Додаток 1

до рішення міської ради

від 10 жовтня 2017 року

**Напрями діяльності та заходи Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства**

**на 2017-2018 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк виконан-ня заходу | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень,  у тому числі: | | | |
| Всього: | 2017  рік | 2018  рік | Прим. |
| 1. | **Розробка та удосконалення технологічних процедур, які пов’язані з діяльністю підприємства** | 1.1 Виготовлення технічної документації, зразків оформлення документів, наглядної агітації. | 2017-2018 рр. | Місцевий  бюджет | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |
| 1.2 Формування та ведення архіву підприємства, надання довідок. | Безкоштовно | - | - | - |  |
| 1.3 Ведення реєстру «Житловий фонд» управлінської геоінформаційної системи виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області. | Місцевий бюджет | 74,0 | - | 74,0 | з/п оператора комп’ютерного набору |
| 1.4 Наповнення бази даних по нежитловим приміщенням комунальної власності територіальної громади міста Кременчука. | 74,0 | - | 74,0 |
| 1.5 Виготовлення схем прибудинкових територій. | Власні кошти  Власні кошти | 40,0 | 20,0 | 20,0 |  |
| 1.6 Здійснення державної реєстрації об’єктів нерухомості за комунальною власністю територіальної громади міста Кременчука. | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |
| 2. | **Виготовлення технічних паспортів з проведенням технічної інвентаризації об’єктів нерухомості** | 2.1 Нежитлових приміщень в житлових будинках комунальної власності міста. | 2017 р. | Місцевий  бюджет | 70,0 | 70,0 | - |  |
| 2.2 Окремо стоячих нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади міста. | 43,0 | 43,0 | - |  |
| 2.3 Проведення технічної інвентаризації житлових будинків комунальної власності міста, складання та виготовлення відсутніх інвентарних справ та технічних паспортів. | 2017-2018 рр. | 255,0 | 175,0 | 80,0 |  |
| 3. | **Надання повноважень КГЖЕП «Автозаводське» виконувати послуги**  **з управління**  **нежитловими будинками та спорудами** | 3.1 Організація надання послуг з технічного обслуговування електро-, газоустановок. | 2017-2018 рр. | Власні кошти підприємства | 20,0 | 10,0 | 10,0 |  |
| 3.2 Замовлення проектно-кошторисної документації, з метою надання пропозицій Власнику щодо утримання та збереження майна. | 20,0 | 10,0 | 10,0 |  |
| 4. | **Виконання повноважень КГЖЕП «Автозаводське»** | 4.1 Представляти інтереси Власника нежитлових приміщень у житлових будинках, в яких створено ОСББ (оплата ексвитрат за вільні нежитлові приміщення в ж/б, в яких створено ОСББ) | 2018 р. | Місцевий бюджет | 30,0 | - | 30,0 |  |
| 4.2 Забезпечення схоронності об’єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кременчука. | 2018 р. | Місцевий бюджет | 100,0 | - | 100,0 |  |
| 2017 р. | Власні кошти | 60,0 | 60,0 | - |  |
| 4.3 Приведення до належного санітарного стану нежитлових приміщень, які тривалий час не передавались в оренду. | 2017 р. | Власні кошти підприємства | 100,0 | 50,0 | 50,0 |  |
| 4.4 Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в нежитлових приміщеннях. | 2017-2018 рр. | Місцевий  бюджет | 240,0 | 120,0 | 120,0 |  |
| 4.5 Контроль за цільовим використанням нежитлових приміщень та оплатою орендаторами вартості оренди та спожитих житлово-комунальних послуг. | Власні кошти підприємства | 218,0 | 68,0 | 150,0 |  |
| 4.6 Забезпечення виконання робіт з капітального ремонту нежитлових приміщень. А саме: | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет |  |  |  |  |
| 4.6.1 Капітальний ремонт в тому числі проектування нежитлових приміщень  по вул. Першотравнева, 33 | 470,0 | 470,0 | - |  |
| 4.6.2 Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку  по вул. 1905 року, 32; | 323,0 | 323,0 | - |  |
| 4.6.3 Вишукувальні роботи та проектування робіт з підсилення несучих конструкцій будинку та капітального ремонту нежитлових приміщень по проспекту Л.Українки, 28, вул.29 Вересня, 5 | 150,0 | 80,0 | 70,0 |  |
| 4.6.4 Капітальний ремонт та проектування нежитлового приміщення по вул. Небесної Сотні, 54 | 1030,0 | 1030,0 | - |  |
| 4.6.5 Виконання робіт з укріплення несучих конструкцій та капітальний ремонт нежитлових приміщень по проспекту Л.Українки, 28 | 1000,0 | - | 1000,0 |  |
|  |  | 4.7 Поточний ремонт нежитлових приміщень та їх фасадної частини у житлових та нежитлових будинках, які належать до комунальної власності міста | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет | 1 224,0 | 524,0 | 700,0 |  |
| 4.8 Поточний ремонт дитячих ігрових та спортивних майданчиків,демонтаж аварійних, морально застарілих дитячих ігрових майданчиків | 384,2 | 192,1 | 192,1 |  |
| 4.9 Придбання та встановлення урн для сміття на прибудинкових територіях міста Кременчука  4.10 Переведення нежитлових приміщень комунальної форми власності в житловий фонд | 2017 р. | Місцевий бюджет | 200,0 | 200,0 | - |  |
|  |  | 4.10.1 Послуги по виготовленню проектно –кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 29, з метою переведення їх в житловий фонд | 2018 р. | Місцевий бюджет | 150,0 | - | 150,0 |  |
