**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від квітня 2024 року «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 23 листопада 2021 року «Про затвердження Програми оптимізації та розвитку системи теплозабезпечення та гарячого водопостачання м. Кременчука на 2022-2024 роки»**

Програма оптимізації та розвитку системи теплозабезпечення та гарячого водопостачання м. Кременчука (далі – Програма) передбачає фінансування заходів по КП «Теплоенерго» м. Кременчука на 2022-2024 роки за рахунок коштів Державного бюджету, бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, коштів інвесторів та інших джерел фінансування, які не суперечать чинному законодавству.

Пропонується внести наступні зміни до Паспорту (додаток 1) та Додатку до Програми «Обсяги фінансування Програми оптимізації та розвитку системи теплозабезпечення та гарячого водопостачання м. Кременчука на 2022-2024 роки» (додаток 2), а саме:

1. *збільшити* в 2024 році п. 15 «Послуги з благоустрою на території міста Кременчук (поточний ремонт вулично-дорожньої мережі після усунення аварійних ситуацій на мережі теплопостачання)» на суму ***1 537 278,40*** грн. Для забезпечення надання своєчасної і належної якості послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, з метою підготовки об’єктів теплового господарства м. Кременчука до експлуатації в осінньо-зимовий період, КП «Теплоенерго» в міжопалювальний період проводить ремонти розподільчих теплових мереж (далі – мереж). Так, у 2023 році після проведених ремонтів на мережах КП «Теплоенерго» було пошкоджено асфальтобетонне покриття площею 2 654 м2. За попередніми орієнтовними розрахунками, з врахуванням наданої технічної документації, вартість робіт по відновленню асфальтобетонного покриття складає суму ***3 537 278,40*** грн;
2. *збільшити* в 2024 році п. 27 «Внески до статутного капіталу КП «Теплоенерго» на реконструкцію котельні кварталу 17 по вул. Івана Приходька, 30-А в м. Кременчук Полтавської області». У 2023 році цей захід профінансовано з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади не в повному обсязі, у зв’язку з чим на сьогодні обліковується кредиторська заборгованість перед підрядниками в сумі ***196 511,83*** грн. Під час реконструкції виникла необхідність у проведенні додаткових будівельно-монтажних робіт (далі – Робіт), а саме: демонтаж існуючого паркану; заміна стійки воріт; монтаж залізобетонного та металевого паркану; монтаж воріт, хвіртки та секцій металевого паркану; відновлення асфальтобетонного покриття після проведених ремонтних та інших супутніх робіт. Тому, існує необхідність коригування проєкту, проходження його повторної експертизи та виконання додаткових Робіт, що за попередніми розрахунками складають суму ***1 789 112,15*** грн. Враховуючи все вищезазначене, КП «Теплоенерго» має нагальну потребу в 2024 році в додаткових коштах по об’єкту «Реконструкція котельні кварталу 17 по вул. Івана Приходька, 30-А в м. Кременчук Полтавської області» в загальній сумі ***1 985 623,98*** грн;
3. *збільшити* в 2024 році п. 34 «Внески до статутного капіталу КП «Теплоенерго» на реконструкцію інженерних вводів систем опалення житлових будинків з встановленням вузлів обліку споживання теплової енергії» на суму ***4 391 800,00*** грн. На виконання вимог статті 3 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» оператор зовнішніх інженерних мереж, яким є КП «Теплоенерго», повинен оснастити вузлами комерційного обліку житлові будинки в повному обсязі. У 2023 році письмовими домовленостями між КП «Теплоенерго» та ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго», як виконавця послуг з постачання теплової енергії та гарячої води, було погоджено два переліки житлових будинків за адресами для кожного підприємства окремо, де необхідно встановити вузли комерційного обліку теплової енергії (далі – ВКО). Встановлення ВКО для КП «Теплоенерго» планувалося здійснювати за рахунок коштів з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади. Так як фінансування відбулося не в повному обсязі, захід виконано в межах сум, які фактично надійшли на рахунок КП «Теплоенерго» і підприємством було встановлено 42 прилади обліку. Станом на сьогодні оснащенню ВКО підлягають ще 111 інженерних вводів за якими була домовленість з ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»;
