**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району Полтавської області від 22 липня 2022 року**

**«Про затвердження Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське»**

**на 2022-2024 роки в новій редакції»**

Видатки, які було передбачено у додатку 3 Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2024 рік», після внесення змін до неї наведено у таблиці 1.

Таблиця 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін**  в додаток 3 Програми,  тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін**  в додаток 3 Програми, тис. грн | Відхилення, тис. грн |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Всього** | **35 882,500** | **39 052,486** | **+3 169,986** |
| Капітальний ремонт та проєктування  на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності | 4 826,200 | 2 500,000 | -2 326,200 |
| Виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності під житлові квартири | 1 615,00 | 0,000 | -1 615,000 |
| Коригування проєктно-кошторисної документації для виконання робіт  з реконструкції нежитлових приміщень  під житлові квартири | 69,000 | 0,000 | -69,000 |
| Реконструкція приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб | 0,00 | 1 277,179 | +1 277,179 |
| Реконструкція гуртожитку з влаштуванням квартир за адресою: пров. Квітки Цісик, буд. 36 | 8 333,5000 | 0,000 | -8 333,500 |
| Реконструкція гуртожитку з влаштуванням квартир за адресою: просп. Лесі Українки, буд. 28 | 10 600,000 | 0,000 | -10 600,000 |
| Реконструкція нежитлового приміщення  під житлові квартири за адресою:  вул. Східна, буд. 20 в м. Кременчуці Полтавської області | 0,000 | 11,104 | +11,104 |
| Заходи з усунення аварій в житловому фонді | 0,000 | 995,000 | +995,000 |
| Придбання урн для сміття | 45,000 | 0,000 | -45,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Придбання інформаційних табличок | 0,000 | 64,560 | +64,560 |
| Придбання пально-мастильних матеріалів | 0,000 | 363,000 | +363,000 |
| Придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб | 0,000 | 200,000 | +200,000 |
| Оплата послуг з постачання теплової енергії  у вільні приміщення комунальної власності | 3 544,000 | 3 710,330 | +166,330 |
| Оплата комунальних послуг | 324,500 | 2 494,119 | +2 169,619 |
| Придбання пально-мастильних матеріалів для роботи генераторів | 0,000 | 507,000 | +507,000 |
| Оплата електроенергії у спорудах цивільного захисту | 0,000 | 100,000 | +100,000 |
| Утримання в належному санітарно-технічному стані житлових та нежитлових приміщень, прилеглої території, ліквідація аварійних ситуацій | 90,000 | 0,000 | -90,000 |
| Послуги з підготовки об’єктів комунальної власності для оренди (продажу), оформлення права господарського відання | 123,000 | 50,000 | -73,000 |
| Оплата послуг з управління багатоквартирними будинками за вільні нежитлові приміщення та квартири | 405,300 | 394,117 | -11,183 |
| Поточний ремонт на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності | 160,000 | 0,000 | -160,000 |
| Проведення технічної інвентаризації  та виготовлення технічних паспортів  на дитячі майданчики | 45,000 | 45,000 | 0,000 |
| Заміна адресних табличок на житлових будинках (усіх форм власності) | 45,000 | 90,000 | +45,000 |
| Послуги з усунення символіки комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів  в Україні | 0,000 | 110,000 | +110,000 |
| Оплата послуг з демонтажу об’єктів комунальної власності та виконання робіт  з благоустрою | 200,000 | 130,000 | -70,000 |
| Проведення технічного обстеження  та складання актів технічного стану будівель | 95,000 | 95,000 | 0,000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Оплата послуг з технічного обслуговування, ремонту конструктивних елементів  та елементів зовнішнього упорядження спортивних, дитячих та інших майданчиків | 500,000 | 470,000 | -30,000 |
| Послуги з встановлення урн для сміття | 25,000 | 0,000 | -25,000 |
| Юридичні послуги | 144,000 | 240,000 | +96,000 |
| Оплата послуг з розроблення документації  з землеустрою | 0,000 | 90,000 | +90,000 |
| Заходи з усунення аварій | 0,000 | 200,000 | +200,000 |
| Охорона приміщень та заходи із захисту цих приміщень | 0,000 | 430,000 | +430,000 |
| Страхові послуги | 0,000 | 15,000 | +15,000 |
| Заробітна плата та нарахування на неї | 4 643,000 | 6 071,077 | +1 428,077 |
| Поточний ремонт для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб | 0,000 | 100,000 | +100,000 |
| Поточний ремонт споруд цивільного захисту комунальної власності, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» | 0,000 | 8 000,000 | +8 000,000 |
| Облаштування споруд цивільного захисту | 0,000 | 1 100,000 | +1 100,000 |
| Поточний ремонт підвальних приміщень для використання під найпростіші укриття | 0,000 | 3 700,000 | +3 700,00 |
| Капітальний ремонт підвальних приміщень для використання під найпростіші укриття | 0,000 | 4 000,000 | +4 000,000 |
| Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в приміщеннях комунальної власності | 50,000 | 300,000 | +250,000 |
| Забезпечення роботи бригади | 0,000 | 1 200,000 | +1 200,000 |

