**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району Полтавської області**

**«Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 23 листопада 2021 року «Про затвердження Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально –технічної бази**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки»**

Комунальне підприємство «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області продовжує виконувати Програму забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки та потребує доповнити її такими заходами:

1. Поточний ремонт машинного відділення каналізаційної насосної станції за адресою: вулиця Калинова, будинок 5А в селі Потоки Кременчуцького району Полтавської області, з орієнтовним обсягом фінансування 150 000,00 грн.

З метою недопущення (запобігання) можливого затоплення машинного відділення каналізаційної насосної станції через підняття грунтових вод, для забезпечення безперебійної роботи та надійної експлуатації самої споруди, а також обладнання та механізмів, задіяних в роботі каналізаційної насосної станції, дотримання вимог нормативних актів з охорони праці, виникла нагальна потреба в проведенні ремонтних робіт в машинному відділенні, а саме:

* шліфування бетонних покриттів;
* пробивання отворів в залізобетонних колодязях та улаштування монолітного днища колодязів;
* гідроізоляція стін;
* свердлення отворів в залізобетонних конструкціях.

2. Придбання матеріалів для ремонту водопровідних мереж в селі Потоки Кременчуцького району Полтавської області (чотири крани сталеві кульові різних діаметрів) з орієнтовними обсягами фінансування 30 000,00 грн.

Встановлення кранів дасть можливість забезпечити надійне перекриття проблемних ділянок, зменшити кількість витоків та кількість абонентів, які потрапляють під відключення на час проведення планових ремонтних або аварійних робіт, зменшить ризик забруднення оточуючого природного середовища стічними водами.

3. Придбання матеріалів для вимощення та захисту від розмивання фундаментів навколо будівель та споруд, які обліковуються на балансі КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ», з орієнтовними обсягами фінансування в сумі 49 000,00 грн. Для виконання цього заходу планується придбання матеріалів, необхідних для проведення ремонтних робіт господарським способом (щебінь, пісок, цемент, дошки для опалубки, сітка армувальна для стяжки тощо).

4. Облаштування вузла обліку електричної енергії на об’єкті по вулиці Пилипа Орлика, будинок 1А в селі Потоки Кременчуцького району Полтавської області, з орієнтовними обсягами фінансування на суму 5 500,00 грн.

З метою належної експлуатації електроустановок планується придбати шафу обліку, автоматичний вимикач, кабельну продукцію та обладнати власними силами відповідно до Правил улаштування електроустановок (ПУЕ) місце встановлення лічильника електричної енергії.

5. Внески до статутного капіталу КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на придбання електродвигунів асинхронних трифазних для встановлення в приміщенні водо-насосної станції ІІ підйому за адресою: вулиця Миру, будинок 16, село Потоки Кременчуцького району Полтавської області в кількості 2 одиниць на загальну суму з орієнтовними обсягами фінансування 46 000,00 грн.

Обладнання експлуатується з моменту введення в експлуатацію водонасосної станції, тобто близько 50 років. Відповідно, за цей час обладнання морально та фізично застаріло і не виконує свої функції. Запасні частини для цього обладнання відсутні.

Заміна застарілого та зношеного обладнання, яке фактично відпрацювало свій ресурс, дозволить знизити енерговитрати, запобігти припиненню подачі води до споживачів через вихід з ладу двигунів та підвищити надійність експлуатації об’єктів водопостачання.

Також, пропонується доповнити на 2024 рік обсяги фінансування заходу Програми «Оплата праці і нарахування на заробітну плату».

З метою створення умов для забезпечення належного рівня охорони праці на робочих місцях, організації роботи механізмів та устаткування, відповідно до вимог нормативних документів з охорони праці планується ввести до штатного розпису підприємства 0,25 штатної одиниці посади інженера з охорони праці.

Орієнтовна сума потреби в обсягах фінансуванні заходу становить 37 400,00 грн, а саме:

- фонд оплати праці на період травень - грудень 2024 року – 30 700,00 грн;

- нарахування на заробітну плату відповідно – 6 700,00 грн.

Враховуючи вищезазначене, пропонується Розділ ІІІ. Заходи забезпечення виконання Програми викласти в новій редакції з урахуванням внесених змін в додаток 1 до цієї Програми.

Таким чином, загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми у 2024 році збільшується загалом на 317 900,00 грн і становить 12 722 059,00 грн. Відповідно, змінюється орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в цілому впродовж 2022-2024 років і становить 24 137 227,20 грн.

З огляду на вищезазначене, пропонується внести зміни до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 23 листопада 2021 року «Про затвердження Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на  2022 - 2024 роки», а саме викласти в новій редакції:

- Паспорт Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки;

- Розділ ІІІ. Заходи забезпечення виконання Програми;

- Додаток 1 до Програми забезпечення діяльності та утримання в належному стані матеріально - технічної бази КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на 2022 - 2024 роки.

**Директор**

**КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» Володимир КУРГАЄВ**

Валентина Кравченко

0984816180