**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення від \_\_\_\_ травня 2025 року**

**«Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 грудня 2024 року**

**«Про затвердження Програми діяльності**

**КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки»**

Додаток 1 до Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025 рік».

Загальний обсяг ресурсів, необхідних для реалізації Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки (далі – Програма), передбачений пунктом 9 Паспорту Програми, залишається незмінним та складає 196 391 753,25 грн. З метою недопущення збільшення загального обсягу фінансування Програми, пропонується перерозподілити кошти по прийнятій Програмі, а саме внести наступні зміни:

**1.****Пункт 1 «Капітальні видатки».**

1.1.Захід ***«Відновлення несучих конструкцій у квартирі № 84 вул. Чумацький шлях, буд. 1 після пожежі» – зменшити до 0,00 грн*** *(до внесення змін – 1 064 000,00* *грн, після внесення змін – 0,00 грн).*

Пропонуємо виключити з Програми діяльності підприємства, перерозподіливши кошти в сумі 1 064 000,00 грн на користь заходів, що вказані в п. 1.3. та п. 1.7. цього пояснення, а саме: 1 034 000,00 грн на захід з п. 1.3., а 30 000,00 грн на захід з п. 1.7. цього пояснення.

1.2.Захід ***«Розроблення проєктно-кошторисної документації з реконструкції та встановлення приладів окремого обліку електроенергії у житлових будинках за адресами:***

***вул. Тараса Бульби, буд. 13,***

***вул. Олексія Древаля, буд. 101,***

***просп. Лесі Українки, буд. 29,***

***вул. Олекси Гірника, буд. 10,***

***пров. Княжий, буд. 5,***

***просп. Лесі Українки, буд. 29-А» – зменшити до 0,00 грн*** *(до внесення змін – 1 000 000,00* *грн, після внесення змін – 0,00 грн).*

Пропонуємо виключити з Програми діяльності, перерозподіливши кошти в сумі 1 000 000,00 грн на захід, що вказаний в п. 1.3. цього пояснення.

1.3.Додати новий захід ***«Приєднання до теплових мереж об’єкта, який не був підключений до теплових мереж Оператора (заміна, капітальний ремонт та прокладання трубопроводу централізованого опалення) від ТК 36 до нежитлової будівлі за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці Полтавської області» – 2 034 000,00 грн*** *(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 2 034 000,00 грн).*

По земельній ділянці господарчого двору по вул. Івана Приходька, буд. 45/13 транзитом проходять інженерні мережі теплопостачання до інших об’єктів міста. Наразі технічний стан мереж теплопостачання виявився незадовільним через те, що вони тривалий час не експлуатувались, тому виникла необхідність відновити робочий стан цих мереж з метою забезпечення теплопостачанням нежитлових будівель по вул. Івана Приходька, буд. №№ 45/13, 43.

1.4.Захід ***«Співфінансування до Грантового договору реконструкції та капітального ремонту з термомодернізацією гуртожитку за адресою: м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 71/73. Проєктування та коригування проєктів, експертиза» – зменшити до 10 000 000,00 грн*** *(до внесення змін – 20 000 000,00 грн, після внесення змін – 10 000 000,00 грн)* та викласти його в новій редакції:

***«Капітальний ремонт приміщень загального користування та облаштування громадського простору на першому поверсі для потреб ВПО в будинку квартирного типу (гуртожиток) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 71/73. Проєктування та коригування проєктів, експертиза».***

Кошти в сумі 10 000 000,00 грн заходу з п. 1.4. цього пояснення перерозподілити на заходи, що вказані в п. 1.5., п. 1.6 цього пояснення, а саме: 200 000,00 грн на захід з п. 1.5., а 9 800 000,00 грн на захід з п. 1.6. цього пояснення.

1.5.Захід ***«Розроблення проєктно-кошторисної документації та збільшення потужності електропостачання в будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: вул. Троїцька, буд. 71/73 в м. Кременчуці Полтавської області» – збільшити до 500 000,00 грн*** *(до внесення змін – 300 000,00 грн, після внесення змін – 500 000,00 грн).*

В зв’язку зі збільшенням розрахункової кількості місць для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб з 229 до 418 осіб, для забезпечення належної експлуатації дев’ятиповерхового будинку № 71/73 по вул. Троїцькій, виникла необхідність збільшення потужності електропостачання в будинку квартирного типу (гуртожитку) із 144 кВт до 360 кВт за рахунок збільшення кількості електроустановок будівлі.

