До проєкту рішення

**Про надання згоди на списання житлового будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій в місті Кременчуці з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

**Пояснювальна записка**

До Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області надійшло звернення від мешканця житлового будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій у місті Кременчуці щодо списання будинку з балансу КГЖЕП «Автозаводське».

Наразі, житловий будинок № 33 по вулиці Новокагамлицькій у місті Кременчуці обліковується на балансі КГЖЕП «Автозаводське», хоча у будинку відсутні приміщення комунальної форми власності.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири.

Кабінетом Міністрів України, на виконання абзацу 2 пункту 6 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» було розроблено та затверджено Порядок списання з балансу багатоквартирних будинків від 20.04.2016 №30.

Житловий будинок № 33 по вулиці Новокагамлицькій у місті Кременчуці є двоквартирним, де квартира № 1 та квартира № 2 перебувають у приватній власності гр. Романюка С.Д.. Тобто, вказаний будинок не підпадає під визначення «багатоквартирний будинок», та з передачею квартир у приватну власність більше не відноситься до державного житлового фонду.

Враховуючи вищевикладене, для списання житлового будинку № 33 по вулиці Новокагамлицькій у місті Кременчуці з балансу КГЖЕП «Автозаводське» необхідна згода Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Заступник міського голови –**

**Директор Департаменту житлово-**

**комунального господарства**

**Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області Іван МОСКАЛИК**