій будівлі, яка знаходиться на балансі нашого підприємства.

12.05.2014 року на виконання рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 12.05.2014 року №240 згідно акту-приймання передачі на баланс КП «Квартирне управління» передано частину приміщення за адресою: м.Кременчук, вул.Шевченка, буд.38, площею 272,9 кв.м.

За попередньою домовленістю, оплата послуг за теплопостачання здійснювалось за рахунок Кременчуцької міської ради, але у березні 2016 року підприємство отримало вимогу ПАТ «Полтаваобленерго» про сплату заборгованості за опалювальний період 2014-2015 роки в сумі 27620,35 грн.

Орієнтовний обсяг тепло споживання на рік становить 46,6 Гкал, на загальну суму, відповідно до тарифів, які діють на сьогоднішній день, 65081,22 грн.

Збільшення видатків по заробітній платі необхідно у зв'язку з введенням додаткової штатної одиниці з 01.05.2016р. ФОП за штатним розписом з 01.05.2016р. - 66,0 тис.грн. За 4 місяці поточного року факт становить - 195,0 тис.грн., та план на 8 міс. 528,0 тис.грн., що разом становить 723,0 тис.грн. За Програмою передбачено - 600,0 тис.грн. Дефіцит - 123,0 тис.грн. Нарахування, відповідно, потреба - 159,0 тис.грн., по Програмі - 220,6 тис.грн. Економія - 61,6 тис.грн. Внаслідок перерозподілу видатків між собою загальна сума потреби на зарплату - 61,4 тис.грн.



В зв'язку із збільшенням мінімальної заробітної плати, що збільшило посадові оклади, запланована індексація на рівні грудня 2015 року з урахуванням підвищення посадових окладів та заплановано матеріальну допомогу директору згідно контракту.

Програма розвитку була затверджена без урахування коштів на оплату комунальних послуг, капітальних видатків на придбання основних засобів, економічної ситуації, що склалася в Україні, перешкод, які виникли під час виконання повноважень, а також у зв'язку зі зміною договірних відносин у сфері теплопостачання та значним підвищенням тарифів на енергоносії.

Враховуючи вищевикладене, КП «Квартирне управління» надає орієнтовний обсяг додаткових бюджетних коштів до діючої Програми розвитку - 207,5 тис.грн., а саме:

№	Найменування витрат	Кількість	Ціна за одиницю (тис.грн.)	Сума витрат, тис.грн.
<b>Капітальні видатки</b>				
1	Ноутбук, придбання	3	10,0	30,0
2	Кондиціонер, придбання	1	6,8	6,8
	Разом			36,8
<b>Поточні видатки</b>				
1	Видатки на оплату праці			61,4
2	Комунальні послуги (з тепло- та електропостачання)			80,0
3	Телефон-факс, придбання	1	5,3	5,3
4	Встановлення метало пластикових вікон	6	3,0	18,0
5	Принтер, придбання	2	3,0	6,0
	Разом			170,7

Для повноцінного функціонування, більш ефективного виконання завдань за призначенням, делегованих повноважень та доручень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, забезпечення першочергових заходів на утримання, реконструкцію, поточний та капітальний ремонт об'єктів, які знаходяться на балансі підприємства, в управлінні та користуванні підприємства, а також з метою підвищення технічного рівня підприємства, зростання продуктивності праці та зниження ремонтно-експлуатаційних витрат. КП «Квартирне управління» просить Вас ініціювати питання щодо внесення змін до «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки» та затвердити їх на черговому скликанні сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Проект рішення про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2014 року «Про затвердження «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки» з додатками додається.

Додаток: на \_\_\_ арк.

Директор  
КП «Квартирне управління»



В.В.ІВЧЕНКО



УКРАЇНА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КВАРТИРНЕ УПРАВЛІННЯ»  
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вулиця Шевченка, 38, м.Кременчук, 39600, тел. (0536) 74-06-28; 74-06-90; 74-06-02; 74-06-12  
E-mail: kvartirnoe@mail.ua Код ЄДРПОУ 39010538

18.05.2016 № 01-15/203

На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

Секретарю міської ради  
Гриценку Ю.В.

