**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення від \_\_\_\_ січня 2025 року**

**«Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області від 24 лютого 2023 року**

**«Про затвердження Програми капітального,**

**поточного ремонтів, реконструкції**

**та утримання житлового фонду**

**(у тому числі соціального призначення)**

**на 2023 - 2025 роки»**

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми капітального, поточного ремонтів, реконструкції та утримання житлового фонду (у тому числі соціального призначення на 2023 – 2025 роки) (далі – Програма), передбачений пунктом 9 Паспорту Програми, залишається незмінним та складає 114 049,000 тис. грн.

**До п. 3 вул. Троїцька, буд. 71/73 додатку 2 «Орієнтовний розрахунок ресурсного забезпечення Програми капітального, поточного ремонтів, реконструкції та утримання житлового фонду (у тому числі соціального призначення) на 2023 – 2025 роки»**

З метою реалізації проєкту Міжнародною фінансовою корпорацією з реновації комунальних будівель для поселення ВПО, між Комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі - КГЖЕП «Автозаводське»), Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області, виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Міжнародною фінансовою корпорацією укладено Грантовий договір.

Наразі, сторонами узгоджено будинок квартирного типу (гуртожиток) № 71/73 по вул. Троїцькій в м. Кременчуці, в якому здійснюються заходи на підставі розробленої проєктно-кошторисної документації: «Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73».

Рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024 «Про бюджет Кременчуцької міської територіальної громади на 2025 рік» було затверджено видатки в сумі 3 999 112,00 грн на заходи з капітального ремонту.

Наразі КГЖЕП «Автозаводське» здійснює заходи в межах законодавства по коригуванню та розробленню проєктно-кошторисної документації за 4 проєктами, у зв’язку з чим виникла необхідність розмежування робіт по напрямку «Капітальний ремонт» на 4 складові.

З метою недопущення збільшення загального обсягу фінансування Програми, пропонується додати нові заходи за рахунок виконання перерозподілу коштів по прийнятій Програмі, а саме:

**Обсяги фінансування Програми на 2025 рік**

**Капітальний ремонт – 0,000 тис. грн**

 (до внесення змін – 3 999,112 тис. грн, після внесення змін – 0,000 тис. грн)

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на капітальний ремонт на 3 999,112 тис. грн з метою перерозподілу їх на наступні заходи:

**- реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73, в тому числі коригування ПКД по проєкту – 1 727,930 тис. грн**

(до внесення змін 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 727,930 тис. грн);

**- капітальний ремонт з термомодернізацією фасада будівлі гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул. Троїцька,71/73 в м. Кременчуці Полтавської області, в тому числі коригування ПКД по проєкту - 1 554,003 тис. грн**

(до внесення змін 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 554,003 тис. грн);

**- реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток), а саме: приміщень 8, 9 поверхів та частини приміщень в межах 1-3 поверхів під житлові приміщення для розміщення ВПО без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73 - 500,665 тис. грн**

(до внесення змін 0,000 тис. грн, після внесення змін – 500,665 тис. грн);

**- капітальний ремонт благоустрою території, прилеглої до будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73 - 146,514 тис. грн;**

(до внесення змін 0,000 тис. грн, після внесення змін – 146,514 тис. грн);

**- відшкодування за послуги банку, пов’язані з продажем іноземної валюти на валютному ринку України (з рахунку UA898201720344360013000042758 в ДКСУ м. Київ на поточний рахунок UA293510050000026005029535301 в АТ «Укрсиббанк») – 70,000 тис. грн**

(до внесення змін 0,000 тис. грн, після внесення змін – 70,000 тис. грн).

Виходячи з вищевикладеного, пропонується виконати перерозподіл коштів по прийнятій Програмі (таблиця).

 Таблиця

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса** | **Види робіт** | Орієнтовні обсяги фінансування у 2025 році **до внесення змін** в додаток 2 до Програми, тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування у 2025 році **після внесення змін** в додаток 2 до Програми, тис. грн | **Відхилення, тис. грн** |
| 3 | вул. Троїцька, буд. 71/73 | - капітальний ремонт | 3 999,112 | 0,000 | -3 999,112 |
| - реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська обасть, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73, в тому числі коригування ПКД по проєкту | 0,000 | 1 727,930 | +1 727,930 |
| - капітальний ремонт з термомодернізацією фасада будівлі гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул.Троїцька,71/73 в м.Кременчуці Полтавської області, в тому числі коригування ПКД по проєкту | 0,000 | 1 554,003 | +1 554,003 |
| - реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток), а саме: приміщень 8, 9 поверхів та частини приміщень в межах 1-3 поверхів під житлові приміщення для розміщення ВПО без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73 | 0,000 | 500,665 | +500,665 |
| - капітальний ремонт благоустрою території, прилеглої до будинку квартирного типу (гуртожитку) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73 | 0,000 | 146,514 | +146,514 |
| - відшкодування за послуги банку, пов’язані з продажем іноземної валюти на валютному ринку України (з рахунку UA898201720344360013000042758 в ДКСУ м. Київ на поточний рахунок UA293510050000026005029535301 в АТ «Укрсиббанк») | 0,000 | 70,000 | +70,000 |
| **РАЗОМ** | **3 999,112** | **3 999,112** | **0,00** |

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**