**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області від 24 лютого 2023 року**

**«Про затвердження Програми капітального,**

**поточного ремонтів, реконструкції**

**та утримання житлового фонду**

**(у тому числі соціального призначення)**

**на 2023 - 2025 роки»**

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми капітального, поточного ремонтів, реконструкції та утримання житлового фонду (у тому числі соціального призначення на 2023 – 2025 роки) (далі – Програма), передбачений пунктом 9 Паспорту Програми, залишається незмінним та складає 114 049,000 тис. грн.

**До п. 3 вул. Троїцька, буд. 71/73**

**додатку 2 Програми капітального, поточного ремонтів,**

**реконструкції та утримання житлового фонду**

**(у тому числі соціального призначення на 2023 – 2025 роки) «Орієнтовний розрахунок ресурсного забезпечення»**

З метою реалізації проєкту Міжнародною фінансовою корпорацією з реновації комунальних будівель для поселення ВПО, між Комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі - КГЖЕП «Автозаводське»), Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області, виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Міжнародною фінансовою корпорацією укладено Грантовий договір.

Наразі, сторонами узгоджено будинок квартирного типу (гуртожиток) № 71/73 по вул. Троїцькій в м. Кременчуці, в якому буде здійснено заходи з ремонту в рамках Грантового договору на підставі розробленої проєктно-кошторисної документації, а саме: «Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73».

КГЖЕП «Автозаводське» визначено Замовником на виконання робіт з капітального ремонту фасаду, відповідно до проектно-кошторисної документації «Капітальний ремонт з термомодернізацією фасаду будівлі гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул. Троїцька, 71/73 в м. Кременчуці Полтавської області» .

Однією з умов здачі в експлуатацію завершеного об’єкту будівництва є отримання сертифікату енергоефективності будівлі, відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель».

Наразі КГЖЕП «Автозаводське» готує тендерну документацію на виконання робіт згідно з проєктом. У зв’язку з чим виникла необхідність розмежування робіт, які оплачуватимуться МФК та, які буде профінансовано з місцевого бюджету.

За підрахунками КГЖЕП «Автозаводське» вартість робіт з капітального ремонту фасаду, які не будуть профінансовані МФК складає:

* на 2024 рік – 1 708,191 тис. грн
* на 2025 рік – 3 999,112 тис. грн

для виконання робіт з капітального ремонту фасаду по об’єкту: «Капітальний ремонт з термомодернізацією фасаду будівлі гуртожитку для внутрішньо переміщених осіб по вул. Троїцька, 71/73 в м. Кременчуці Полтавської області».

З метою недопущення збільшення загального обсягу фінансування Програми, пропонується виконати перерозподіл коштів по прийнятій Програмі, а саме:

**Обсяги фінансування Програми на 2024 рік**

**Поточний ремонт – 7 779,893 тис. грн**

(до внесення змін – 9 488,084 тис. грн, після внесення змін – 7 779,893 тис. грн)

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на поточний ремонт на 1 708,191 тис. грн з метою перерозподілу їх на наступні заходи.

Збільшити орієнтовні обсяги фінансування по напрямку Програми діяльності «3. вул. Троїцька, буд. 71/73» на «Капітальний ремонт» на 1 708,191 тис. грн.

**Капітальний ремонт – 2 198,304 тис. грн**

(до внесення змін – 490,113 тис. грн, після внесення змін – 2 198,304 тис. грн)

Пропонується збільшити орієнтовні обсяги фінансування по даному заходу на 1 708,191 тис. грн шляхом перерозподілу коштів по прийнятій Програмі.

Виходячи з вищевикладеного, пропонується виконати перерозподіл коштів по прийнятій Програмі (таблиця 1).

Таблиця 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса** | **Види робіт** | Орієнтовні обсяги фінансування у 2024 році  **до внесення змін**  в додаток 2 до Програми,  тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування у 2024 році **після внесення змін**  в додаток 2  до Програми, тис. грн | Відхилення, тис. грн |
| 3 | вул. Троїцька, буд. 71/73 | - поточний ремонт | 9 488,084 | 7 779,893 | -1 708,191 |
| - капітальний ремонт | 490,113 | 2 198,304 | +1 708,191 |
| **РАЗОМ** | | | **9 978,197** | **9 978,197** | **0,00** |

**Обсяги фінансування Програми на 2025 рік**

**Поточний ремонт – 546,488 тис. грн**

(до внесення змін – 4 545,600 тис. грн, після внесення змін – 546,488 тис. грн)

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на поточний ремонт на 3 999,112 тис. грн з метою перерозподілу їх на наступні заходи.

Збільшити орієнтовні обсяги фінансування по напрямку Програми діяльності «3. вул. Троїцька, буд. 71/73» на «Капітальний ремонт» на 3 999,112 тис. грн.

**Капітальний ремонт – 3 999,112 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 3 999,112 тис. грн)

Пропонується збільшити орієнтовні обсяги фінансування по даному заходу на 3 999,112 тис. грн шляхом перерозподілу коштів по прийнятій Програмі.

Виходячи з вищевикладеного, пропонується виконати перерозподіл коштів по прийнятій Програмі (таблиця 2).

Таблиця 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса** | **Види робіт** | Орієнтовні обсяги фінансування у 2025 році  **до внесення змін**  в додаток 2 Програми,  тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування у 2025 році **після внесення змін**  в додаток 2  Програми,  тис. грн | Відхилення, тис. грн |
| 3 | вул. Троїцька, буд. 71/73 | - поточний ремонт | 4 545,600 | 546,488 | -3 999,112 |
| - капітальний ремонт | - | 3 999,112 | +3 999,112 |
| **РАЗОМ** | | | **4 545,600** | **4 545,600** | **0,00** |

**В.о. директора**

**КГЖЕП «Автозаводське» Михайло ШЕВЧУК**