**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області від 13 грудня 2024 року**

**«Про затвердження Програми діяльності**

**КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки»**

Додаток 1 Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025 рік»

**1. Пункт 1 «Капітальні видатки»**

1.1. Захід «Розроблення проектно-кошторисної документації з капітального ремонту та встановлення приладів окремого обліку електроенергії у житлових будинках за 6 адресами»

враховуючи рекомендації підрядної організації замінити слова «капітальний ремонт» на «реконструкція» і викласти в новій редакції:

«Розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції та встановлення приладів окремого обліку електроенергії у житлових будинках за 6 адресами»

(до внесення змін – 300 000,00 грн, після внесення змін – 1 000 000,00 грн).

Є потреба збільшити видатки по вказаному заходу до 1 млн. грн із розрахунку від 150 000,00 до 200 000,00 грн за один проєкт. Відповідно обсяг фінансування Програми збільшиться на 700 000,00 грн за рахунок збільшення видатків по вказаному заходу.

.

1.2. Додати новий захід «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області» – 11 104,00 грн

(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 11 104,00 грн).

В рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України (далі – НКПВУ) проводились роботи по об’єкту «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області». Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон) від 27.02.2019 № 7/19.5/3253-19 щодо реалізації проектів НКПВУ, виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області гарантував співфінансування за вищезазначеним проєктом в обсязі, відповідно до Порядку та Умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам відповідно до Постанови кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1068 зі змінами та доповненнями, а саме: 20 % від суми актів виконаних робіт (ПДВ) повинно сплачуватись підрядній організації за рахунок місцевого бюджету. У подальшому, підрядна організація сплачує всі податки до бюджетів всіх рівнів самостійно.

Об’єкт «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області» введено в експлуатацію в грудні 2024 року, 30.12.2024 Мінрегіон здійснив останній платіж коштами Європейського інвестиційного банку за виконані роботи.

Головний розпорядник – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**2. Пункт 2 «Ремонт та облаштування споруд цивільного захисту»**

2.1. Додати новий захід «Проектування та капітальний ремонт підвального приміщення нежитлової будівлі за адресою: вул. Героїв України, буд. 11-А в м. Кременчуці для використання під найпростіше укриття» – 2 000 000,00 грн

(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 2 000 000,00 грн).

Департамент «Центр надання адміністративних послуг» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, що орендує нежитлові приміщення в будівлі за адресою вул. Героїв України, буд. 11-А в м. Кременчуці звернувся до міського голови з клопотанням від 16.12.2024 № 01-14/442 про проведення капітального ремонту підвального приміщення адміністративної будівлі для влаштування в ньому найпростішого укриття. Балансоутримувачем адміністративної будівлі по вул. Героїв України, буд. 11-А в м. Кременчуці є КГЖЕП «Автозаводське».

З огляду на вищевикладене, вноситься захід в частині проектування та капітального ремонту підвального приміщення нежитлової будівлі, що обліковується на балансі КГЖЕП «Автозаводське», під захисну споруду цивільного захисту за адресою вул. Героїв України, буд. 11-А в м. Кременчуці.

**3. Пункт 4 «Оплата послуг (крім комунальних)»**

3.1. Додати новий захід «Поточний ремонт мереж гарячого водопостачання з заміною ділянки трубопроводу від ТК-3 до гуртожитку для внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб за адресою: вул. Троїцька, буд. 71/73 в м. Кременчуці» –100 000,00 грн.

(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 100 000,00 грн).

Для забезпечення належної експлуатації дев’ятиповерхового будинку № 71/73 по вул. Троїцькій виникла необхідність проведення робіт з поточного ремонту мереж гарячого водопостачання для підключення гарячої води мешканцям.

3.2. Додати новий захід «Послуги інтернет-провайдерів за користування Інтернетом в протирадіаційних та найпростіших укриттях, що обліковуються на балансі КГЖЕП «Автозаводське» - 50 000,00 грн

(до внесення змін –0,00 грн, після внесення змін – 50 000,00 грн).

Для цілодобового функціонування телевізійного й аудіовізуального забезпечення захисних споруд потрібний Інтернет. Пропонується додати даний захід для оплати Інтернету в протирадіаційних та найпростіших укриттях, що облаштовані «автоматичними» замками дистанційного відкриття та закриття дверей до захисних споруд, відеоспостереженням. Це дає змогу муніципальній варті контролювати та вчасно реагувати під час «Повітряної тривоги», зберегти майно, відслідкувати присутність у сховищі сторонніх людей.

3.3. Додати новий захід «Послуги з перевезення демонтованих матеріалів та обладнання з гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул. Троїцькій, буд. 71/73 в м. Кременчуці з метою подальшого їх використання в комунальних закладах міста» - 200 000,00 грн.

(до внесення змін –0,00 грн, після внесення змін – 200 000,00 грн).

За новими вимогами, будівельні матеріали мають відповідати європейським стандартам. Це не тільки крок до сучасних технологій, але й стратегічний рух у напрямку енергоефективності споруд. Головне завдання - забезпечити стабільність енергетичної системи та підтримати термомодернізацію будівель. Всі вимоги ЄС було враховано в проєкті реконструкції гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул. Троїцькій, буд. 71/73. Під час виконання демонтажних робіт підряднику було поставлено завдання якомога обережніше виконувати демонтажні роботи віконних та дверних блоків, приладів опалення та сантехнічного обладнання. Всі матеріали та обладнання можуть бути використані для ліквідації аварійних ситуацій, виконання поточних ремонтів в інших гуртожитках міста.

