![0[1]]() ПРОЕКТ

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЗАЧЕРГОВА ХХІІ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**15 грудня 2023 року**

м. Кременчук

## Про внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування

Розглянувши клопотання фізичних осіб, відповідно до статей 12, 76, 98-101, 124, 1241, 136 Земельного кодексу України, статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286, 287, 289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року «Про встановлення річного розміру орендної плати за земельні ділянки», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**вирішила:**

1. Внести зміни в рішення Потоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 15.03.2012 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку фізичній особі – підприємцю Зайцю Віктору Андрійовичу» щодо посвідчення права на земельну ділянку **фізичної особи-підприємця Зайця Віктора Андрійовича** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шкільній, 67 в с. Мала Кохнівка Кременчуцького району, у зв’язку з реєстрацією права власності за Договором дарування нежитлової будівлі, магазину та переходом права користування земельною ділянкою площею 1153 кв.м (кадастровий номер 5322484403:03:002:0224), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від Заєць Віктора Андрійовича до Лозового Миколи Миколайовича, а саме:

- замість слів «0,1153 га» читати «1153 кв.м»;

- пункт 2 викласти в наступній редакції:

«2. Передати **фізичній особі підприємцю Лозовому Миколі Миколайовичу** (ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*) за умови виконання п. 2.1. цього рішення, в оренду на двадцять вісім років земельну ділянку площею 1153 кв.м (кадастровий номер 5322484403:03:002:0224), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код виду цільового призначення розділ 03 підрозділ 03.07) по вул. Шкільній, 67 в с. Мала Кохнівка Кременчуцького району.

Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1 Зобов’язати фізичну особу підприємця Лозового Миколу Миколайовича:

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У разі затвердження нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності звернутися до Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області для укладення відповідної угоди.

2.1.3. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.1.4. Дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України.

2.2. Попередити землекористувача, що:

2.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.2.2. Зміна цільового призначення земельної ділянки (виду цільового призначення) допускається в порядку ст. 20 Земельного кодексу України з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2.3. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.2.4. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- зона особливого режиму забудови (в межах червоних ліній вул. Шкільної в с. Мала Кохнівка використовувати земельну ділянку відповідно до переважних та супутніх видів використання земельної ділянки, що визначені затвердженою містобудівною документацією та у відповідності до діючих державних будівельних норм та стандартів (код обмеження 06.01);

- умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт (код обмеження 06.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень.».

1.2. Зобов’язати фізичну особу – підприємця Лозового Миколу Миколайовича:

1.2.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Кременчуцькому районі за № 532240004001811 від 20.09.2012 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 47860406 від 12.09.2022, підстава внесення запису індексний № 64806033 від 15.09.2022 зі змінами від 26.09.2023) шляхом укладення додаткової угоди в установленому законом порядку;

- надати до Головного управління ДПС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі.

- внести відповідні зміни до інформації щодо зареєстрованого права оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

- в п’ятиденний строк з дати укладення відповідної угоди до договору оренди землі надати до Головного управління ДПС у Полтавській області копію відповідної угоди до договору оренди землі.

2. Внести зміни в рішення Кременчуцької міської ради від 27.01.2015 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу або продажу права оренди на них на земельних торгах у місті Кременчуці Полтавської області», з урахуванням змін, внесених рішеннями Кременчуцької міської ради від 11.05.2017, 07.09.2017, 13.10.2017, 30.03.2018, 30.05.2018, 09.08.2018, 12.10.2018, 13.12.2018, 21.02.2019, 26.06.2019, 03.09.2019, 24.10.2019, 12.12.2019, 23.04.2020, 25.06.2020, 30.07.2020, 03.09.2020, 22.10.2020, 22.12.2020, 11.03.2021, 25.05.2021, 30.06.2021, 18.08.2021, 28.09.2021, 23.11.2021, 25.03.2022, 08.07.2022, 22.08.2022, 23.09.2022, 11.11.2022, 02.12.2022, 09.12.2022, 20.01.2023, 24.02.2023, 10.03.2023, 17.03.2023, 24.03.2023, 19.05.2023, 16.06.2023, 11.08.2023, 22.09.2023, 01.12.2023, а саме:

- виключити в додатку 2 до рішення **«Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах на території Кременчуцької міської територіальної громади»** наступний пункт, при цьому змінивши наступну нумерацію:

* пункт 39, в зв’язку з продажем права оренди на земельну ділянку з кадастровим № 5310436100:02:001:0226 площею 3500 кв.м на перехресті провулка Тецівського та проспекту Лесі Українки в м. Кременчуці.