**До п. 1 Капітальні видатки**

**Капітальний ремонт та проєктування на об’єктах**

**нежитлового фонду комунальної власності – 2 500,000 тис. грн**

(до внесення змін – 4 826,200 тис. грн, після внесення змін – 2 500,000 тис. грн)

Відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.03.2018 «Про безоплатне прийняття нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Кременчук», з метою збереження пам’ятки архітектури місцевого значення (колишній будинок купця 1-ї гільдії Григорія Чуркіна), ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» передав до комунальної власності територіальної громадити міста Кременчука нерухоме майно, що розташовується по вул. Івана Приходька, буд. 43 в місті Кременчуці. Балансоутримувачем нерухомого майна визначено КГЖЕП «Автозаводське». На виконання рішення КГЖЕП «Автозаводське» було вжито наступні заходи:

- відповідно до пункту 10 зареєстровано право господарського відання на нерухоме майно, що розташовується по вул. Івана Приходька, буд. 43 в місті Кременчуці;

- відповідно до пункту 11 оформлено право постійного користування земельною ділянкою по вул. Івана Приходька, буд. 43 в місті Кременчуці;

- передано об’єкт під сигналізацію комунальному підприємству «Муніципальна варта» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до проєкту Акту стану збереження будинку по вул. Івана Приходька, буд. 43 від 08.12.2020 (замовник - Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) було виявлено:

- обрушення штукатурного шару з відкриттям дерев’яних конструкцій, на яких помітні сліди біологічних уражень і гниття внаслідок тривалого замокання;

- кроквяна система у нижньому поясі укріплена металевими двотавровими дерев’яними балками, де спостерігаються дефекти і пошкодження, що можуть впливати на зниження несучої спроможності;

- оцинковані металеві листи покрівлі мають значні за обсягом пошкодження іржею.

Фахівцями КГЖЕП «Автозаводське» було перевірено стан конструктивних елементів покрівлі та перекриттів. Від моменту складання акту стану збереження будинку відбулося значне пошкодження несучих конструкцій покрівлі, що в свою чергу, спричинило руйнування міжповерхових перекриттів.

У зв’язку з вищевикладеним, для збереження цілісності будинку купця 1-ї гільдії Г. Чуркіна, що знаходиться за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43, необхідно провести заміну оцинкованих металевих листів. За попередніми підрахунками у 2021 році, орієнтовна вартість становила 1 560,000 тис. грн. Враховуючи вищевикладене, у 2024 році на зазначений захід доцільно передбачити 2 500,000 тис. грн.

**Реконструкція приміщень для розміщення внутрішньо**

**переміщених (евакуйованих) осіб – 1 277,179 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 277,179 тис. грн)

Оглянувши всі нежитлові приміщення, що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське», було запропоновані окремі нежитлові приміщення переобладнати для розміщення ВПО. Вказані нежитлові приміщення у Державному реєстрі прав власності на нерухоме майно зареєстровано як «нежитлові приміщення». Для введення їх в експлуатацію з можливістю надання житла, необхідно провести реконструкцію і виготовити проєкт, хоча по окремим об’єктам роботи мінімальні. Зважаючи на обмежені терміни виконання робіт, з метою розселення більшої кількості ВПО, враховуючи більш вигідні технічні можливості реконструкції та наявність відкоригованої проєктно-кошторисної документації, пропонуємо, у першу чергу, розглянути наступні приміщення для надання житла ВПО (приміщення квартир, які раніше було виведено у нежитловий фонд):

- квартал 278, буд. 19 (в наявності проєктно-кошторисна документація, пройдена експертиза) – 677,179 тис. грн;

- вул. Космічна, буд. 3 (проєкт виготовлено у 2018 році, потребує коригування, очікувана вартість після коригування – до 600,000 тис. грн).

