**Пояснення до проекту рішення**

**Про затвердження нової редакції «Програми розвитку комунального**

**госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства**

**на 2017- 2018 роки», затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29 листопада 2016 року**

Під час погодження проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 29 листопада 2016 року «Про затвердження Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства на 2017- 2018 роки» (надалі – Програма), розробнику було запропоновано викласти Програму у новій редакції, згрупувавши всі прийняті рішеннями Кременчуцької міської ради зміни. А також проаналізувати всі заходи, передбачені Програмою, виключити заходи, які не будуть профінансовані у 2017 році, а натомість включити запропоновані попереднім проектом рішення (ті, що було попередньо оприлюднено) доповнення. Видатки, які було передбачено рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області «Про внесення змін та доповнень до рішення Кременчуцької міської ради від 29 листопада 2016 року «Про затвердження Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, щo знаходиться на балансі підприємства на 2017- 2018 роки» від 20.07.2017 на 2017 рік Новою редакцією Програми **не збільшено:**

відповідно до рішення XVI сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання від 29 листопада 2016 року було затверджено Програму розвитку комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017 – 2018 роки (зі змінами, внесеними від 02 березня 2017 р., від 11 травня 2017 р., від 20 липня 2017 р., від 07 вересня 2017 р.). Згідно з затвердженою Програмою, на виконання заходів, КГЖЕП «Автозаводське» виділено 3 778,57 тис. грн. бюджетних коштів, замість передбачених Програмою 5 968,00 тис. грн.

На чергову XXVI сесію Кременчуцької міської ради Полтавської області VII скликання було підготовлено проект рішення «Про внесення змін до Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017 – 2018 роки», в якому передбачалось на 2017 рік напрями діяльності підприємства доповнити пунктом 11.3 «11.3 Оплата послуг з централізованого опалення вільних нежитлових приміщень, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»» на суму 486,0 тис. грн., а також збільшити суму пункту «4.6.2 Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32» на 93,00 тис. грн., виклавши його в новій редакції.

КГЖЕП «Автозаводське» пропонує частину коштів в сумі 579,0 тис. грн., що не було виділено у 2017 році на передбачені Програмою розвитку заходи, а саме:

1) п 4.1 «Представляти інтереси Власника нежитлових приміщень у житлових будинках, в яких створено ОСББ (оплата ексвитрат за вільні нежитлові приміщення в ж/б, в яких створено ОСББ) (11,00 тис. грн.);

2) п. 4.2 «Забезпечення схоронності об’єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Кременчука» (33,00 тис. грн.);

3) п.4.3 «Приведення до належного санітарного стану нежитлових приміщень, які тривалий час не передавались в оренду» (72,70 тис. грн.);

4) п. 4.6.2 «Капітальний ремонт шиферної покрівлі нежитлового будинку по вул. Шевченка, 38» (120,00 тис. грн.);

5) п. 7.1 «Вжиття заходів з енергозбереження адміністративних будівель» (343,00 тис. грн.),

перерозподілити та спрямувати на заходи, викладені у вищевказаному проекті рішення на 2017 рік, не збільшуючи передбачених Програмою видатків.

П. 2.3 Проведення технічної інвентаризації житлових будинків комунальної власності міста, складання та виготовлення відсутніх інвентарних справ

Із розрахунку: площа житлових будинків, в яких інвентарні справи потребують коригування – 10 000,00 кв. м. Враховуючи середню вартість робіт підрядних БТІ в 2017 році, вартість виготовлення інвентарної справи – 8 грн. 00 коп. за 1 кв. м. На 2018 рік заплановано 80,00 тис. грн. ( 10 000,00 кв. м х 8,00 грн./1 кв. м).

П. 4.1 Представляти інтереси Власника нежитлових приміщень у житлових будинках, в яких створено ОСББ (оплата ексвитрат за вільні нежитлові приміщення в ж/б, в яких створено ОСББ)

На виконання рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області стосовно передачі житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс ОСББ м. Кременчука. КГЖЕП «Автозаводське» здійснює передачу будинків з балансу на баланс, одночасно реєструючи право власності на нежитлові приміщення вбудовані або ж прибудовані до зазначених житлових будинків за Кременчуцькою міською радою, з метою збереження комунальної власності територіальної громади міста.