- внести зміни в пункт 38 додатку 2 до рішення «Перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах на території Кременчуцької міської територіальної громади», а саме, замість площі «0,0093» га читати «0,0121» га.

3. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Порчирян С.М.).

Строк контролю – ІІ квартал 2024 року.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

**до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**

**15 грудня 2023 року**

Додаток 2

до рішення міської ради

27 січня 2015 року

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок для продажу права оренди на них**

**на земельних торгах на території Кременчуцької міської територіальної громади**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Місце розташування*** | ***Зонування території м. Кременчука*** | ***Площа, га*** | ***Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки*** | ***Наявність обмежень, обтяжень на земельну ділянку*** |
| 1 | просп. Лесі Українки, район будинку № 82 | Зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) ПР-3;Зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ | 0,9525 | продаж права оренди земельної ділянки | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів ІV-V класів шкідливості (частково);Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній просп. Лесі Українки (частково) |
| 2 | вул. Івана Приходька, район садиби № 53 | Зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення ПГ | 0,3179 | продаж праваоренди земельної ділянки | Зона найбільшого забруднення повітря (повністю);Санітарно-захисна зона залізниці (повністю);Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів ІV-V класів шкідливості (частково); Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Івана Приходька (частково) |
| 3 | просп. Лесі Українки, в районі будинку № 22 в кварталі 278 | Перспективна житлова зона ПЖ-4-1 – зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів);Житлова зона Ж-4-1 – зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів) | 0,6500 | продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва багатоповерхового житлового будинку) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, теплопостачання). |
| 4 | просп. Лесі Українки | Перспективна громадська зона ПГ – зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення;Перспективні виробничі, комунальні та спеціальні зони ПКС – розміщення об’єктів комунального господарства, складів та баз | 1,4284 | продаж права оренди земельної ділянки(для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів ІV-V класів шкідливості (повністю);Охоронна зона навколо інженерних комунікацій. |
| 5 | вул. Житлобудівна | Комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз | 0,4632 | продаж права оренди земельної ділянки | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів ІV-V класів шкідливості (частково);Зона підтоплення;Санітарно-захисна зона трансформаторних підстанцій;Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водопостачання) |
| 6 | вул. Ціолковського, між будинками № 38 та № 40/15 | Комунальна та спеціальна зона ПВ – зона розміщення промислово-виробничих об’єктів;Землі загального користування населених пунктів | 0,2273 | продаж права оренди земельної ділянки(для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості;Санітарно-захисна зона від залізниці;Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі електрозв’язку, електропостачання, газопостачання, водопостачання) |
| 7 | просп. Лесі Українки, в районі буд. № 117 | Відповідно до детального плану території по вт. Генерала Карбишева, 11, земельна ділянка відноситься частково до проїжджої частини з асфальтобетонним покриттям та частково до території озеленення (потребує розроблення детального плану території). | 0,1141 | продаж права оренди земельної ділянки(для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання, водовідведення, газопостачання);Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості. |
| 8 | вул. Олександра Білаша | Частково житлова зона Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів), частково перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 – зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні), частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Олександра Білаша та набережної Лейтенанта Дніпрова). | 0,2568 | продаж права оренди земельної ділянки | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі водопостачання, газопостачання, електропостачання).Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній вул. Олександра Білаша та набережної Лейтенанта Дніпрова.) |
| 9 | вул. Молодо-гвардійців | Перспективна виробнича, комунальна та спеціальна зона ПС-3 – зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення. | 0,3400 | продаж права оренди земельної ділянки(для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості, частково зона підтоплення. |
| 10 | бульвар Автокразівський, в районі буд. № 101 по пров. Героїв Бреста | Перспективна житлова зона ПЖ-4 – зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів); Зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії бульвару Автокразівського) | 0,1554 | продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (водопостачання, водовідведення, газопостачання, теплопостачання, електрозв’язку, електропостачання);Червоні лінії бульвару Автокразівського |
| 11 | вул. Олександра Білаша | Частково перспективна житлова зона ПЖ-4 – зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів), частково перспективна громадська зона ПГ – зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення. | 0,3970 | для будівництва 9-ти поверхового житлового будинку. | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі теплопостачання, водопостачання).Частково санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості. |
