**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області від 22 липня 2022 року**

**«Про затвердження Програми діяльності**

**КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки в новій редакції»**

Додаток 3 Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2024 рік»

**1. Пункт 4 «Оплата послуг (крім комунальних)»**

1.1 Захід «Оплата послуг з управління багатоквартирними будинками за вільні нежитлові приміщення та квартири» –166,629 тис. грн

(до внесення змін – 249,045 тис. грн, після внесення змін – 166,629 тис. грн).

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на оплату послуг з управління багатоквартирними будинками за вільні нежитлові приміщення та квартири на 82,416 тис. грн з метою їх перерозподілу.

1.2 Захід «Поточний ремонт для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб» - 700,000 тис. грн

(до внесення змін –100,000 тис. грн, після внесення змін – 700,000 тис. грн).

На балансі КГЖЕП «Автозаводське» обліковується 39 гуртожитків, які не списано з балансу підприємства. Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 19.03.2010 № 223 «Про впорядкування статусу житлових будинків, формування та використання фондів житла соціального призначення та для тимчасового проживання громадян у м. Кременчуці» їх визначено житловим фондом тимчасового призначення. У вказаних гуртожитках більше 70 відсотків житлових приміщень вже приватизовано, але є 71 кімната, які не приватизовані і потребують поточного ремонту з метою подальшого заселення визначеною, згідно з чинним законодавством, категорією населення, а саме для розміщення внутрішньопереміщених (евакуйованих) осіб.

**Пункт 8 «Організація функціонування бригади»**

захід «Забезпечення роботи бригади» – 600,00 тис. грн

(до внесення змін – 1 200,000 тис. грн, після внесення змін – 600,000 тис. грн)

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на оплату послуг з забезпечення роботи бригади на 600,000 тис. грн з метою їх перерозподілу.

**Пункт 11 «Поточний ремонт об’єктів культурної спадщини та пам’яток архітектури»**

Захід «Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна» за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці» - 582,416 тис. грн

(до внесення змін –500,000 тис. грн, після внесення змін – 582,416 тис. грн).

Відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30 березня 2018 року «Про безоплатне прийняття нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Кременчук», з метою збереження пам’ятки архітектури місцевого значення (колишній будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна), ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» передав до комунальної власності територіальної громадити міста Кременчука нерухоме майно, що розташовується по вул. Івана Приходька, буд. 43 у місті Кременчуці. Вказаним рішенням балансоутримувачем нерухомого майна визначено КГЖЕП «Автозаводське».

Між Управлінням культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та КГЖЕП «Автозаводське» 12 січня 2022 року було укладено Охоронний договір № 79 на охорону та зберігання пам’ятки культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою вул. Івана Приходька, буд. 43, м. Кременчук, Полтавської області (далі – Охоронний договір), яким користувач зобов’язується, зокрема:

- утримувати пам’ятку в належному санітарному, протипожежному та технічному стані. Мати у приміщеннях пам’ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;

- своєчасно проводити поточний та капітальний ремонти пам’ятки.

Пропонується збільшити орієнтовні обсяги фінансування по заходу «Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна» за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці» на 82,416 тис. грн шляхом перерозподілу коштів по прийнятій Програмі.

Виходячи з вищевикладеного, пропонується виконати перерозподіл коштів по Програмі (таблиця 1).

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін** в додаток 3 Програми, тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін** в додаток 3 Програми, тис. грн | Відхи-лення, тис. грн |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Оплата послуг з управління багатоквартирними будинками за вільні нежитлові приміщення та квартири | 249,045 | 166,629 | -82,416 |
| Поточний ремонт покрівлі об'єкта культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна» за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 в м. Кременчуці | 500,000 | 582,416 | +82,416 |
| Організація функціонування бригади | 1 200,000 | 600,000 | -600,000 |
| Поточний ремонт для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньопереміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб | 100,000 | 700,000 | +600,000 |
| **Всього** | **2 049,045** | **2 049,045** | **0,000** |

**Директор**

**КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**