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2014 року «Про затвердження «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки»**

КП «Квартирне управління» було створене з метою задоволення суспільних та особистих потреб у сфері надання і розподілу житлової площі громадянам із житлових фондів, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Кременчука, здійснення заходів щодо приватизації квартир (будинків), кімнат у гуртожитках, вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням громадян житлом. Господарська діяльність КП «Квартирне управління» направлена на виконання тих функцій, що визначені статутними документами підприємства та Програмою розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки (надалі – Програма).

Основними напрямками роботи на 2016 рік є:

1. Підготовка документів для приватизації майна.
2. Планове відселення мешканців з соціального житла по пров.Л.Толстого, буд.36 та заселення кімнат гуртожитку молоддю з числа дітей-сиріт та позбавлених батьківського піклування, забезпечення житлом молоді, яка після інтернатних закладів приходять у соціум не маючи ні родини, ні власного житла, що є одним з пріоритетних завдань міської ради.
3. Розселення мешканців з ветхих будинків.
4. Виявлення та передача в комунальну власність міста безхазяйного майна та відумерлої спадщини.
5. Здійснення організаційних заходів щодо виявлення випадків незаконного користування (проживання без реєстрації) жилими приміщеннями комунальної власності.
6. Реалізація програм, направлених на забезпечення житлових прав громадян та інш.

Крім того, через ЦНАП підприємством надається 8 безкоштовних адміністративних послуг:

1. «15-01» - Взяття громадян на квартирний облік та видача ордера на отримання житлової площі (версія 03);

2. «15-02» - Видача ордера на обмін житловими приміщеннями (версія 02);
3. «15-03» - Видача охоронного свідоцтва на бронювання житлового приміщення (версія 02);
4. «15-04» - Надання дозволу на проживання в тимчасовому або соціальному житловому фонді та видача ордера (версія 02);
5. «15-05» - Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області про надання дозволу або відмови на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку та видача свідоцтва про право власності на житло;
6. «15-06» - Видача свідоцтва про право власності на житло (квартира/будинок);
7. «15-07» - Видача дубліката свідоцтва про право власності на житло;
8. «15-08» - Внесення змін до свідоцтва про право власності на житло.

Підприємство самостійно, за рахунок власних надходжень, здійснює оплату комунальних послуг: електроенергія, водопостачання, водовідведення, вивіз сміття, а також обслуговування оргтехніки, закупівлю канцтоварів, утримання транспортного засобу, а також обслуговування програмного забезпечення.

21.07.2014 року по акту приймання передачі з КГЖЕП «Автозаводське» був прийнятий комп'ютер, 2006 року випуску, який вийшов з ладу впродовж першого місяця використання, потребує капітального ремонту та невиправданих фінансових вкладень, так як унеможливує використання за призначенням у зв'язку з старим системним забезпеченням.

У використанні КП «Квартирне управління» знаходиться 4 комп'ютери, які передані виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради терміном використання понад 6 та 10 років. Також у використанні системний блок 2000 року випуску. Вищезазначена техніка протягом свого тривалого функціонування зазнала фізичного спрацювання та технічного старіння.

Проаналізувавши ринок комп'ютерної техніки, з метою економії коштів, КП «Квартирне управління» просить виділити кошти на придбання саме ноутбуків, так як придбання комп'ютерів збільшить затрати майже вдвоє.

З метою реалізації плану енергозберігаючих заходів на 2015-2017 роки, спрямованих на підвищення рівня економії паливно-енергетичних ресурсів, що надасть змогу знизити витрати та оптимізувати роботу підприємства, КП «Квартирне управління» просить виділити кошти в розмірі 18000,00 грн. для заміни 6 (шести) з 21 дерев'яних вікон (встановлених у 1959 році) на енергозберігаючі склопакети у нежитловій будівлі, яка знаходиться на балансі нашого підприємства.