4. *додати* в 2024 році новий захід п. 68 «Внески до статутного капіталу КП «Теплоенерго» на реконструкцію інженерних систем житлових будинків із встановленням вузлів комерційного обліку теплової енергії, клапанів регулюючих та водомірів» у розмірі ***1 894 200,00*** грн. У зоні обслуговування КП «Теплоенерго» знаходиться 28 багатоквартирних будинків, які облаштовані індивідуальними [тепловими пункт](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9_%D0%BF%D1%83%D0%BD%D0%BA%D1%82)ами (далі – ІТП), що не є власністю підприємства. У цих ІТП встановлені бойлери для приготування гарячої води на будинок. Для забезпечення загального обліку споживання послуги з постачання теплової енергії, КП «Теплоенерго», як оператору зовнішніх інженерних мереж, необхідно встановити вузли комерційного обліку теплової енергії безпосередньо в місцях вводу зовнішніх теплових мереж у будівлю. Відповідно до наказуМіністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Українивід 22.11.2018 року № 315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», для коректного розподілу з загального обсягу теплової енергії, витраченої для приготування гарячої води та для обліку витрачених обсягів холодної води, необхідно додатково здійснити монтаж водомірів на труби холодного водопостачання, щоб у подальшому справедливо нараховувати оплату за спожиту комунальну послугу. Також, для регулювання витрат теплоносія на приготування гарячої води в будинку, необхідно встановити регулюючі клапани;
5. *додати* в 2024 році новий захід п. 69 «Внески до статутного капіталу для встановлення системи підігріву та зарядного пристрою на дизельному генераторі, що розміщений по вул. Київській, в районі 69-А в м. Кременчуці Полтавської області» в розмірі ***184 300,00*** грн. Для реалізації проєкту «Придбання та встановлення електричних та контейнерних мобільних котелень у місті Кременчук та пов’язані інвестиції, необхідні для технологій щодо балансування та загальної енергооптимізації» були проведені будівельні та електромонтажні роботи по встановленню дизельного генератора, отриманого як гуманітарну допомогу від Державного агентства стратегічних резервів, з облаштуванням системи подачі дизельного пального до модульних котелень по заходу «Нове будівництво стаціонарної тимчасової споруди контейнерних мобільних котелень по вул. Київській, в районі 69-А в місті Кременчуці. Коригування». Пуско-налагоджувальні роботи (далі – ПНР) – завершальний етап встановлення генератора. Під час проведення ПНР, було виявлено відсутність дуже важливих опцій: системи підігріву генератора та зарядного пристрою, які є необхідними елементами при експлуатації дизельного генератора в холодну пору року і особливо важливими при використанні на об’єктах, де максимально оперативно необхідно здійснити подачу електроживлення від резервного джерела до об’єктів критичної інфраструктури, в нашому випадку - до мобільних котелень. Принцип роботи цієї системи полягає в постійному прогріванні рідини, що охолоджує двигун до заданої температури і це повинно відбуватися в автоматичному режимі під час простою агрегату. Тобто, для правильної і стабільної роботи дизельного генератора в будь-який час року, необхідне його оснащення вищезгаданими двома функціями, щоб запобігти розрядженню акумулятора та постійно підтримувати його в робочому стані, адже дизельний генератор повинен запускатися відразу ж, як з’являється необхідність, приймаючи на себе необхідні навантаження та входити у робочий режим при низькій температурі навколишнього середовища.

Таким чином, з урахуванням вищеперелічених змін, загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, збільшується і буде складати ***715 162 198,89*** грн.

**Директор КП «Теплоенерго» Руслан РАДЧЕНКО**