**4. Пункт 10 «Виконання зобов’язань»**

4.1. Додати новий захід «Виконання зобов’язань, які виникли у 2024 році та не були профінансовані» – 3 153 773,25 грн

(до внесення змін – 0,00 грн, після внесення змін – 3 153 773,25 грн).

Впродовж грудня 2024 року, з-поміж іншого, КГЖЕП «Автозаводське» реєструвались юридичні та фінансові зобов’язання, частину з яких не було профінансовано, у зв’язку з чим, станом на 01.01.2025 у КГЖЕП «Автозаводське» склалась кредиторська заборгованість перед постачальниками та підрядниками. Загальна сума зобов’язань станом на 01.01.2025 складає 3 153 773,25 грн.

Зважаючи на вищевикладене, з метою недопущення судових позовів зі сторони підрядних організацій/надавачів послуг та відкриття виконавчих проваджень про стягнення заборгованості, що в свою чергу, може призвести до блокування рахунків підприємства, і як наслідок, роботи самого підприємства, КГЖЕП «Автозаводське» вносяться зміни до Програми діяльності на 2025-2027 роки, а саме у додаток 1 «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025 рік» додається пункт 10 «Виконання зобов’язань, які виникли у 2024 році та не були профінансовані». Заходи, по яким виникли зобов’язання у 2024 році, і які не було профінансовано, наведено у таблиці

Таблиця

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КПК/****КЕКВ** | **Напрями використання****бюджетних коштів** | **Підрядна організація/****надавач послуг** | **Сума кредиторської заборгованості, грн** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1216011/2610 | **Предмети, матеріали, обладнання та інвентар** |
| Облаштування споруд цивільного захисту | ФОП Войтович С.В. | 46 431,88 |
| Забезпечення роботи бригади | ТОВ «Халабуд-ДА» | 17 140,44 |
| Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в приміщеннях комунальної власності | ТОВ «ЕЛЕКТРОЦЕНТР-К» | 22 171,20 |
| **Оплата послуг (крім комунальних)** |
| Юридичні послуги  | АО «Центр медіації та права» | 16 000,00 |
| Поточний ремонт приміщень для розміщення внутрішньо-переміщених (евакуйованих) осіб | ФО-П Дроб’язко В.О. | 195 037,00 |
| Облаштування споруд цивільного захисту | ФОП Войтович С.В. | 26 040,00 |
| Оплата послуг з управління багатоквартирними будинками за вільні нежитлові приміщення та квартири | ОСББ «Набережний-5» | 472,45 |
| Поточний ремонт споруд цивільного захисту  | ФО-П Данилейко О.В. | 9 125,66 |
| Охорона приміщень та заходи із захисту цих приміщень | КП «Муніципальна варта» | 35 857,76 |
| Послуги з демонтажу об'єктів комунальної власності міста та виконання робіт з благоустрою | КП «Благоустрій Кременчука» | 129 999,89 |
| Оплата послуг з розроблення проєкту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення | ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія» | 49 700,00 |
| продовження таблиці |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1216011/2610 | Послуги з технічного обслуговування, ремонту конструктивних елементів та елементів зовнішнього упорядження спортивних, дитячих та інших майданчиків | ФОП Курилюк О.В. | 49 692,39 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | ТОВ «КГГ СЕРВІС» | 18 900,00 |
| Забезпечення роботи бригади | ТОВ «ПРОФЕНЕРГОСТАР» | 3 500,00 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | ФО-П Воловик О.М. | 1 099,64 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | ФО-П Воловик О.М. | 3 356,63 |
| Поточний ремонт приміщень для розміщення внутрішньо-переміщених (евакуйованих) осіб | КГЖЕП «Автозаводське» | 1 787,72 |
| Поточний ремонт споруд цивільного захисту  | КГЖЕП «Автозаводське» | 3 780,72 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | КГЖЕП «Автозаводське» | 655,10 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | КГЖЕП «Автозаводське» | 733,09 |
| Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в приміщеннях комунальної власності | АТ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» | 79 560,38 |
| **Оплата водопостачання та водовідведення** |
| Водопостачання і водовідведення  | КП «Кременчукводоканал» | 624,65 |
| **Оплата теплопостачання** |
| Оплата послуг з постачання теплової енергії | КП «Теплоенерго» | 300 990,98 |
| Оплата послуг з постачання теплової енергії | ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго» | 1 760 147,23 |
| **Оплата електроенергії** |
| Оплата електроенергії | ТОВ «Полтаваенергозбут» | 50 454,40 |
| Оплата електроенергії | ТОВ «ЖРБС» | 13 465,00 |
| **ВСЬОГО по КПКВКМБ 1216011 КЕКВ 2610** | **2 836 724,21** |
| продовження таблиці |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1216090/2610 | **Інша діяльність у сфері житлово-комунального господарства** |
| Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини "Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна" за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці | ФОП Ковинєв Є.М. | 311 750,53 |
| Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини "Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна" за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці | ФО-П Воловик О.М. | 3 175,81 |
| Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини "Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна" за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці | КГЖЕП «Автозаводське» | 2 122,70 |
| **ВСЬОГО** **по КПКВКМБ 1216090 КЕКВ 2610** | **317 049,04** |
| **РАЗОМ** | **3 153 773,25** |

Внесеними змінами загальний обсяг фінансування Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2025-2027 роки збільшується на 6 214 877,25 грн, і складає 90 857 547,25 грн.

**Директор**

**КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**