Відтак, загальна потреба на 2024 рік на реконструкцію приміщень для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб складає 1 277,179 тис. грн.

**Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири**

**за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці**

**Полтавської області – 11,104 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 11,104 тис. грн)

В рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України (далі – НКПВУ) проводились роботи по об’єкту «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області». Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Мінрегіон) від 27.02.2019 № 7/19.5/3253-19 щодо реалізації НКПВУ, виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області гарантував співфінансування за вищезазначеним проєктом в обсязі, відповідно до Порядку та Умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів у рамках НКПВУ, затверджених Постановою кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1068 зі змінами та доповненнями, а саме: 20 % від суми актів виконаних робіт (ПДВ) повинно сплачуватись підрядній організації за рахунок місцевого бюджету. У подальшому, підрядна організація сплачує всі податки до бюджетів самостійно.

Оскільки об’єкт «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області» не введено в експлуатацію, Мінрегіон не має можливості прийняти документи для здійснення останнього платежу коштами Європейського інвестиційного банку за виконані роботи. Остаточний розрахунок буде здійснено після введення вказаного об’єкту в експлуатацію впродовж 2024 року.

Головний розпорядник – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Заходи з усунення аварій в житловому фонді – 995,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 995,000 тис. грн)

У 2022 році за адресою: вул. Чумацький шлях, буд. № 1 у квартирі № 84 відбулась надзвичайна подія, а саме: сталася пожежа. Під час засідання спеціальної комісії з ліквідації надзвичайної події (надзвичайної ситуації) від 01.02.2022 КГЖЕП «Автозаводське» надано доручення замовити експертизу з метою визначення технічного стану ділянки перекриття квартири № 84 житлового будинку № 1 по вул. Чумацький Шлях та складання рекомендацій щодо можливості подальшої безпечної експлуатації.

За результатами технічного обстеження від 12.07.2022 рекомендовано, зокрема, демонтувати плити № 3, № 4, № 5 із послідуючим відновленням ділянки перекриття. Відповідно до виготовленого у 2023 році кошторису, вартість проведення робіт становитиме 995,000 тис. грн.

**До п. 2 Предмети, матеріали, обладнання та інвентар**

**Придбання інформаційних табличок – 64,560 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 64,560 тис. грн)

Відповідно до Закону України «Про заходи щодо попередження та зменшення вживання тютюнових виробів і їх шкідливого впливу на здоров'я населення», забороняється куріння, вживання та використання тютюнових виробів, предметів, пов’язаних з їх вживанням, трав’яних виробів для куріння, електронних сигарет, пристроїв для споживання тютюнових виробів без їх згоряння, кальянів, крім спеціально відведених для цього місць. У місцях та закладах, в яких куріння, вживання, використання тютюнових виробів, електронних сигарет, пристроїв для споживання тютюнових виробів без їх згоряння, кальянів заборонено, розміщується наочна інформація, що складається з графічного знака про заборону куріння і тексту про заборону куріння. Приймаючи до уваги, що на балансі КГЖЕП «Автозаводське» обліковуються, зокрема, житлові будинки, що підпадають під перелік місць, де куріння заборонено, виникає необхідність у розміщенні відповідних табличок у кожному під’їзді та ліфті. Необхідна кількість табличок про заборону куріння становить 1 614 одиниць. Планується влаштування по одній табличці в 1 014 під’їздах житлових будинків та по 1 табличці в 600 ліфтах житлових будинків, що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське».

**Придбання пально-мастильних матеріалів – 363,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 363,000 тис. грн)

Потреба розрахована для 3 службових автомобілів КГЖЕП «Автозаводське» та на 1 автомобіль, що забезпечуватиме роботу бригади на базі КГЖЕП «Автозаводське». Потреба становить 6 480,00 л, середня вартість 56,00 грн/л.

**Придбання матеріалів для облаштування місць тимчасового**

**перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/**

**тимчасово переміщених) осіб – 200,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 200,000 тис. грн)

На території Кременчуцької міської територіальної громади перебувають тимчасово переміщені особи, які потребують допомоги та розселення. З ініціативи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області станом вже розселено значну кількість внутрішньо переміщених осіб. Кімнати, в яких заселено внутрішньо переміщених осіб, перебувають у придатному для проживання стані, але періодично виникає необхідність дообладнати їх певними матеріалами та побутовою технікою.