Наразі, все частіше ОСББ звертаються до КГЖЕП «Автозаводське» як до балансоутримувача вільних (не переданих в оренду) нежитлових приміщень щодо укладення договірних відносин на відшкодування витрат на утримання будинку та прибудинкової території (згідно тарифу встановленого індивідуально кожним ОСББ за 1 кв. м житлового або нежитлового приміщення у будинку).

В 2018 році відбуватиметься подальша передача житлових будинків в ОСББ, що в свою чергу збільшить кількість нежитлових приміщень, за які необхідно сплачувати ексвитрати (станом на 20.09.2017 площа вільних нежитлових приміщень в житлових будинках, в яких створено ОСББ складає 625,00 кв. м), середній тариф на оплату ексвитрат за 1 кв. м в ОСББ складає 4,00 грн., на 2018 рік доцільно передбачити близько 30,00 тис. грн.

П. 4.4 Відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в нежитлових приміщеннях

В поточному році станом на 31.08.2017 освоєно 82,0 тис. грн. на відкриття точок обліку споживання енергоносіїв в нежитлових приміщеннях, відкрито 9 точок обліку. На 2018 рік в плані відкриття близько 13 точок обліку, на що заплановано 120 тис. грн.

П. 4.10 «Переведення нежитлових приміщень комунальної форми власності

в житловий фонд».

Наразі, все частіше ОСББ та надавачі житлово-комунальних послуг звертаються до КГЖЕП «Автозаводське», як до балансоутримувача вільних (не переданих в оренду) нежитлових приміщень щодо укладення договірних відносин на відшкодування витрат на утримання будинку та прибудинкової території (згідно тарифу встановленого індивідуально кожним ОСББ за 1 кв.м. житлового або нежитлового приміщення у будинку) та оплату за опалення, якщо у будинку влаштовано лічильник.

Оплата спожитих житлово-комунальних послуг (у тому числі за утримання будинків та прибудинкових територій) у нежитлових приміщеннях, які перебувають у комунальній власності міста та передані в оренду здійснюється орендарями, про що зазначається у відповідних договорах оренди, укладених між орендарем та Кременчуцькою міською радою Полтавської області.

Станом на 20.07.2017 року не передано в оренду близько 5 124 кв.м. нежитлових приміщень, право власності на які зареєстровано за Кременчуцькою міською радою Полтавської області. Оскільки, у житлових будинках встановлено засоби обліку споживання послуги з централізованого теплопостачання, то опосередковано можна розрахувати по усередненим тарифам середньостатистичного будинку вартість послуги з централізованого опалення за період 2016-2017 років (таблиця 1).

Таблиця 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | жовтень | листопад | грудень | січень | лютий | березень | квітень |
| Середній тариф по лічильнику  грн./кв.м | 16 | 24 | 27 | 32 | 32 | 20 | 7 |
| Площа нежитлових приміщень кв.м | 5 124,03 | 5 124,03 | 5 124,03 | 5 124,03 | 5 124,03 | 5 124,03 | 5 124,03 |
| Вартість послуги з централізованого опалення (грн.) | 81 984,48 | 122 976, 72 | 138 348, 81 | 163 968, 96 | 163 968, 96 | 102 480,6 | 35 868, 21 |

Разом за опалювальний період: **809 596,74** грн.

Зменшити витрати з централізованого опалення можливо за умов:

- виконання реконструкції системи опалення – закільцьовувати власні приміщення з можливістю їх відключення та влаштування засобів обліку споживання послуги з централізованого опалення. Вартість такої реконструкції приблизно складатиме 300 грн. на кожен кв. метр площі нежитлових приміщень;

- провести ізоляцію інженерних мереж всіх приміщень та замовити у виконавця послуг з централізованого опалення розрахунки на залишкове навантаження цих приміщень;

- відпрацювати питання передачі в оренду вільних нежитлових приміщень на пільгових умовах;

- розглянути питання про переведення із нежитлового у жилий фонд тих приміщень, які можуть бути переобладнані під квартири, виконати мінімальне переобладнання та розподілити жилі приміщення згідно з чергою.

