**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**від 2024 року «Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області від 22 липня 2022 року**

**«Про затвердження Програми діяльності**

**КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки в новій редакції»**

**До п. 1 Капітальні видатки**

**Капітальний ремонт та проєктування**

**на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності – 24,179 тис. грн**

(до внесення змін – 2 500,000 тис. грн, після внесення змін – 24,179 тис. грн)

Пропонується зменшити орієнтовні обсяги фінансування, передбачені на капітальний ремонт та проєктування на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності на 2 475,821 тис. грн. з метою перерозподілу їх на наступні заходи.

1. Збільшити орієнтовні обсяги фінансування по напрямку «1. Капітальні видатки» на 222,821 тис. грн на «Капітальний ремонт приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування)».

2. Включити до Програми наступні напрямки та заходи:

- доповнити Програму діяльності пунктом «10. Охорона приміщень та заходу із захисту цих приміщень» на: «Заходи із захисту приміщення - об’єкт культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 у м. Кременчуці» з орієнтовним фінансування на суму 538,000 тис. грн;

* доповнити Програму діяльності пунктом «11. Поточний ремонт об’єктів культурної спадщини та пам’яток архітектури» на «Поточний ремонт покрівлі об’єкта культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43 у м. Кременчуці» з орієнтовним фінансування на суму 500,000 тис. грн.

3. Збільшити орієнтовні обсяги фінансування по напрямку Програми діяльності «1. Капітальні видатки» на «Заходи з усунення аварій в житловому фонді» на 1 215,000 тис. грн

**Реконструкція приміщень для розміщення**

**внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування)** (до внесення змін – 1 277,179 тис. грн, після внесення змін – 0,000 тис. грн) **–** виключити із Програми діяльності підприємства на 2024 рік, замінивши його на:

**Капітальний ремонт приміщень для розміщення**

**внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування)**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 500,000 тис. грн)

Пропонується змінити назву «Реконструкція приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування)» на «Капітальний ремонт приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування)». Орієнтовні обсяги фінансування на 2024 рік на капітальний ремонт приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування) збільшити на 222,821 тис. грн шляхом перерозподілу коштів по прийнятій Програмі (таблиця 1).

По даному заходу заплановано виконання робіт з капітального ремонту кімнат та місць загального користування у гуртожитку тимчасового перебування по вул. Покровській, буд. 24.

Вказаний гуртожиток перебуває у комунальній власності міста, не підлягає приватизації. Наразі, є вільні 20 кімнат на ІІІ поверсі, які можна надати, за необхідності, внутрішньо переміщеним особам.

**Заходи з усунення аварій в житловому фонді – 2 210,000 тис. грн**

(до внесення змін – 995,000 тис. грн, після внесення змін – 2 210,000 тис. грн)

Пропонується збільшити орієнтовні обсяги фінансування по даному заходу на 1 215,000 тис. грн шляхом перерозподілу коштів по прийнятій Програмі

Після збільшення видатків по усуненню аварійних ситуацій у житловому фонді планується виконання наступних робіт:

1. 21 січня 2022 року за адресою: вул. Чумацький шлях, буд. № 1 у квартирі № 84 відбулась надзвичайна подія, а саме: сталася пожежа. Під час засідання спеціальної комісії з ліквідації надзвичайної події (надзвичайної ситуації) від 01 лютого 2022 року Комунальному госпрозрахунковому підприємству «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – КГЖЕП «Автозаводське») надано доручення замовити експертизу з метою визначення технічного стану ділянки перекриття квартири № 84 житлового будинку № 1 по вул. Чумацький Шлях та складання рекомендацій щодо можливості подальшої безпечної експлуатації.

За результатами технічного обстеження від 12 липня 2022 року рекомендовано, зокрема, підсилити плити № 3, № 4, № 5 із послідуючим відновленням ділянки перекриття.

Для КГЖЕП «Автозаводське» у 2023 році виділено кошти з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на виготовлення проєктно-кошторисної документації. Відповідно до наданого зведеного кошторисного розрахунку, загальна кошторисна вартість проведення заходів з усунення аварії в житловому фонді за адресою: м. Кременчук, вул. Чумацький шлях, буд. 1, кв. 84 складає 994 299,00 грн (за вирахуванням вартості оплаченої проєктно-кошторисної документації – **908 954,00 грн**).

1. Усунення аварійної ситуації на надбудові виходу на покрівлю житлового будинку по вул. Чумацький шлях, буд. 3. Орієнтовна вартість робіт – 95,000 тис. грн.
2. Заміна стояків інженерних мереж водопостачання та водовідведення у гуртожитку для тимчасового перебування по вул. Покровській, буд. 24.
3. Ліквідація аварійної ситуації шляхом підсилення несучих конструкцій балконів у гуртожитку по вул. Покровській, буд. 24 .

**До п. 10 Заходи із захисту приміщень**

**Заходи із захисту приміщення - об’єкт культурної спадщини**

**«Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований**

**за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43**

**у м. Кременчуці – 538,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 538,00 тис. грн)

Під час огляду будівлі № 43 по вул. Івана Приходька було виявлено ознаки потрапляння сторонніх осіб у будівлю, є сліди від розпалення багаття у підсобних приміщеннях.

КГЖЕП «Автозаводське» оплачувало роботу сигналізації на вході в будівлю, але після замикання електропроводу сигналізація не спрацювала. Наразі, питання відновлення електропостачання тимчасово (до відкриття точки обліку) вирішено.