У 2023 році КГЖЕП «Автозаводське» вже проводилось придбання матеріалів. На 2024 рік пропонується передбачити 200,000 тис. грн.

**До п. 3 Оплата комунальних послуг та енергоносіїв**

**Оплата послуг з постачання теплової енергії**

**у вільні приміщення комунальної власності – 3 710,330 тис. грн**

(до внесення змін – 3 544,000 тис. грн, після внесення змін – 3 710,330 тис. грн)

На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VII (введено в дію 02.08.2017), вся теплова енергія, що зайшла до житлового будинку, має розподілятися між споживачами. Доцільно передбачити зростання вартості послуг на енергоносії, тому на 2024 рік передбачається 3 710,000 тис. грн. Прогнозований обсяг споживання у 2024 році 514,824 Гкал, прогнозований тариф 7 206,99 грн/1 Гкал.

**Оплата комунальних послуг – 2 494,119 тис. грн**

(до внесення змін – 324,500 тис. грн, після внесення змін – 2 494,119 тис. грн)

У 2024 році наявна потреба у виділенні коштів для оплати комунальних послуг, спожитих КГЖЕП «Автозаводське» у будівлі по вул. Полковника Гегечкорі, буд. 32 та по вул. Троїцькій, буд. 71/73. Доцільно передбачити зростання вартості комунальних послуг, що будуть спожиті на протязі 2024 року КГЖЕП «Автозаводське» (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання).

**Придбання пально-мастильних матеріалів**

**для роботи генераторів – 507,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 507,000 тис. грн)

На балансі КГЖЕП «Автозаводське» знаходяться 16 протирадіаційних укриттів, які перебувають в житловому фонді м. Кременчука. Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 10.02.2023 № 262 «Про надання згоди на безоплатну передачу майна, яке належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, з балансу на баланс», КГЖЕП «Автозаводське» було передано 10 бензинових генераторів та 22 дизельні генератори для забезпечення постійного живлення електричною енергією 16 протирадіаційних укриттів у випадку відсутності електричної енергії.

У зв’язку з постійними атаками російської федерації на енергетичні галузі України, можливими аварійними та плановими відключеннями електричної енергії, необхідно буде забезпечити електричною енергією протирадіаційні укриття шляхом під’єднання їх до генераторів. Потреба розраховувалась виходячи з 20 діб роботи генераторів. Також КГЖЕП «Автозаводське» необхідні пально-мастильні матеріали для роботи генераторів з метою можливості підключення електрообладнання для проведення робіт, а так як точок обліку до електромережі в житловому фонді у КГЖЕП «Автозаводське» немає, необхідне альтернативне джерело живлення.

**Оплата електроенергії у спорудах цивільного захисту – 100,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 100,00 тис. грн)

КГЖЕП «Автозаводське» визначено балансоутримувачем 16 протирадіаційних укриттів, що розміщуються в житловому фонді міста.

Впродовж поточного року було виконано і виконується ремонт освітлення у всіх укриттях, а в 6 укриттях повністю проведено ремонтні роботи. Опрацьовується питання відновлення припливно-витяжної вентиляції. Укриття набувають охайного вигляду, статусу «готові» як ПРУ, тому загальноосвітні та дошкільні заклади (які на відстані 100 м від укриттів) під час навчально-виховного процесу також користуються укриттями, що обліковуються на балансі підприємства. Крім того, проводяться роботи з влаштування 4 нових найпростіших укриттів.

З огляду на вищевикладене, виникає потреба розподілу електричної енергії та недопущення перекладання цих витрат на мешканців житлових будинків, в яких розміщуються захисні споруди.

Відтак, КГЖЕП «Автозаводське» пропонує розглянути питання сплати за спожиту електроенергію в спорудах цивільного захисту з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, так як захисними спорудами користуються не лише мешканці житлових будинків, а й пересічні громадяни.