12.05.2014 року на виконання рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 12.05.2014 року №240 згідно акту-приймання передачі на баланс КП «Квартирне управління» передано частину приміщення за адресою: м.Кременчук, вул.Шевченка, буд.38, площею 272,9 кв.м.

За попередньою домовленістю, оплата послуг за теплопостачання здійснювалось за рахунок Кременчуцької міської ради, але у березні 2016 року підприємство отримало вимогу ПАТ «Полтаваобленерго» про сплату заборгованості за опалювальний період 2014-2015 роки в сумі 27620,35 грн.

Орієнтовний обсяг тепло споживання на рік становить 46,6 Гкал, на загальну суму, відповідно до тарифів, які діють на сьогоднішній день, 65081,22 грн.

Збільшення видатків по заробітній платі необхідно у зв'язку з введенням додаткової штатної одиниці з 01.05.2016р. ФОП за штатним розписом з 01.05.2016р. - 66,0 тис.грн. За 4 місяці поточного року факт становить - 195,0 тис.грн., та план на 8 міс. 528,0 тис.грн., що разом становить 723,0 тис.грн. За Програмою передбачено - 600,0

тис.грн. Дефіцит - 123,0 тис.грн. Нарахування, відповідно, потреба - 159,0 тис.грн., по Програмі - 220,6 тис.грн. Економія – 61,6 тис.грн. Внаслідок перерозподілу витрат між собою загальна сума потреби на зарплату – 61,4 тис.грн.

В зв'язку із збільшенням мінімальної заробітної плати, що збільшило посадові оклади, запланована індексація на рівні грудня 2015 року з урахуванням підвищення посадових окладів та заплановано матеріальну допомогу директору згідно контракту.

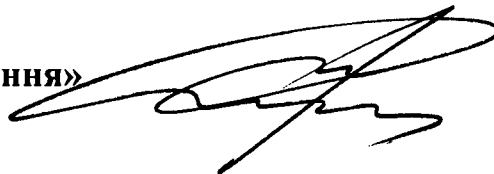
Програма розвитку була затверджена без урахування коштів на оплату комунальних послуг, капітальних витрат на придбання основних засобів, економічної ситуації, що склалася в Україні, перешкод, які виникли під час виконання повноважень, а також у зв'язку зі зміною договірних відносин у сфері теплопостачання та значним підвищенням тарифів на енергоносії.

Враховуючи вищевикладене, КП «Квартирне управління» надає орієнтовний обсяг додаткових бюджетних коштів до діючої Програми розвитку - 207,5 тис.грн., а саме:

№	Найменування витрат	Сума витрат, тис.грн.		
Капітальні витатки				
1	Придбання комп'ютерної та побутової техніки	36,8		
	Разом	36,8		
Поточні витатки				
№	Найменування витрат	Кількість	Ціна за одиницю (тис.грн.)	Сума витрат, тис.грн.
1	Витатки на оплату праці			61,4
2	Комунальні послуги (з тепло- та електропостачання)			80,0
3	Телефон-факс, придбання	1	5,3	5,3
4	Встановлення метало-пластикових вікон	6	3,0	18,0
5	Принтер, придбання	2	3,0	6,0
	Разом			170,7

КП «Квартирне управління» розроблено проект рішення «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 28 січня 2014 року «Про затвердження «Програми розвитку комунального підприємства «Квартирне управління» Кременчуцької міської ради на 2014-2016 роки» з метою забезпечення повноцінного функціонування, більш ефективного виконання завдань за призначенням, делегованих повноважень та доручень виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, забезпечення першочергових заходів на утримання, реконструкцію, поточний та капітальний ремонт об'єктів, які знаходяться на балансі підприємства, в управлінні та користуванні підприємства, а також з метою підвищення технічного рівня підприємства, зростання продуктивності праці та зниження ремонтно-експлуатаційних витрат, яке просить затвердити на сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Директор  
КП «Квартирне управління»



В.В.ІВЧЕНКО