Виконання реконструкції системи опалення у невеликих нежитлових приміщеннях житлових будинків економічно не доцільна так як вартість проектування, обладнання (технічні умови, лічильник, терморегулятор, прилади опалення та ін.) та робіт майже однакова, крім того одразу може виникнути ще два питання:

* забезпечення схоронності обладнання;
* низька температура у нежитлових приміщеннях може викликати скарги у власників суміжних приміщень на зниження температури в їх приміщеннях.

Враховуючи вищевикладене, КГЖЕП «Автозаводське» за власні кошти замовило проект реконструкції системи опалення з влаштуванням засобу обліку у нежитловому приміщенні по вул. Чумацький шлях, 9 з метою визначення вартості робіт та доцільності їх виконання.

Для та вивчення ситуації після виконання ізоляції інженерних мереж теплопостачання та виконання розрахунків по залишковому теплопостачанню, КГЖЕП «Автозаводське» визначило вільне нежитлове приміщення площею 78 кв.м у житловому будинку по просп. Лесі Українки, 76. Попередньо вже було досягнуто згоди у виконавця послуг з централізованого опалення та виконання розрахунків на залишкове навантаження цього приміщення.

КГЖЕП «Автозаводське» та управління міського майна провели аналіз нежитлових приміщень, які тривалий час не передавались в оренду з метою проведення їх реконструкції, переведення у житловий фонд міста. Вивчивши ситуацію було відібрано декілька приміщень:

* нежитлові приміщення у житлових будинках (гуртожитках) по вул. Молодіжній 5 (I поверх, вільні приміщення загальною площею 126,5 кв.м., приблизно 5 повноцінних кімнат з місцями загального користування), Молодіжній, 7 (I поверх, вільні приміщення загальною площею 40 кв.м., приблизно 1 повноцінна квартира з місцями загального користування) та просп. Лесі Українки, 29 (I поверх, вільні приміщення загальною площею 57,2 кв.м., приблизно 2 повноцінні кімнати з місцями загального користування / II поверх, вільні приміщення загальною площею 454,7 кв.м., приблизно 23 повноцінні кімнати з місцями загального користування);
* нежитлове приміщення у житловому будинку по вул. Східній, 20 (I поверх, вільні приміщення загальною площею 830,23 кв.м.).

Вказані вище приміщення тривалий час не використовувались за призначенням, що призвело до їх занедбаного стану (вул. Східна, 20 та Молодіжна, 5). Нежитлові приміщення просп. Лесі Українки, 29 знаходяться на другому поверсі гуртожитку коридорного типу. Відповідно до проекту забудови, всі кімнати другого поверху були житловими, згодом були переведені у нежитловий фонд. Є приміщення під кухню, вбиральню та санвузол. Для переведення другого поверху житлового будинку просп. Лесі Українки, 29 необхідно відновити допоміжні приміщення та приміщення загального користування а також виконати поточний ремонт кімнат.

Найскладніша ситуація з нежитловим приміщенням по вул. Східній, 20. Вказане приміщення з самого початку було запроектовано та збудовано під магазин продовольчих товарів, має великі панорамні вікна, власні підвальні приміщення з виходом під транспортер та вантажний ліфт, два окремі виходи для обслуговування магазину зі сторони під’їздів житлових будинків та центральний вхід. За попередніми підрахунками, на першому поверсі житлового будинку № 20 по вул. Східній є можливість збудувати близько 12 повноцінних квартир.

Всі квартири, що буде отримано після проведення реконструкції та переведення до житлового фонду міста буде зареєстровано до комунальної власності міста. У подальшому є можливість визначити такі квартири як службове житло для надання їх іногороднім спеціалістам та іншим громадянам, що потребують житло у відповідності до законодавства, або розподілити це житло згідно з чергою.

Приймаючи до уваги особливості кожного нежитлового приміщення, вартість кожного із проектів буде різною. На даний момент визначити точну вартість проектів неможливо, тому всі цифри по даному розділу орієнтовні.

