**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до Грантового договору»**

16 червня 2023 року був укладений Грантовий Договір (надалі – Договір) між Міжнародною Фінансовою Корпорацією (надалі – «МФК»), Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області, виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» (надалі – КГЖЕП «Автозаводське»).

З метою належного виконання умов Грантового договору пропонується внесення в Договір наступних змін:

1. **Зміна кінцевого терміну завершення проєкту.**

Відповідно до поточних умов Договору кінцевий термін завершення проєкту настає через 12 місяців після того, як відповідна будівля комунальної власності внесена до Додатку 2 (Прийнятні Будівлі) Договору.

Прийнятною будівлею, відповідно до умов Договору визначено будівлю за адресою: Україна, Полтавська область, Кременчуцький район, м. Кременчук, вул. Троїцька 71/73.

На даний час КГЖЕП «Автозаводське» планує проводити повторну процедуру відкритих закупівель по об’єкту: «Реконструкція будинку квартирного типу (гуртожиток) за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, 71/73». Однією з істотних умов закупівель є строк виконання робіт.

Відповідно до умов діючого Договору, *кінцевий термін завершення проєкту по даній будівлі спливає 16 червня 2024 року*. Враховуючи те, що проведення всіх запланованих робіт, які вказані в ПКД по цьому об’єкту неможливо провести до цього строку пропонується внести зміни до Договору в частині продовження кінцевого терміну а саме:

Кінцевий Термін Завершення Проекту, стосовно будь-якого Проекту, визначити **30 вересня 2025 року** або іншу пізнішу дату, яка може бути повідомлена МФК Грантоотримувачу в письмовій формі.

1. **Зміна Граничної суми.**

Відповідно до поточних умов Договору Граничною сумою фінансування на 1 ВПО визначено 5000 доларів США.

Планується внесення в Договір змін щодо визначення терміну «Гранична Сума»; в Статті 1.1 (Визначення термінів) вносяться зміни шляхом його викладення в такій редакції:

«Гранична Сума» означає суму **в розмірі 6 000 доларів США** або таку більшу суму, яку МФК повідомить Грантоотримувачу у письмовій формі;

1. **Внесення додаткового об’єкту в Додаток 2 (Прийнятні Будівлі).**

До прийнятних будівель пропонується внести об’єкт: «будівля оздоровчого комплексу «Славутич» за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Валентини Федько, будинок 17»

Спеціалісти МФК провели технічне обстеження будівлі та виявили дефекти, які не відображені в звіті з технічного обстеження. На даний час, проєктна організація, яка робила технічний звіт вживає заходи щодо усунення зазначених дефектів та приведення звіту у відповідність.

1. **До Додатку 3 (Прийнятні Заходи) вносяться зміни шляхом його викладення в новій редакції.**

Окрім фінансування основних заходів, зазначених в ПКД по кожному об’єкту, грант може бути використаним для наступних цілей:

* для відшкодування вартості послуг з проектування (включно з розробкою Проектної Документації або дефектного акту та відповідної кошторисної документації) після завершення будівельних робіт, введення в експлуатацію відповідної Прийнятної Будівлі для проживання та успішної верифікації відповідного Проекту зі сторони МФК.
* Якщо Прийнятні Заходи включають енергоефективні матеріали та/або технології для енергоефективних рішень для будівель, вартість таких матеріалів та/або технологій буде покриватися за рахунок Грантів.

Гранти **не покривають витрати**, що стосуються такого:

(a) меблі та предмети, аналогічні меблям, **крім** **(i) ліжок, (ii) шаф, (iii) обідніх столів і стільців, (iv) кухонних шаф, ящиків і стільниць**;

(a) побутова техніка, **крім (i) кухонних плит і кухонних витяжних вентиляторів, (ii) холодильників, (iii) бойлерів для води та (iv) пральних і сушильних машин**;

(b) авторський та технічний нагляд за реалізацією Прийнятних Заходів протягом періоду реалізації Проекту; та (c) інші заходи та види діяльності, що не підпадають під визначення Прийнятних Заходів за цим Договором.

Дані зміни до Договору плануються прийняти шляхом підписання всіма сторонами **Листа про Внесення Змін**, після прийняття відповідного рішення Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

**Директор КП «Інститут**

**розвитку Кременчука» Павло БЕДРАЦЬКИЙ**