| 12 | просп. Лесі Українки | Частково перспективна виробнича, комунальна та спеціальна зона ПВ – зона розміщення промислово-виробничих об’єктів, частково перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 – зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні), частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії дорожньо-транспортної розв’язки). Земельна ділянка входить у санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості. | 0,2695 | продаж права оренди(для будівництва та обслуговування автомобільної мийки) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа електрозв’язку).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості. |
| 13 | вул. Володимира Великого | Частково комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних підприємств, частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Володимира Великого). Земельна ділянка входить у санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості та до санітарно-захисної зони від залізниці. | 0,7970 | продаж права оренди(для розміщення автостоянки) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення, електропостачання, водопостачання електрозв’язку).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості.Санітарно-захисна зона від залізниці.Заборона капітального будівництва. |
| 14 | вул. Ярмаркова, промрайон «Занасип» | Частково виробнича зона В-1 – зона розміщення промислово-виробничих об’єктів І-ІІІ класів шкідливості, частково землі загального користування. | 0,8489 | продаж права оренди(для будівництва виробничого цеху) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа водовідведення).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості.Вибухонебезпечна зона кар’єрів при використанні вибухонебезпечних засобів, частково зона підтоплення, частково зона заболочення. |
| 15 | вул. Київська, в районі буд. № 64-Б | Частково невиробнича (громадська) зона Г-1 – зона розміщення об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення загальноміського значення, частково ландшафтно-рекреаційна зона Р-З – зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні).Земельна ділянка повністю входить в санітарно-захисні зони виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та ІV-V класів шкідливості.(потребує розроблення детального плану території). | 0,0748 | продаж права оренди(для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та ІV-V класів шкідливості. |
| 16 | вул. Київська, в районі будинку № 65/2 | Комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних підприємств. Санітарно-захисна виробничо-комунальних об’єктів IV-V та частково І-ІІІ класів шкідливості. | 0,0202 | продаж права оренди(для будівництва адміністративного приміщення з магазином непродовольчих товарів) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів ІV-V та частково І-ІІІ класів шкідливості. |
| 17 | просп. Лесі Українки, в районі гіпермаркету «Простор» | Частково перспективна громадська зона ПГ-6 – зона перспективного розміщення торгівельних комплексів та ринків, частково перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 – зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні), частково перспективна житлова зона ПЖ-3 – зона розміщення багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів, частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць, в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки).(потребує розробки детального плану території). | 0,7485 | продаж права оренди(для будівництва розважального комплексу з автостоянкою) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання, водовідведення, електрозв’язку).Зона особливого режиму забудови (межі червоних ліній просп. Лесі Українки). |
| 18 | вул. Чайковського | Спеціальна зона ПС-3 – зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення.Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону від залізниці, частково в зону підтоплення.(потребує розробки детального плану території). | 0,7367 | продаж права оренди(для будівництва адміністративної будівлі для обслуговування стоянки вантажного автотранспорту) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережа газопостачання, електропостачання, електрозв’язку).Санітарно-захисна зона від залізниці. Частково зона підтоплення. |
| 19 | вул. Велика набережна | Частково перспективна житлова зона ПЖ-4 - зона розміщення перспективної житлової забудови (5-9 поверхів), частково перспективна громадська зона ПГ – зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення.(потребує розроблення детального плану території). | 0,0464 | продаж права оренди земельної ділянки(для влаштування та обслуговування стоянки для клієнтів та працівників станції технічного обслуговування) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та ІV-V класів шкідливості. Зона підтоплення.Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, водовідведення, газопостачання, водопостачання).Врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства (ст.ст. 96 та 103 Земельного кодексу України). |
| 20 | вул. Профспілкова, 3-В | Частково комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз, частково землі загального користування населених пунктів.Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та IV-V класів шкідливості. | 0,3500 | продаж права оренди земельної ділянки (для розширення основної території з влаштуванням заїзду) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та IV-V класів шкідливості.Зона підтоплення. |