П. 4.6.2 «Проектування та реконструкція системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32»

На проектування та реконструкцію системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32 відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02.03.2017 року «Про внесення змін та доповненьдо рішення Кременчуцької міської ради від 29 листопада 2016 року «Про затвердження Програми розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» та забезпечення належного утримання майна комунальної власності, що знаходиться на балансі підприємства на 2017-2018 роки»,передбачалось виділити з міського бюджету кошти в сумі 230 тис. грн. Але під час виконання розрахунків до проекту реконструкції системи опалення з’ясувалось, що діаметри стояків інженерних мереж значно занижені, а трубчаті радіатори у приміщеннях адмінбудівлі не ефективні. У зв’язку зі збільшенням об’єму виконання робіт та матеріалів зросла вартість робіт з реконструкції системи опалення нежитлового будинку по вул. 1905 року, 32 із 230 тис грн. до 322 621,00:

* влаштування 40 нових радіаторів: 40 шт, вартістю 1987 грн.=79,480 тис.грн.;
* заміна 277 п/м трубопроводу більшого діаметру – 13,200 тис.грн.

П. 6 Оплата послуг з розроблення документації з землеустрою

На балансі КГЖЕП «Автозаводське» знаходиться 10 окремо стоячих нежитлових будівель. Оформлення документації з землеустрою на 1 об’єкт складає орієнтовно 12,00 тис. грн., заплановано 120,0 тис. грн. на 10 об’єктів, а саме:

- адміністративна будівля по вулиці 1905 року, 32;

- адміністративна будівля по вулиці Героїв України, 11-А;

- адміністративна будівля по проспекту Свободи, 80;

- господарчий двір по вулиці Гагаріна, 24-А;

- господарчий двір по вулиці Івана Приходька, 45/13;

- адміністративна будівля по вулиці Мічуріна, 76;

- адміністративна будівля по вулиці 29 вересня, 5;

- адміністративна будівля по вулиці 29 вересня, 3;

- адміністративна будівля по вулиці Княгині Ольги, 3.

П . 7.1 Вжиття заходів з енергозбереження адміністративних будівель

Планується утеплення стін адміністративної будівлі за адресою: вул. 1905 року, 32. Площа для утеплення стін становить 706,69 кв. м (згідно з технічною документацією на будівлю), по даним будівельно – монтажних підприємств, вартість утеплення 1 кв. м складає 0,3 тис. грн., орієнтовно, вартість утеплення стін адміністративної будівлі складатиме 212,00 тис. грн.В 2017 році КГЖЕП «Автозаводське» буде проведено заміну 11 дерев’яних вікон на металопластикові енергозберігаючі, на що планується витратити 50,00 тис. грн. власних коштів підприємства.

П. 7.3 Виконання заходів, з метою зменшення оплати послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»

Станом на 20.07.2017 не передано в оренду 87 нежитлових приміщень, право власності на які зареєстровано за Кременчуцькою міською радою Полтавської області, загальною площею 5 124,03 кв. м. З метою зменшення оплати послуг з централізованого опалення у вищевказаних вільних нежитлових приміщеннях, пропонується провести наступні заходи:

- оплата за технічні умови виконавцям послуг: 87 об’єктів х 1,3 тис. грн. (орієнтовна вартість технічних умов за 1 об’єкт) = 113,1 тис. грн.;

- виготовлення проектів та розрахунків залишкового тепла: 87 об’єктів х 1,8 тис. грн. (орієнтовна вартість проекту на 1 об’єкт) = 156,6 тис. грн.

- орієнтовна вартість робіт згідно з проектом щонайменше 1000,0 тис. грн.

П. 11.3 «Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське»

На виконання Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VII (введено в дію 02.08.2017), вся теплова енергія, що зайшла до житлового будинку, має розподілятися між споживачами.

На виконання рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області стосовно передачі житлових будинків з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс ОСББ м. Кременчука, КГЖЕП «Автозаводське» здійснює передачу будинків з балансу на баланс, одночасно реєструючи право власності на нежитлові приміщення вбудовані або ж прибудовані до зазначених житлових будинків за Кременчуцькою міською радою, з метою збереження комунальної власності територіальної громади міста.