1.6.Захід ***«Благоустрій прибудинкової території гуртожитку по вул. Троїцька, буд. 71/73, проєктування, експертиза» – збільшити до 14 800 000,00 грн*** *(до внесення змін – 5 000 000,00 грн, після внесення змін – 14 800 000,00 грн).*

З метою виконання комплексу робіт по проєкту з благоустрою прибудинкової території гуртожитку (паркування, дитячий майданчик, зона відпочинку), виникла необхідність уточнення назви об’єкту будівництва відповідно до розробленого проєкту збільшити видатки на його реалізацію та викласти його в новій редакції:

***«Капітальний ремонт благоустрою території, прилеглої до будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73»***.

1.7.Додати новий захід ***«Придбання комп’ютерної та оргтехніки» - 30 000,00 грн*** *(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 30 000,00 грн).*

У 2025 році є нагальна потреба КГЖЕП «Автозаводське» в придбанні серверу та лазерного мережевого багатофункціонального пристрою. Впродовж 2023-2024 рр. силами підприємства було організовано 7 робочих місць для фахівців. Враховуючи збільшення обсягу інформації, що має зберігатися у відповідних базах, враховуючи рекомендації системного адміністратора підприємства, виникла необхідність у придбанні сервера з відповідними технічними характеристиками. У зв’язку зі збільшенням необхідності копіювальних робіт, приймаючи до уваги, що існуюча на підприємстві копіювальна техніка морально застаріла, виникає необхідність у придбанні лазерного мережевого багатофункціонального пристрою.

**Перерозподіл коштів по розділу**

**«Капітальні видатки»**

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн | Відхилення, грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| Відновлення несучих конструкцій у квартирі № 84 вул. Чумацький шлях, буд. 1 після пожежі | 1 064 000,00 | -1 064 000,00 | 0,00 |
| Розроблення проєктно-кошторисної документації з реконструкції та встановлення приладів окремого обліку електроенергії у житлових будинках за адресами:  вул. Тараса Бульби, буд. 13,  вул. Олексія Древаля, буд. 101,  просп. Лесі Українки, буд. 29,  вул. Олекси Гірника, буд. 10,  пров. Княжий, буд. 5,  просп. Лесі Українки, буд. 29-А | 1 000 000,00 | -1 000 000,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| Приєднання до теплових мереж об’єкта, який не був підключений до теплових мереж Оператора (заміна, капітальний ремонт та прокладання трубопроводу централізованого опалення) від ТК 36 до нежитлової будівлі за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці Полтавської області | 0,00 | +2 034 000,00 | 2 034 000,00 |
| Капітальний ремонт приміщень загального користування та облаштування громадського простору на першому поверсі для потреб ВПО в будинку квартирного типу (гуртожиток) без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 71/73. Проєктування та коригування проєктів, експертиза | 20 000 000,00 | -10 000 000,00 | 10 000 000,00 |
| Розроблення проєктно-кошторисної документації та збільшення потужності електропостачання в будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: вул. Троїцька, буд. 71/73 в м. Кременчуці Полтавської області | 300 000,00 | +200 000,00 | 500 000,00 |
| Капітальний ремонт благоустрою території, прилеглої до будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73 | 5 000 000,00 | +9 800 000,00 | 14 800 000,00 |
| Придбання комп’ютерної та оргтехніки | 0,00 | +30 000,00 | 30 000,00 |
| **Всього** | **27 364 000,00** | **0,000** | **27 364 000,00** |

**2.****Пункт 3 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар».**

2.1.Захід затвердженої Програми ***«Придбання побутової техніки для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/ тимчасово переміщених) осіб» – зменшити до 70 000,00 грн*** *(до внесення змін – 100 000,00 грн, після внесення змін – 70 000,00 грн),* перерозподіливши 30 000,00 грн на захід, що вказаний в п. 2.2. цього пояснення.

2.2. Додати новий захід ***«Придбання урн для сміття» – 30 000,00 грн*** *(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 30 000,00 грн).*

У зв’язку зі зверненнями мешканців міста Кременчука та депутатів Кременчуцької міської ради Полтавської області від їх імені, щодо встановлення урн для сміття на прибудинкових територіях міста Кременчука, та у відповідності до наказу Міністерства охорони здоров’я України від 17.03.2011 № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць» (п. 3.1 Р. ІІІ Прибирання об’єктів благоустрою), КГЖЕП «Автозаводське» ініціює виділити кошти на придбання урн для сміття.