| 21 | вул. Ярмаркова, в районі промзони «Занасип» | Частково комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз,частково зона спеціального призначення С-3 – зона озеленення спеціального призначення.Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та IV-V класів шкідливості. | 0,3487 | продаж права оренди земельної ділянки(для будівництва торгово-складської бази) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення, електропостачання, водопостачання, електрозв’язку).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та IV-V класів шкідливості. |
| 22 | на перехресті вул. Української та вул.  Шевченка | Частково територія багатоповерхової житлової забудови, частково входить в межі червоних ліній вул. Шевченка(потребує внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука). | 0,1104 | продаж права оренди земельної ділянки(для будівництва триповерхового адміністративно-торгового центру з мансардним поверхом) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання, водопостачання).Санітарно-захисна зона від залізниці, частково санітарно-захисна зона від об’єктів транспорту, частково зона підтоплення. |
| 23 | просп. Полтавський, в районі буд. № 8 | Частково комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз, частково перспективна спеціальна зона ПС-3 – зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення,частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Полтавського),частково землі загального користування | 0,2332 | продаж права оренди земельної ділянки(для розширення підприємства оптової торгівлі) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (газопостачання (високого тиску), електропостачання, електрозв’язку, водовідведення, водопостачання).Частково санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості.Частково зона підтоплення.Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній просп. Полтавського). |
| 24 | вул. Ярмаркова, 7-В | Комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. | 0,4289 та0,4289 | продаж права оренди земельної ділянки(для будівництва станції технічного обслуговування) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (водовідведення, електропостачання).Частково санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. |
| 25 | пров. Театральний, в районі буд. № 3 | Згідно детального плану території центральної частини міста Кременчука зі змінами, затвердженого рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21.08.2015 № 502 зі змінами, земельна ділянка відноситься до території центрів громадського обслуговування (передбачено розташування магазину) та частково до зелених насаджень загального користування. | 0,2194 | продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва магазину) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (теплопостачання, електропостачання, водовідведення).Частково зона підтоплення. |
| 26 | вул. Небесної Сотні, 11 | Територія мало- та середньоповерхової житлової забудови.Земельна ділянка відноситься до історичного ареалу відповідно до Історико-архітектурного опорного плану міста.(потребує внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука). | 0,0023 | продаж права оренди земельної ділянки (для розширення основної території) | Історичний ареал.Врахування прав мешканців жилого будинку № 11 по вул. Небесної Сотні у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України. |
| 27 | проїзд Галузевий, 41 | Виробнича зона В-1 – зона розміщення промислово-виробничих об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. | 0,3137 | продаж права оренди земельної ділянки (для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електрозв’язку, водопостачання).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. |
| 28 | пров. Героїв Бреста, 86-А | Житлова зона Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів) | 0,3882 | продаж права оренди земельної ділянки | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання, водовідведення, теплопостачання). |
| 29 | пров. Героїв Бреста, 86-А | Житлова зона Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів) | 0,1232 | продаж права оренди земельної ділянки | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (водопостачання, водовідведення, теплопостачання). |
| 30 | вул. Українська | Частково перспективна громадська зона ПГ – зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення (в межах перспективної громадської зони ПГ переважні та супутні види використання визначаються при розробленні детальних планів територій або іншої містобудівної документації).Частково ландшафтно-рекреаційна зона Р-3 - зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) – відповідно до Плану зонування території (зонінгу) міста Кременчука.Частково відноситься до центрів громадського обслуговування та частково до зелених насаджень загального користування - відповідно до Детального плану території центральної частини міста Кременчука зі змінами. | 0,3035 | продаж права оренди земельної ділянки(для розширення основної території кафе з сезонним майданчиком та для організації обслуговуючої інфраструктури з виконанням благоустрою та організацією зони відпочинку) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (мережі електропостачання, електрозв’язку, водовідведення).Зона підтоплення. |
| 31 | с. Потоки | Зона інженерної інфраструктури ІН - зона електростанції з використанням енергії сонця; об’єкти передачі електричної енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі), трансформаторні підстанції. Земельна ділянка входить до санітарно-захисної зони від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до них об’єктів - ІІІ класу шкідливості (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн бройлерів на рік) – 300 м. | 12,2200 | продаж права оренди земельної ділянки(для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для розміщення сонячної електростанції) | Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до них об’єктів - ІІІ класу шкідливості (птахофабрики до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн бройлерів на рік) – 300 м. |
