**Пояснення до проекту рішення**

**«Про внесення змін та доповнень до рішення**

**Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13 жовтня 2017 року «Про затвердження нової редакції «Програми розвитку коммунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства на 2017- 2018 роки», затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 листопада 2016 року»**

П. 4.6.2 Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32

Відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13 жовтня 2017 року «Про затвердження нової редакції «Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства на 2017- 2018 роки», затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 листопада 2016 року», на 2017 рік у Програмі розвитку КГЖЕП «Автозаводське» було передбачено та затверджено 323, тис. грн. по об’єкту: «Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32», проте протягом 2017 року кошти виділено не було.

Зважаючи на вищевикладене, та необхідність виконання вищезазначених робіт, враховуючи, що проектно-кошторисна документація вже виготовлена та є остаточна вартість монтажних робіт, КГЖЕП «Автозаводське» пропонує внести зміни до Програми розвитку, шляхом перенесення зазначених робіт на 2018 рік, без зміни прогнозованої суми коштів.

П. 7.3 Виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання робіт з реконструкції системи опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»

Відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13 жовтня 2017 року «Про затвердження нової редакції «Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства на 2017- 2018 роки», затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 листопада 2016 року», на 2018 рік у Програмі розвитку КГЖЕП «Автозаводське» затверджено 1269,7 тис. грн. по об’єкту: «Виконання заходів, з метою зменшення оплати послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське». Задля уникнення непорозумінь, щодо напрямків виділення коштів, пропонується викласти назву напрямку у новій редакції, без зміни прогнозованої суми коштів, а саме:

П. 17 Виконання поточного ремонту по відновленню пошкоджених газопроводів, з метою ліквідації аварійних ситуацій на інженерних мережах газопостачання у житлових будинках комунальної власності міста

З метою належного забезпечення житлових будинків комунальної власності комунальною послугою із газопостачання, задля уникнення аварійних ситуацій на будинкових інженерних мережах газопостачання у житлових будинках комунальної власності, впродовж 2017 року ПАТ «Кременчукгаз» проводились роботи з їх поточного ремонту.

У 2017 році вже відремонтовано 6 об’єктів (усунено витоки газу на ввідних газопроводах житлових будинків:

* № 2 кварталу 297, вартість робіт склала - 718 грн.;
* на двох стояках у житловому будинку № 69 по просп. Лесі Українки, вартість робіт – 1437, 86 грн.;
* у житловому будинку № 28/42 по проспекту Свободи – 603, 38 грн.;
* по вул. Шевченка, 9 – 720, 83 грн.,
* по просп. Лесі Українки , 74 – 720, 83 грн.;
* по вул. Ватутіна, 19/22 – 496, 44 грн.

Разом – 4697, 34 грн.

Така ситуація склалася, виходячи із наступного: у тарифах на послуги з утримання будинку та прибудинкової території послуги з поточного ремонту інженерних мереж будинкових газопроводів на входять. У тарифі на послуги із газопостачання також відсутня складова з ремонту будинкових інженерних мереж, так як вони не перебувають на балансі підприємства, а входять до загальної балансової вартості всього будинку. Роботи на інженерних мережах газопостачання, відповідно до існуючих правил, повинні виконувати тільки спеціалізовані підприємства.

У місті Полтава ПАТ «Полтавагаз» звернулося до суду на «ЖЕО № 2» на відшкодування витрат за надані послуги з ремонту внутрішньобудинкових інженерних мереж газопостачання, і програло. З позиції закону, ремонтувати внутрішню мережу повинні самі мешканці будинку. Газовий оператор повинен отримувати відшкодування за догляд внутрішньої мережі будинку. Організувати оплату мешканців і зібрати кошти на оплату за виконані роботи дуже складно.

Приймаючи до уваги вищевикладене, було прийнято рішення оплатити роботи, виконані ПАТ «Кременчукгаз» з міського бюджету.

