**Додаток 1**

**до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**\_\_\_ березня 2025 року**

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ’ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

**місто Кременчук, Кременчуцький район, Полтавська область, Україна**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(дата укладення)

Ми, що нижче підписалися,

**УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО МАЙНА КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** (далі – Управління міського майна), ідентифікаційний код юридичної особи: 13946701, яке знаходиться за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, площа Перемоги, буд. 2 (надалі – **Продавець**), в особі начальника **Управління міського майна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Положення про Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (надалі – **Покупець**), що з іншого боку, разом у тексті іменуються – Сторони, а кожен окремо - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній памʼяті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі наказу Управління міського майна від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Про укладення договору купівлі-продажу», уклали цей договір купівлі-продажу об’єкта малої приватизації за результатами електронного аукціону (надалі – **Договір**) про таке:

1. **Мета та предмет Договору**
   1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю об’єкт малої приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м,

(назва об’єкта приватизації)

відповідно до технічного паспорту, виготовленого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва БТІ)

(реєстраційний номер об’єкта в Реєстрі будівельної діяльності ТІ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), який

розташований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Об’єкт приватизації), а Покупець зобов’язується прийняти Об’єкт приватизації на визначених в цьому Договорі умовах.

1.2. Об’єкт приватизації підлягав продажу на електронному аукціоні згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.3. Стартова ціна продажу Об’єкта приватизації згідно з рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

# становить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_ копійок (без урахування ПДВ).

# (цифрами та словами)

* 1. Покупець став переможцем електронного аукціону з продажу Об’єкта приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до протоколу

(назва об’єкта приватизації, площа)

про результати електронного аукціону № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затвердженого наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далі – електронний аукціон).

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вказаний в цьому Договорі Об’єкт приватизації продано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок (без урахування ПДВ).

(цифрами та словами)

На кінцеву ціну продажу Об´єкта приватизації на електронному аукціоні Продавцем нараховано податок на додану вартість (далі – ПДВ), який становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок.

(цифрами та словами)

1.6. Об’єкт приватизації є комунальною власністю Кременчуцької міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Право власності на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, який

(назва об’єкта приватизації)

розташовується за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зареєстроване за Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності зареєстроване за номером запису: \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. На день укладення цього Договору купівлі-продажу Обʼєкт приватизації вільний від третіх осіб та їх майна, крім осіб, зазначених нижче в цьому пункті.

На дату укладення цього Договору Обʼєкт приватизації (його частина), а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_загальною площею \_\_\_\_\_ кв.м (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), що розташовується за

(назва об’єкта приватизації)

адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передано в оренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі - Орендар), на підставі договору/договорів оренди від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, укладеного/укладених між \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – Договір/Договори Оренди).

Враховуючи, що Покупець Обʼєкта приватизації є одночасно Орендарем об’єкта, в результаті продажу Продавцем Обʼєкта приватизації Покупцю на підставі цього Договору купівлі-продажу Договір/Договори Оренди припиняє/припиняють свою дію. Чинність Договору/Договорів Оренди припиняється з дня підписання акта приймання-передачі Обʼєкта приватизації між Покупцем і Продавцем. Орендна плата за Об’єкт приватизації нараховується Орендарю до дня укладення Договору купівлі-продажу, його нотаріального посвідчення та одночасного підписання акта приймання-передачі Об’єкта приватизації.\*

**\* Пункт зазначається у разі, якщо Покупцем Об’єкта приватизації є Орендар.**

1.9. Покупець свідчить, що Об’єкт приватизації ним оглянуто особисто до моменту укладення цього Договору, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню, на момент огляду не були виявлені. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків Об’єкта приватизації Покупець не має.

Покупець також погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за будь-які можливі недоліки або дефекти Об’єкта приватизації, які можуть виникнути або можуть бути виявлені після укладення цього Договору та які можуть вплинути на можливість використання або унеможливити використання Об’єкта приватизації.

* 1. Об’єкт приватизації розташовується на землях комунальної власності ненаданих в користування/ або на земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м (кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), яка знаходиться в постійному користуванні балансоутримувача нерухомого майна - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \*

**\*Пункт Договору зазначається у разі необхідності.**

1.11. Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно у встановленому законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об’єкт приватизації.\*

**\*Пункт Договору зазначається у разі необхідності.**

1. **Ціна договору і порядок розрахунків**

2.1. Продаж Об’єкта приватизації вчиняється за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок, у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_ копійок, які були сплачені Покупцем Продавцю у повному обсязі шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Продавця до дня укладення цього Договору на підставі протоколу про результати електронного аукціону від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, переможцем якого став Покупець.

2.2. Розрахунок за Об’єкт приватизації здійснено наступним чином:

- грошові кошти у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** гривень \_\_\_ копійок, які є залишком гарантійного внеску Покупця для участі в аукціоні, перераховані на рахунок Продавця оператором електронного майданчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- грошові кошти у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок перераховані Покупцем на рахунок Продавця, а саме: ПДВ на гарантійний внесок в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійок та оплата за Об’єкт приватизації в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_\_ копійок.