**Перерозподіл коштів по розділу**

**«Предмети, матеріали, обладнання та інвентар»**

Таблиця 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн | Відхилення, грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| Придбання побутової техніки для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/ тимчасово переміщених) осіб | 100 000,00 | -30 000,00 | 70 000,00 |
| Придбання урн для сміття | 0,00 | +30 000,00 | 30 000,00 |
| **Всього** | **100 000,00** | **0,000** | **100 000,00** |

**3.****Пункт 6 «Оплата послуг (крім комунальних)».**

Видатки, заплановані на захід ***«Послуги з усунення символіки комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні» зменшити до – 150 000,00 грн,*** *(до внесення змін – 300 000,00 грн, після внесення змін – 150 000,00 грн)* перерозподіливши 150 000,00 грн на захід ***«Оплата послуг з розроблення документації з землеустрою» – 250 000,00 грн*** *(до внесення змін – 100 000,00 грн, після внесення змін – 250 000,00 грн).*

З метою впорядкування та належного обліку, у відповідності до законодавства, земельних ділянок комунальної власності міста під окремо стоячими нежитловими будівлями за адресами: вул. 29 Вересня, буд. 3-А, вул. 29 Вересня, буд. 5; вул. Велика Набережна, буд. 1-Г; просп. Свободи, буд. 80, що обліковуються на балансі КГЖЕП «Автозаводське», виникла необхідність у виготовленні відповідних проєктів землеустрою, щодо відведення земельних ділянок для подальшого надання їх в постійне користування КГЖЕП «Автозаводське».

**Перерозподіл коштів по розділу**

**«Оплата послуг (крім комунальних)»**

Таблиця 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн | Відхилення, грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| Послуги з усунення символіки комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні | 300 000,00 | -150 000,00 | 150 000,00 |
| Оплата послуг з розроблення документації з землеустрою | 100 000,00 | +150 000,00 | 250 000,00 |
| **Всього** | **400 000,00** | **0,000** | **400 000,00** |

**4.****Пункт 11 «Виконання Рішення Господарського суду Полтавської області».**

Доповнити Програму діяльності підприємства заходом ***«Виконання Рішення Господарського суду Полтавської області у справі від 19.02.2025 № 917/2113/24» - 666 371,83 грн*** (*до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 666 371,83**грн).*

Кошти на реалізацію цього заходу пропонуємо вилучити із запланованих видатків на захід: ***«Капітальний ремонт підвальних приміщень житлових будинків для використання їх під найпростіші укриття»******– зменшити до 7 333 628,17 грн*** *(до внесення змін – 8 000 000,00 грн, після внесення змін – 7 333 628,17 грн).*

У 2021 році між КГЖЕП «Автозаводське» та ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ» після судового врегулювання розбіжностей по Договору, було укладено технічний договір про постачання теплової енергії в гарячій воді для опалення вільних нежитлових приміщень в житлових будинках. Вказаний договір не було зареєстровано в Державній казначейській службі України, так як він не був підкріплений фінансуванням. Процедура закупівель з тих же причин КГЖЕП «Автозаводське» не проводилась. Акти про обсяги спожитої (поставленої) теплової енергії та рахунки на оплату за теплову енергію із розшифруванням нарахувань по кожному об’єкту ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ» направлялись регулярно, проте не були підписані з нашого боку так як не було взято юридичних та фінансових зобов’язань. За період з жовтня 2021 року – по грудень 2021 року КГЖЕП «Автозаводське» не було сплачено за послуги з постачання теплової енергії в гарячій воді для опалення вільних нежитлових приміщень, що призвело до виникнення заборгованості за теплову енергію, спожиту у жовтні - грудні 2021 року на загальну суму 662 397,45 грн.

ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ» звернулось до суду про стягнення боргу в судовому порядку у розмірі 662 397, 45 грн з вимогою сплатити борг.

Господарський суд Полтавської області, розглянувши заяву ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ», задовольнив позов щодо стягнення заборгованості за послугу яка фактично була надана та прийняв рішення про відшкодування вартості наданої послуги, а саме:

* вартість спожитої теплової енергії в сумі 662 397,45 грн;
* судовий збір в сумі 3 974,38 грн.

З метою недопущення відкриття виконавчого провадження, і як наслідок, блокування роботи самого підприємства, КГЖЕП «Автозаводське» вносяться зміни до Програми в частині включення вищезазначеного заходу з виконання Рішення Господарського суду Полтавської області у справі від 19.02.2025 № 917/2113/24 в сумі 666 371,83 грн.

**Перерозподіл коштів по розділу**

**«Виконання Рішення Господарського суду Полтавської області»**

Таблиця 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн | Відхилення, грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 1 Програми, грн |
| 1 | 2 | 4 | 3 |
| Капітальний ремонт підвальних приміщень житлових будинків для використання під найпростіші укриття | 8 000 000,00 | -666 371,83 | 7 333 628,17 |
| Виконання Рішення Господарського суду Полтавської області у справі від 19.02.2025 № 917/2113/24 | 0,00 | +666 371,83 | 666 371,83 |
| **Всього** | **8 000 000,00** | **0,000** | **8 000 000,00** |

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**