| 32 | вул. Вадима Пугачова | Комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних підприємств. Земельна ділянка повністю входить у санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості та частково до санітарно-захисної зони від об’єктів транспорту. | 0,0539 | продаж права оренди земельної ділянки (для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості та частково санітарно-захисна зона від об’єктів транспорту.Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (газопостачання, теплопостачання). |
| 33 | просп. Свободи, 5 | Територія багатоповерхової житлової забудови (потребує внесення змін до детального плану території центральної частини міста Кременчука).Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості. | 0,0295 | продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до існуючого нежитлового приміщення) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості.Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (газопостачання, електрозв’язку). |
| 34 | Набережна Лейтенанта Дніпрова, в районі садибної забудови мікрорайону № 4 | Житлова зона Ж-2 – зона зблокованої забудови.Частково зона підтоплення. | 0,2951 | продаж права оренди земельної ділянки (для іншої житлової забудови) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (водовідведення).Частково зона підтоплення. |
| 35 | Набережна Лейтенанта Дніпрова, в районі садибної забудови мікрорайону № 4 | Житлова зона Ж-2 – зона зблокованої забудови.Частково зона підтоплення. | 0,1235 | продаж права оренди земельної ділянки (для іншої житлової забудови) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання).Частково зона підтоплення. |
| 36 | проїзд Галузевий, в районі будинку № 26 | Частково виробнича зона В-2 – зона промислово-виробничих об’єктів IV-V класів шкідливості, частково відноситься до території вулично-дорожньої мережі. Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості, частково санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. | 0,2509 | продаж права оренди земельної ділянки (для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання, електрозв’язку, водопостачання, водовідведення).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості, частково санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості. |
| 37 | проїзд Галузевий, 18 | Комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз.Земельна ділянка входить в санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості, санітарно-захисну зону виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості та частково в санітарно-захисну зону від об’єктів транспорту. | 1,4543 | продаж права оренди земельної ділянки (для розширення основної території) | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання, водопостачання, водовідведення).Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ класів шкідливості, санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів IV-V класів шкідливості та частково санітарно-захисна зона від об’єктів транспорту. |
| 38 | просп. Лесі Українки | Частково невиробнича (громадська) зона Г-2-1 – зона розміщення об’єктів повсякденного обслуговування, частково ландшафтно-рекреаційна зона Р-3 – зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні), частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 – зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії просп. Лесі Українки) | 0,0121 | продаж права оренди земельної ділянки (для розміщення, експлуатації та обслуговування магазину з зупинкою транспорту «Проспект Лесі Українки») | Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (електропостачання, газопостачання, електрозв’язку).Землі загального користування населених пунктів – межі червоних ліній просп. Лесі Українки).Заборона передачі у приватну власність земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України |
| 39 | пров. Василя Барки, в районі будинку № 3 | Перспективна ландшафтно-рекреаційна зона ПР-3 – зона перспективного озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні). Земельна ділянка повністю входить до зони підтоплення. | 0,0600 | продаж права оренди земельної ділянки (цільове призначення - для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту) | Зона підтоплення. |
| 40 | вул. Велика набережна, в районі жилого будинку № 57 | Частково комунально-складська зона КС-1 – зона розміщення комунальних підприємств, частково перспективна житлова зона ПЖ-4 – зона розміщення перспективної багатоквартирної житлової забудови (5-9 поверхів). Земельна ділянка повністю входить до санітарно-захисної зони об’єктів транспорту та до зони підтоплення. | 0,0334 | продаж права оренди земельної ділянки (цільове призначення – для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, вид використання – для розміщення зблокованих будівель гаражів для розміщення СТО)  | Санітарно-захисна зона об’єктів транспорту.Зона підтоплення.Охоронна та санітарно-захисна зона лінійних інженерних споруд (водопостачання, газопостачання, електропостачання, електрозв’язку, водовідведення). |
| 41 | вул. Профспілкова  | Комунально-складська зона КС-2 – зона розміщення складів та баз.Земельна ділянка повністю входить до санітарно-захисної зони виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та IV-V класів шкідливості та частково до санітарно-захисної зони від об’єктів транспорту. | 0,4223 | продаж права оренди земельної ділянки (для будівництва бази будівельних матеріалів) | Санітарно-захисна зона виробничо-комунальних об’єктів І-ІІІ та ІV-V класів шкідливості (повністю).Санітарно-захисна зона від об’єктів транспорту (частково). |

**Начальник управління земельних ресурсів Ірина БЕЗВЕРХА**