З метою унеможливлення потрапляння у приміщення пам’ятки сторонніх осіб та упередження випадків пошкодження майна, після проведення низки консультацій, КГЖЕП «Автозаводське» було запропоновано влаштувати автоматичні відкатні ворота та камери відеоспостереження в приміщеннях будівлі з передачею їх на пульт спостереження. Таке спостереження дасть можливість відслідковувати присутність сторонніх осіб і вчасно відреагувати. Зазначені заходи направлені виключно на забезпечення збереження пам’ятки архітектури

Вартість робіт із забезпечення охорони приміщень (будівлі) орієнтовно складає 538,000 тис. грн.

**До п. 11 Поточний ремонт об’єктів культурної спадщини**

**та пам’яток архітектури**

**Поточний ремонт покрівлі об’єкта культурної спадщини**

**«Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна»,**

**що розташований за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43**

**у м. Кременчуці – 500,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 500,00 тис. грн)

Відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 30 березня 2018 року «Про безоплатне прийняття нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Кременчук», з метою збереження пам’ятки архітектури місцевого значення (колишній будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна), ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» передав до комунальної власності територіальної громадити міста Кременчука нерухоме майно, що розташовується по вул. Івана Приходька, буд. 43 у місті Кременчуці. Вказаним рішенням балансоутримувачем нерухомого майна визначено КГЖЕП «Автозаводське».

Між Управлінням культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та КГЖЕП «Автозаводське» 12 січня 2022 року було укладено Охоронний договір № 79 на охорону та зберігання пам’ятки культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою вул. Івана Приходька, буд. 43, м. Кременчук, Полтавської області, яким користувач зобов’язується, зокрема:

* утримувати пам’ятку в належному санітарному, протипожежному та технічному стані. Мати у приміщеннях пам’ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів;
* своєчасно проводити поточний та капітальний ремонти пам’ятки.

Фахівцями КГЖЕП «Автозаводське» в ході чергової перевірки пам’ятки було виявлено затікання покрівлі, спостерігаються намокання, з’явилась вологість у приміщенні, подекуди виступив грибок.

Орієнтовна вартість робіт з поточного ремонту покрівлі складатиме близько 500,000 тис. грн, вартість робіт із забезпечення захисту будівлі складає орієнтовно 538,000 тис. грн.

Виходячи з вищевикладеного, пропонується виконати перерозподіл коштів по прийнятій Програмі (таблиця 1).

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 3 Програми,  тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 3 Програми, тис. грн | Відхилення, тис. грн |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Всього** | **4 772,179** | **4 772,179** | **0,000** |
| Капітальний ремонт та проєктування  на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності | 2 500,000 | 24,179 | -2 475,821 |
| Реконструкція приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування) | 1 277,179 | 0,000 | -1 277,179 |
| Капітальний ремонт приміщень для  розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб (у тому числі проєктування) | 0,000 | 1 500,000 | +1 500,000 |
| Заходи з усунення аварій  в житловому фонді | 995,000 | 2 210,000 | +1 215,000 |
| Заходи із захисту приміщення - об’єкт культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43  у м. Кременчуці | 0,000 | 538,000 | +538,000 |
| Поточний ремонт покрівлі об’єкта культурної спадщини «Будинок купця І-ї гільдії Григорія Чуркіна», що розташований за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43  у м. Кременчуці | 0,000 | 500,000 | +500,000 |

**До п. 6 Ремонт та облаштування споруд цивільного захисту**

**Капітальний ремонт нежитлового приміщення 1000 подвійного призначення по вул. Шевченка, 64 в м. Кременчуці**

**Полтавської області – 5 163,000 тис. грн**

Напрямок програми діяльності «6. Ремонт та облаштування споруд цивільного захисту» пропонується доповнити роботами з «Капітального ремонту нежитлового приміщення 1000 подвійного призначення по вул. Шевченка, 64 в м. Кременчуці Полтавської області», збільшивши обсяг фінансування Програми на 5 163,000 тис. грн.

Військова агресія російської федерації проти України призвела до нагальної потреби у вирішенні питання забезпечення безпеки населення від дії засобів ураження з метою збереження життя та здоров’я мешканців Кременчуцької міської територіальної громади в умовах воєнного стану. В особ­ливий період фонд захисних споруд цивільного захисту нарощують за допомогою будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростішихукриттів. Для того, щоб укриття могли відповідати вимогам чинного законодавства, необхідне проведення ремонтних робіт.

КГЖЕП «Автозаводське» опрацьовано питання ремонту нежитлового приміщення 1000 подвійного призначення по вул. Шевченка, 64 з потенційними підрядними організаціями. Вказані підрядники мають відповідні документи і досвід на виконання будівельних робіт. Відповідно до акту оцінки приміщення щодо можливості його використання для укриття населення як найпростішого укриття комісією встановлено, що у нежитловому приміщенні 1000 житлового будинку № 64 по вул. Шевченка є можливість облаштувати найпростіше укриття, яким зможуть скористатись не лише мешканці будинків, що поруч, а і вихованці дитячого дошкільного закладу № 32. Для надання статусу «найпростіше укриття» у підвальному приміщенні по вул. Шевченка, буд. 64 необхідно виконати капітальний ремонт, так як у подальшому йому буде присвоєно статус «споруди цивільного захисту».

Наразі, КГЖЕП «Автозаводське», як перший етап влаштування у вищезазначеному нежитловому приміщенні найпростішого укриття, прийнято рішення про замовлення проєктно-кошторисної документації. Відповідно до наданої проєктно-кошторисної документації, загальна кошторисна вартість проведення капітального ремонту нежитлового приміщення 1000 подвійного призначення по вул. Шевченка, 64 в м. Кременчуці Полтавської області становитиме 5 163,000 тис. грн.

**Внесеними змінами загальний обсяг фінансування Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки збільшується на 5 163,000 тис. грн.** (за рахунокзаходу з капітального ремонту нежитлового приміщення 1000 подвійного призначення по вул. Шевченка, 64 в м. Кременчуці Полтавської області»).

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**