**До п. 4 Оплата послуг (крім комунальних)**

**Послуги з підготовки об’єктів комунальної власності**

**для оренди (продажу), оформлення права**

**господарського відання – 50,000 тис. грн**

(до внесення змін – 123,000 тис. грн, після внесення змін – 50,000 тис. грн)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Об’єкт | Кількість  шт. | Вартість технічних паспортів  (2,500 тис. грн/од.) | Оцінка об’єктів  (2,500 тис. грн/од.) | **Всього, тис. грн** |
| Нежитлові приміщення | 10 | 25,000 | 25,000 | **50,000** |
|  |  |  |  | **50,000** |

**Оплата послуг з управління багатоквартирними**

**будинками за вільні нежитлові приміщення**

**та квартири – 394,117 тис. грн**

(до внесення змін – 487,000 тис. грн, після внесення змін – 394,117 тис. грн)

Наразі, все частіше управителі та ОСББ звертаються до КГЖЕП «Автозаводське», як до балансоутримувача вільних (не переданих в оренду) нежитлових приміщень, щодо укладення договірних відносин на відшкодування витрат з утримання будинку та прибудинкової території (за 1 кв. м житлового або нежитлового приміщення у будинку).

Площа вільних нежитлових приміщень в житлових будинках, на момент підготовки Програми, становить 6 000,00 кв. м, середня вартість послуги з утримання за 1 місяць за 1 кв. м складає 5,10 грн. Також на балансі КГЖЕП «Автозаводське» перебуває 13 квартир, які станом на момент складання проєкту бюджету є вільними. Проте, враховуючи, що кількість вільних нежитлових приміщень та незаселених квартир плинна, на 2024 рік пропонуємо включити розрахункову суму 394,117 тис. грн, з послідуючим коригуванням впродовж року.

**Заміна адресних табличок на житлових будинках**

**(усіх форм власності) – 90,000 тис. грн**

(до внесення змін – 45,000 тис. грн, після внесення змін – 90,000 тис. грн)

На виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», Кременчуцькою міською радою Полтавської області на позачерговій IV сесії міської ради VII скликання було прийнято рішення «Про перейменування вулиць міста Кременчука». Відповідно до вказаного Закону, заміна аншлагів на житлових будинках (усіх форм власності) проводиться безкоштовно. КГЖЕП «Автозаводське» надано доручення за підписом міського голови щодо заміни адресних табличок у зв’язку з перейменуванням вулиць міста Кременчука, враховуючи численні звернення мешканців міста та депутатів міської ради від їх імені.

За офіційною інформацією, наданою Автозаводською та Крюківською адміністраціями, загальна кількість табличок, що потребують встановлення або заміни по місту складає 400 шт., але на 2024 рік заплановано встановлення 150 шт., тому потреба складає 90,000 тис. грн.

**Послуги з усунення символіки комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського)**

**тоталітарних режимів в Україні – 110,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 110,000 тис. грн)

На виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» КГЖЕП «Автозаводське» надано доручення щодо вжиття заходів по усуненню зображення державного герба СРСР та напису «50 лет Октября» на житловому будинку № 18 по проспекту Свободи. За інформацією, наданою Автозаводською районною адміністрацією, також існує потреба в усуненні символіки на житловій будівлі № 2 по вул. Полковника Гегечкорі, за інформацією, наданою Крюківською районною адміністрацією – на 6 житлових будівлях (вул. Івана Приходька, буд. №№ 11, 35, 36, вул. Софіївська, буд. 70, вул. Соборна, буд. 32/29, вул. Республіканська, буд. 87).

За попередніми консультаціями, орієнтовна вартість проведення робіт становитиме 110,000 тис. грн.

**Послуги з демонтажу об’єктів комунальної власності міста**

**та виконання робіт з благоустрою – 130,000 тис грн**

(до внесення змін – 200,000 тис. грн, після внесення змін – 130,000 тис. грн)

Згідно з чинним законодавством, послуги з утримання об’єктів благоустрою (у тому числі дитячих і спортивних майданчиків, що знаходяться на прибудинкових територіях) оплачуються за рахунок споживачів (мешканців житлових будинків) за рахунок коштів на послуги з управління багатоквартирним будинком.

Послуга з демонтажу об’єктів благоустрою не входить до складу послуг з управління багатоквартирним будинком, і не може бути оплачена споживачами цієї послуги. Середня вартість демонтажу 1 об’єкта близько 5,000 тис. грн. В 2024 році заплановано провести демонтаж 26 об’єктів (з врахуванням звернень мешканців). Потреба складає 130,000 тис. грн.

**Послуги з технічного обслуговування,**

**ремонту конструктивних елементів та елементів зовнішнього упорядження спортивних, дитячих**

**та інших майданчиків – 470,000 тис. грн.**

(до внесення змін – 500,000 тис. грн, після внесення змін – 470,000 тис. грн)

Вимоги безпеки до обладнання дитячих ігрових та спортивних майданчиків повинні відповідати пп. 5.14, 5.15 Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом від 01.03.2006 № 110 Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи.