У 2018 році на проведення робіт із поточного ремонту інженерних мереж будинкових газопроводів закладено близько 10,0 тис. грн., інформація щодо кількості об’єктів відсутня, оскільки виникнення аварійних ситуацій заздалегідь передбачити неможливо, але приймаючи до уваги, що на житлових будинках інженерні мережі експлуатуються без проведення планових капітальних ремонтів, ймовірно, що кількість об’єктів може збільшуватись.

П. 18 Надання послуг по трасуванню зовнішніх мереж електропостачання,

що живлять житлові будинки комунальної власності міста

Рішенням XLV сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VI скликання від 25 березня 2014 року «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішніх інженерних мереж електропостачання» було вирішено передати у власність ПАТ «Полтаваобленерго» зовнішні інженерні мережі електропостачання. Починаючи з 2014 року на передачу мереж, відповідно до чинного законодавства, ПАТ «Полтаваобленерго» вимагало передати повний пакет документів. Виготовлення повного пакету документів подекуди унеможливлюється не тільки відсутністю технічної документації на об’єкти, а взагалі технічним станом самих об’єктів.

Цілком слушним буде питання – що це за мережі, і яким чином з’явились? У місті Кременчуці у свій час дуже багато житлових будинків будувались за кошти підприємств. Таким чином, було багато, так званого, «відомчого» житла. Інженерні електромережі, які підключались до житлових будинків, у свій час не передавались на баланс спеціалізованим підприємствам і обслуговувались або самим підприємством, або підприємством, що обслуговувало житловий фонд. Під час передачі відомчого житла у комунальну власність міста, приймались лише житлові будинки, без підходящих до будинку інженерних мереж.

Наразі, з ПАТ «Полтаваобленерго» було досягнуто домовленості щодо їх подальшого обслуговування, за умови, що буде проведено хоча б трасування зовнішніх мереж електропостачання, які живлять житлові будинки.

Наразі, на 2017 рік заплановано виконати трасування 50 об’єктів. Вартість трасування залежить від місцезнаходження об’єкта, і не залежить від довжини самого електрокабелю. За попередніми орієнтовними підрахунками взято 1 200,00 грн. на один об’єкт, разом – 60,00 тис. грн.

Приймаючи до уваги, що кількість об’єктів, яка вже відома більше 100 одиниць, орієнтовно необхідно спланувати на 2018 рік хоча б 100,00 тис. грн.

П. 19 Поточний ремонт частини фасаду будівлі по пров. Д. Тьомкіна, 4

в м. Кременчуці»

П. 20 Монтаж захисних пристроїв (ролетів) у будівлі по пров. Д. Тьомкіна, 4

в м. Кременчуці

Зважаючи на звернення директора КП «Кременчук Інвест» щодо необхідності проведення додаткових робіт по об’єкту за адресою: м. Кременчук, пров. Д. Тьомкіна, 4, КЖЕП «Автозаводське» прохає виділити 243,6 тис. грн. на виконання робіт по оздобленню частини фасаду будівлі та влаштування захисних пристроїв – ролетів на вікна першого поверху в межах приміщення, що займатиме КП «Кременчук – Інвест».

Оскільки, балансоутримувачем будівлі є КГЖЕП «Автозаводське», а проектом реконструкції нежитлового приміщення по пров. Тьомкіна, 4 не було передбачено виконання робіт по фасаду приміщення, то задля забезпечення схоронності нежитлового приміщення першого поверху прийнято рішення влаштувати захисні антивандальні ролети у кількості 11 шт. – вартість монтажних робіт із закупівлею ролетів складатиме близько 48,20 тис. грн.

Оформлення фасаду будівлі заплановано у стилі, який вже реалізовано на лівій частині будівлі (здана в оренду приватному підприємцю під стоматологічні послуги) при цьому загальна площа частини фасаду складає близько 95 кв. м. Орієнтовно вартість оформлення фасаду будівлі складатиме 195,40 тис. грн.

Кошторис на виконання вказаних робіт буде представлено напередодні чергової сесії Кременчуцької міської ради.

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О.І. КІЙЛО**