| 4.10.2 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, вулиця Східна, буд. 20, з метою переведення їх в житловий фонд | 250,0 | - | 250,0 |  |
| 4.10.3 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою: м. Кременчук, вулиця Молодіжна, буд. 5, з метою переведення їх в житловий фонд | 40,0 | - | 40,0 |  |
| 4.10.4 Послуги по виготовленню проектно – кошторисної документації для виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень за адресою:  м. Кременчук, вулиця Молодіжна, буд. 7, з метою переведення їх в житловий фонд | 30,0 | - | 30,0 |  |
| 5. | **Надання послуг** | 5.1 Видача довідок з питань займаної площі | 2017-2018 рр. | Власні кошти | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |
| 5.2 Надання довідок про наявність вільних нежитлових приміщень та рекомендацій щодо їх використання. | Безкоштовно | - | - | - |  |
| 5.3 Демонстрація вільних нежитлових приміщень потенційним орендаторам | - | - | - |  |
| 5.4 Оформлення договору найму житлових приміщень. | Власні кошти підприємства | 5,0 | 3,0 | 2,0 |  |
| 5.5 Реєстрація договорів оренди житлових приміщень (квартир), що належать фізичним та юридичним особам. | 5,0 | 3,0 | 2,0 |  |
| 5.6 Видача копій документів з технічного паспорта та інвентарної справи на будинок. | 10,0 | 5,0 | 5,0 |  |
| 5.7 Підготовка, оформлення та підписання охоронних договорів на об’єкти культурної спадщини. | Безкоштовно | - | - | - |  |
| 5.8 Видача технічних умов на виконання робіт, пов’язаних з втручанням у внутрішньобудинкові інженерні мережі, приміщення загального користування, допоміжні приміщення, прибудинкові території. | Власні кошти підприємства | 20,0 | 10,0 | 10,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | **Оплата послуг з розроблення документації з землеустрою** |  | 2018 рр. | Місцевий бюджет | 120,0 | - | 120,0 |  |
| 7 | **Вжиття заходів з енергозбереження** | 7.1 Адміністративних будівель | 2018 р. | Місцевий бюджет | 212,0 | - | 212,0 |  |
| 7.2 Влаштування засобів обліку споживання енергоносіїв (електро-, водо-, теплопостачання) в нежитлових приміщеннях. | 2017-2018 р. | 100,0 | 30,0 | 70,0 |  |
| 7.3 Виконання заходів, з метою зменшення оплати послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» | 2018 р. | Місцевий бюджет | 1269,7 | - | 1269,7 |  |
| 8. | **Інвентаризація та паспортизація об’єктів благоустрою**  **(дитячих ігрових та спортивних майданчиків на прибудинкових територіях)** | 8.1 Проведення технічної інвентаризації дитячих майданчиків. | 2017 р. | Місцевий бюджет | 199,0 | 199,0 | - |  |
| 8.2 Виготовлення технічних паспортів дитячих майданчиків. | 199,0 | 199,0 | - |  |
| 9. | **Підготовка і підвищення професійного рівня працівників.** | 9.1 Навчання уповноважених підприємства з питань закупівель  за державні кошти. | 2017 р. | Власні кошти | 5,3 | 5,3 | - |  |
| 9.2 Підвищення професійного рівня інженерно-технічного складу підприємства. | 2017-2018 рр. | 8,0 | 4,0 | 4,0 |  |
| 9.3 Відрядження, пов’язані з навчанням. | 8,0 | 4,0 | 4,0 |  |
| 10. | **Покращення матеріально-технічної бази підприємства** | 10.1 Облаштування архіву. | 2017 р. | Місцевий бюджет | 10,5 | 10,5 | - |  |
| 10.2 Ремонт автомобіля | 15,0 | 15,0 | - |  |
| 10.3 Придбання оргтехніки | 2017-2018 рр. | Власні кошти | 50,0 | 20,0 | 30,0 |  |
| 11. | **Оплата комунальних послуг та послуг зв’язку** | 11.1 Комунальні послуги (електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення). | 2017-2018 рр. | Власні кошти підприємства | 560,6 | 280,3 | 280,3 |  |
| 11.2 Послуги зв’язку (абонплата, інтернет), інші. | 33,3 | 18,0 | 15,3 |  |
| 11.3 Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет | 1146,1 | 486,0 | 660,1 |  |
| 12. | **Заходи на виконання Закону України про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки**  **Заробітна плата працівників** |  | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет | 80,0 | 60,0 | 20,0 |  |
| 13. | **Заробітна плата працівників** | 13.1 Заробітна плата (згідно зі штатним розписом) | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет | 2 286,5 | 1 008,8 | 1 277,7 |  |
| 13.2 Нарахування на заробітну плату | 440,44 | 184,9 | 255,54 |  |
| 14. | **Утримання в належному санітарно-технічному стані захисних споруд** |  | 2017-2018 рр. | Місцевий бюджет | 120,0 | 60,0 | 60,0 |  |
| 15. | **Демонтаж адміністративної будівлі з допоміжними приміщеннями за адресою: м. Кременчук, вул. Довженка, 10 та виконання робіт з благоустрою після демонтажу** |  | 2017 р. | Місцевий бюджет | 100,0 | 100,0 | - |  |
| 16. | **Розробка проектно-кошторисної документації та встановлення пандусів** | 16. Розробка проектно – кошторисної документації та встановлення пандусів до приміщень контакт – центрів | 2018 р. | Місцевий бюджет | 90,0 | - | 90,0 |  |
| **Всього за всіма розділами, тис. грн.** | |  | | | **13718,64** | **6165,9** | **7552,74** |  |
| **Місцевий бюджет, тис. грн.** | | **12753,44** | **5653,3** | **7100,14** |  |
| **Власні кошти, тис. грн.** | | **965,2** | **512,6** | **452,6** |  |

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О.І. КІЙЛО**