Поточне обслуговування обладнання і поверхні майданчиків складається з попередніх заходів по підтриманню рівня безпеки та ефективності. Такі заходи повинні включати: перевірку вузлів кріплення скріплюючих елементів, перефарбування та фарбування поверхонь, обслуговування амортизуючих поверхонь, підшипників, видалення битого скла та інших уламків або забруднень, підсипка витоптаної поверхні до правильного рівня, чистка, миття, витирання обладнання, утримання огорожі в належному стані. Обслуговування майданчиків включає в себе заходи по виправленню дефектів або відновленню необхідного рівня безпеки ігрового обладнання та поверхонь, а саме: заміна кріплення, зварка металевих елементів, заміна зношених чи пошкоджених частин, заміна пошкоджених структурних елементів.

У 2024 році планується провести ремонтні роботи на 42 дитячих майданчиках. Приймаючи до уваги, що кошторисна вартість кожного виду робіт визначається відповідно до державних будівельних норм та правил окремо на кожен об’єкт, доцільно передбачити 470,000 тис. грн на їх технічне обслуговування та ремонт.

**Юридичні послуги – 240,000 тис. грн**

(до внесення змін – 144,000 тис. грн, після внесення змін – 240,000 тис. грн)

Починаючи з 1 січня 2019 року відповідно до статті 60 ЦПК України представником у суді може бути лише адвокат або законний представник. [Законом України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)» від 02.06.2016  № 1401-VIII](http://uz.ligazakon.ua/ua/magazine_article/EA010519)  Конституцію  України доповнено статтею, 131-2, якою передбачено, що виключно адвокат здійснює представництво іншої особи в суді, а також захист від кримінального обвинувачення. Відповідно до  П.11 ч. 16–1Розділу ХV  Перехідні Положення Конституції України з дня набрання чинності  [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1401-19)  «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)» внесені зміни набирали чинності поступово, а саме: представництво відповідно до [статті 131-2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80/print#n5268)  Конституції України виключно адвокатами:

- у Верховному Суді та судах касаційної інстанції здійснюється з 1 січня 2017 року;

- у судах апеляційної інстанції — з 1 січня 2018 року;

- у судах першої інстанції — з 1 січня 2019 року.

Зважаючи на зміни в законодавстві України про правосуддя, підприємству необхідно укласти договір з адвокатом для здійснення представництва інтересів у суді. Розрахована потреба на 2024 рік – 240,000 тис. грн.

**Оплата послуг з розроблення документації**

**з землеустрою – 90,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 90,000 тис. грн)

Розробка документації з землеустрою, перш за все, необхідна для оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

У 2024 році планується виготовлення документації з землеустрою за наступними адресами:

- вул. Героїв України, буд. 11-А;

- вул. 29 вересня, буд. 5;

- вул. Червона Гірка, буд. 37.

Вартість виготовлення технічної документації в 2023 році становила в середньому 25,000 – 27,000 тис. грн. на один об’єкт. Таким чином, орієнтовно необхідно 30,000 тис. грн на 1 об’єкт у 2024 році. Загальна потреба по зазначеному заходу складає 90,000 тис. грн.

**Заходи з усунення аварій – 200,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 200,000 тис. грн)

До даного напрямку віднесено виникнення аварійних ситуацій, які потребують негайно їх вирішення (заміна силового кабеля, інженерних мереж, що проходять транзитом через нежитлові приміщення, скління вікон, встановлення решіток, закриття люків, ремонт ліфтів тощо).

Приймаючи до уваги, що виникнення аварійних ситуацій заздалегідь передбачити неможливо (на житлових будинках інженерні мережі експлуатуються без проведення планових капітальних ремонтів), пропонуємо залишити суму на рівні 200,000 тис. грн.

**Охорона приміщень та заходи із захисту**

**цих приміщень – 430,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 430,000 тис. грн)

У поточному році надаються охоронні послуги за наступними адресами:

- службове приміщення по вул. Полковника Гегечкорі, буд. 32

- приміщення по вул. Івана Приходька, буд. 43;

- будинок квартирного типу (гуртожиток) по вул. Троїцькій, буд. 71/73;

- будівля оздоровчого комплексу «Славутич» по вул. Валентини Федько, буд. 17.