1. **Набуття права власності**
   1. Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після укладення цього Договору, його нотаріального посвідчення, державної реєстрації права власності на Об’єкт приватизації за Покупцем та одночасного підписання акта приймання-передачі Об’єкта приватизації.
2. **Передача Об’єкта приватизації**
   1. Передача Об’єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладення цього Договору, його нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності на нерухоме майно за Покупцем.
   2. Передача Об’єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов’язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов’язується виконувати обов’язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов’язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов’язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов’язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов’язання за цим Договором є невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов’язки Покупця

6.1. Покупець зобов’язаний :

6.1.1. У встановлений цим Договором строк прийняти Об’єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.2. Після набуття права власності на нерухоме майно виконувати наступні умови продажу Об’єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

6.2.1. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони міста у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію».

6.2.2. Укласти з виконавцем послуги договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком\*, з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг (тепло-, водо-, електропостачання та інші), звернувшись до надавачів послуг не пізніше місячного терміну з моменту підписання акта приймання-передачі.

\***Якщо Об’єкт приватизації розташовується в житловому будинку.**

6.2.3. Утримувати Об’єкт та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

6.2.4. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг.

6.2.5. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

6.2.6. В обов’язковому порядку укласти договір оренди на площі загального користування (у разі їх наявності) відповідно до вимог законодавства.

6.2.7. У разі якщо Об’єкт приватизації або його складова віднесені до пам’яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог законодавства щодо охорони культурної спадщини, зокрема: укласти охоронний договір на об’єкт культурної спадщини з органом охорони культурної спадщини та дотримуватись його вимог.

6.2.8. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6.3. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства та ін.) Покупцем Об’єкта приватизації здійснюється після набуття Покупцем права власності на Об’єкт приватизації в період чинності умов Договору купівлі-продажу виключно за письмовою згодою Продавця.

Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об’єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.4. Об’єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов’язань, на яких він був придбаний. Зобов’язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об’єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов’язань, визначених Договором.

6.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об’єкт подає до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. Новий власник Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців Об’єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.7. Строк контролю зобов’язань, визначених у Договорі, складає пʼять років згідно з вимогами законодавства, крім мобілізаційних завдань (підпункт 6.2.1.) та зобов’язань, визначених підпунктами 6.2.3 - 6.2.7 цього розділу, строк яких необмежений п’ятьма роками.

7. Обов’язки Продавця

7.1. Продавець зобов’язаний:

7.1.1. Передати Покупцю Об’єкт приватизації за актом приймання – передачі. Обов’язок Продавця передати Об’єкт приватизації Покупцю вважається виконаним у момент підписання акта приймання-передачі.

7.1.2. Не пізніше місячного терміну з моменту з моменту набуття Покупцем права власності на Об’єкт приватизації спільно з балансоутримувачем нерухомого майна вжити заходів щодо припинення права господарського відання (або оперативного управління) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, розташованого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назва об’єкта приватизації, площа)

яке зареєстровано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до цього Договору, акта приймання-передачі Об’єкта приватизації з Покупцем та рішення, прийнятого власником майна. \*

**\* Пункт зазначається у разі необхідності.**

7.1.3. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов’язань у період дії умов Договору.

8.4. У разі, якщо Покупець Об’єкта приватизації не є орендарем придбаного нерухомого майна, він не несе відповідальності за заборгованість (у разі її наявності) за надані орендарю послуги з управління багатоквартирним будинком та комунальні послуги (тепло-, водо-, електропостачання та інші), несплачену орендарем до дати підписання акта приймання-передачі Об’єкта приватизації між Продавцем і Покупцем або акта приймання-передачі нерухомого майна, підписаного раніше між орендарем та балансоутримувачем.

**\*Пункт Договору зазначається у разі необхідності.**

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Зміни до Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін з урахуванням вимог законодавства України, шляхом укладення Договору про внесення змін до цього Договору, який підписується сторонами та нотаріально посвідчуються відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою Стороною зобов’язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв’язку з невиконанням Покупцем договірних зобов’язань Об’єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність Кременчуцької міської територіальної громади у встановленому законодавством порядку.

* 1. Виключними умовами для розірвання Договору Об’єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:
     1. Невиконання умов продажу Об’єкта приватизації і зобов’язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

9.3.2. Подання органу приватизації неправдивих відомостей;

9.3.3. Сплата за Об’єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

9.3.4. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об’єкта (його частини) особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов’язань за Договором.

**10. Підстави звільнення від відповідальності**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов’язань за цим Попереднім договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Попереднього договору та виникли поза волею Сторін, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Попереднього договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

* 1. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Попереднім договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання вимог, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов’язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв’язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов’язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв’язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

12. Антикорупційне застереження

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв’язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (горошові кошти, цінні подарунки тощо).

**13. Ризик випадкової загибелі Об’єкта приватизації**

13.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об’єкта приватизації несе Покупець з моменту одночасного підписання цього Договору та акта приймання-передачі.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Усі витрати, пов’язані з укладенням цього Договору та його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

14.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у Продавця, один примірник - у Покупця, один примірник – у справах нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який посвідчив цей Договір.

14.5. Взаємовідносини сторін, що неврегульовані цим Договором, регламентуються законодавством України.

**Повні юридичні адреси сторін**

**ПРОДАВЕЦЬ ПОКУПЕЦЬ**

**Управління міського майна**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

код ЄДРПОУ – 13946701

39600, Полтавська область,

м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2,

№ рахунку: UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО 820172, код 13946701,

Тел. (05366) 3-50-83

**Начальник Управління**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(підпис) (ім’я, прізвище) (підпис) (ім’я, прізвище)

МП МП (у разі наявності)

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**