Враховуючи вищевикладене, на 2024 рік для охорони зазначених об’єктів доцільно передбачити 430,000 тис. грн.

**Страхові послуги – 15,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 15,000 тис. грн)

Відповідно до рішення IV сесії Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 11 березня 2021 року «Про надання згоди комунальному підприємству «Кременчуцьке підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (КП КПС ШРБУ) на отримання кредиту у вигляді непоновлюваної кредитної лінії» КГЖЕП «Автозаводське» підписано договір застави, а також вчинено усі інші необхідні правочини (дії), пов’язані з підписанням договору застави від імені Комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до умов договору іпотеки, КГЖЕП «Автозаводське» зобов’язано сплачувати страхові внески за приміщення, що перебувають у заставі. Вартість страхового платежу за 5 приміщень у 2023 році становила 12,800 тис. грн. У 2024 році доцільно передбачити 15,000 тис. грн.

**Поточний ремонт для облаштування місць тимчасового**

**перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/**

**тимчасово переміщених) осіб – 100,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 100,000 тис. грн)

На території Кременчуцької міської територіальної громади перебувають тимчасово переміщені особи, які потребують допомоги та розселення. З ініціативи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області станом вже розселено значну кількість внутрішньо переміщених осіб.

Приймаючи до уваги рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 12.04.2022 № 451 «Про делегування функцій замовника по поточному ремонту та придбанню матеріалів для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб», КГЖЕП «Автозаводське» пропонує провести поточний ремонт для облаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених (евакуйованих/тимчасово переміщених) осіб кімнати по вул. Східна, буд. 22. Відповідно до наданого кошторису, вартість становитиме 100,000 тис. грн.

**До п. 5 Оплата праці і нарахування на заробітну плату**

**Заробітна плата працівників**

**та нарахування на неї – 6 071,077 тис. грн**

(до внесення змін – 4 643,000 тис. грн, після внесення змін – 6 071,077 тис. грн)

Під час складання штатного розпису підприємства, для обчислення заробітної плати КГЖЕП «Автозаводське» керується чинними нормативно – правовими документами, зокрема, Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об’єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 – 2024 роки, з врахуванням змін і доповнень до Галузевої угоди, зареєстрованими в Мінсоцполітики 19.02.2018 за № 5, 04.12.2018 за № 26, 11.05.2021 за № 10.

Змінами і доповненнями до Галузевої угоди встановлено мінімальну тарифну ставку робітника І розряду в розмірі 180 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб. Коефіцієнт співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника І розряду (місячної тарифної ставки) за видами робіт та окремими професіями до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника І розряду становить 1,38. Мінімальна заробітна плата врахована на рівні 7 100,00 грн з 01.01.2024 року, 8 000,00 грн з 01.04.2024 року. Передбачена штатна чисельність 24 одиниці.

**До п. 6 Ремонт та облаштування споруд цивільного захисту**

**Поточний ремонт споруд цивільного захисту комунальної власності, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» - 8 000,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 8 000,000 тис. грн)

Відповідно до рішення виконкому міської ради від 24.12.2007 № 1298 «Про погодження виконавців послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та початок регуляторної діяльності з затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій», комунальні госпрозрахункові житлово-експлуатаційні підприємства, правонаступником яких є КГЖЕП «Автозаводське», було визначено балансоутримувачем житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, в яких, зокрема, знаходяться 16 протирадіаційних укриттів. На виконання Постанови КМУ від 10.03.2017 року № 138 «Про деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу Міністерства внутрішніх справ від 09.07.2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту», враховуючи лист начальника Управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення, вноситься захід в частині приведення у готовність 9 захисних споруд цивільного захисту комунальної форми власності, які знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське», та визнані згідно з актами оцінки стану готовності у 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 рр., як неготові до використання за призначенням. В поточному році ведуться роботи з приведення захисних споруд до належного стану, і 7 захисних споруд відповідно до актів вже визнані обмежено готовими. На 2024 рік планується подальше проведення поточного ремонту захисних споруд. Орієнтовна потреба становитиме 8 000,000 тис. грн.

**Облаштування споруд цивільного захисту - 1 100,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 100,000 тис. грн)

Ключовою вимогою до протирадіаційних укриттів є наявність якісної вентиляції та фільтраційного обладнання, яке б здійснювало очищення зовнішнього повітря та запобігало потраплянню в приміщення забрудненого повітря через щілини та мікротріщини в будівельних конструкціях. В поточному році заплановано монтаж вентиляційного обладнання на 5 укриттів, відтак, залишається потреба влаштування вентиляції ще на 11 укриттів. Середня вартість монтажу обладнання в 1 споруді складає 100,000 тис. грн. Відтак, потреба на 2024 рік 1 100,000 тис. грн.

**Поточний ремонт підвальних приміщень для використання**

**під найпростіші укриття – 3 700,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 3 700,000 тис. грн)

**Капітальний ремонт підвальних приміщень для використання**

**під найпростіші укриття – 4 000,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 4 000,000 тис. грн)

Військова агресія російської федерації проти України призвела до нагальної потреби у вирішенні питання забезпечення безпеки населення від дії засобів ураження з метою збереження життя та здоров’я мешканців Кременчуцької міської територіальної громади в умовах воєнного стану. В особ­ливий період фонд захисних споруд цивільного захисту нарощують за допомогою будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Наразі, КГЖЕП «Автозаводське», як перший етап влаштування у підвальних приміщеннях житлового фонду найпростіших укриттів опрацьовано питання щодо виконання їх ремонту. Орієнтовна потреба для проведення поточного ремонту підвальних приміщень житлових будинків для використання під найпростіші укриття у 2024 році складає 3 700,000 тис. грн, орієнтовна потреба для проведення капітального ремонту підвальних приміщень житлових будинків для використання під найпростіші укриття у 2024 році складає 4 000,000 тис. грн.

**До п. 7 Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв**

**Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв**

**в приміщеннях комунальної власності – 300,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 300,000 тис. грн)

Впродовж 2017 – 2023 рр. КГЖЕП «Автозаводське» проводились заходи з відкриття точок обліку. Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв на КГЖЕП «Автозаводське» значною мірою впливатиме на передачу того чи іншого приміщення в оренду, і відповідно на збільшення доходу бюджету КМТГ. Пропонується відкриття точки обліку в нежитловому приміщення по вул. Івана Приходька, буд. 45/13. Рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 21.06.2017 № 581 «Про надання повноважень КГЖЕП «Автозаводське» на здійснення заходів з відкриття точок обліку споживання енергоносіїв» було надано повноваження КГЖЕП «Автозаводське» на здійснення заходів з відкриття точок обліку споживання енергоносіїв у приміщеннях, право власності на які зареєстровано за Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

В рамках Надзвичайної кредитної Програми для відновлення України було проведено реконструкцію нежитлових приміщень під житлові квартири за адресами: вул. Молодіжна, буд. 5 (4 квартири) та вул. Східна, буд. 20 (11 квартир). На отримані кімнати було виготовлено технічні паспорти та зареєстровано право власності за Кременчуцькою міською територіальною громадою. Впродовж 2022-2023 років проводилось розселення внутрішньо переміщених осіб до створених кімнат. Станом на сьогодні виникає необхідність відкриття точок обліку споживання енергоносіїв на КГЖЕП «Автозаводське», так як кімнати надаються внутрішньо переміщеним особам на тимчасовій основі і постійного користувача не визначено. Також існує необхідність відкриття точок обліку споживання енергоносіїв на 1 кімнату по вул. Івана Приходька, буд. 57, на 1 кімнату по вул. Івана Приходька, буд. 95 та на 5 кімнат по вул. Молодіжній, буд. 5.

Середня вартість відкриття 1 точки (в тому числі, придбання лічильників)близько 12,000-13,000 тис. грн. На 2024 рік заплановано відкриття 22 точок обліку.

**До п. 8 Організація функціонування бригади**

**Забезпечення роботи бригади – 1 200,000 тис. грн**

(до внесення змін – 0,000 тис. грн, після внесення змін – 1 200,000 тис. грн)

Для виконання завдань з обслуговування будівель, що перебувають на балансі підприємства, для виконання функцій з управління будинками, підтримання у належному санітарно-технічному стані нежитлових приміщень комунальної власності (у тому числі ПРУ та найпростіших укриттів, що будуть розміщуватись в житлових будинках) та інших невідкладних робіт на об’єктах комунальної власності, пропонуємо створити на базі нашого підприємства бригаду. Для організації роботи бригади необхідне спеціальне обладнання, інструмент, виникає потреба в придбанні матеріалів, спецодягу, спеціальному навчанні, обслуговуванні автомобіля. Орієнтовні витрати у 2024 році складуть 1 200,000 тис. грн.

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**