При передачі житлового будинку з балансу на баланс, ОСББ бере на себе зобов’язання здійснювати функції з управління будинком, забезпечуючи його утримання, обслуговування, працездатність технічного обладнання та належний санітарний стан прибудинкової території, а також здійснюють оплату комунальних послуг по загальнобудинковому лічильнику.

Наразі все частіше ОСББ звертаються до КГЖЕП «Автозаводське» як до балансоутримувача вільних (не переданих в оренду) нежитлових приміщень щодо укладення договірних відносин про оплату за опалення, якщо у будинку влаштовано лічильник.

Оплата спожитих житлово-комунальних послуг у нежитлових приміщеннях, які перебувають у комунальній власності міста та передані в оренду здійснюється орендарями, про що зазначається у відповідних договорах оренди, укладених між орендарем та Кременчуцькою міською радою Полтавської області.

Станом на 20.07.2017 не передано в оренду 87 нежитлових приміщень, право власності на які зареєстровано за Кременчуцькою міською радою Полтавської області, загальною площею 5 124,03 кв. м. Вартість з централізованого опалення можна розрахувати опосередковано по усередненому тарифу середньостатистичного будинку за минулий опалювальний період 2016-2017 років (таблиця 1), яка склала **809 596,74**грн.

Водночас зазначаємо, що крім нежитлових приміщень, на балансі КГЖЕП «Автозаводське» перебуває 16 протирадіаційних укриттів (таблиця 2), мешканці яких також порушують питання про оплату послуг з централізованого опалення, так як у вказаних будинках влаштовано засоби обліку. Вартість централізованого опалення приміщень ПРУ приблизно складає **336 540** грн. Справедливо було б зазначити, що в приміщеннях ПРУ відсутні прилади опалення, але проходять інженерні внутрішньобудинкові мережі по яким надавач послуг з централізованого опалення повинен визначити залишкове (транзитне) навантаження (за умови ізоляції цих мереж), вартість якого буде значно менша. Якщо не вживати дієвих заходів, може виникнути ситуація, коли за житлово-комунальні послуги з міського бюджету необхідно буде сплачувати виконавцям послуг щонайменше 1 341 398,82 грн. щорічно.

Таблиця 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адреса ПРУ** | **Номер об’єкта ПРУ** | **Площа об’єкту** | **Місткість**  **(осіб)** | **Вартість опалення** |
| 1. | вул. Івана Приходько, 15 | 60405А | 57,1 | 90 |  |
| 2. | просп. Свободи, 94/28 | 60354 | 59,6 | 90 |  |
| 3. | просп. Свободи, 96 | 60355 | 62,7 | 80 |  |
| 4. | просп. Свободи, 92/17 | 60352 | 95,5 | 130 |  |
| 5. | вул. Соборна, 9/16 | 60447 | 69,9 | 100 |  |
| 6. | вул. Шевченка, 35 | 60448 | 77,6 | 100 |  |
| 7. | вул. Соборна, 32/29 | 60449 | 137,8 | 200 |  |
| 8. | вул. Соборна, 22/19 | 60347 | 77,7 | 120 |  |
| 9. | вул. Соборна, 8/18 | 60345 | 116,2 | 185 |  |
| 10. | вул. Соборна, 10/7 | 60346 | 137,9 | 180 |  |
| 11. | вул. НебесноїСотні, 8/3 | 60442 | 88,3 | 160 |  |
| 12. | просп. Свободи, 122/42 | 60348 | 109,9 | 130 |  |
| 13. | вул. Івана Приходько, 35 | 60435 | 107,5 | 120 |  |
| 14. | вул. Івана Приходько, 30 | 60434 | 51,1 | 75 |  |
| 15. | вул. Івана Приходько, 37 | 60405 | 166,1 | 290 |  |
| 16. | вул. Академіка Маслова, 13/9 | 60301А | 265,7 | 80 |  |
|  | **ВСЬОГО:** |  |  | **2130 кв. м** | **336 540 грн.** |

Таблиця 3

(розрахунок вартості опалення)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **жовтень** | **листопад** | **грудень** | **січень** | **лютий** | **березень** | **квітень** |
| Середній тариф по лічильнику  грн./кв.м | 16 | 24 | 27 | 32 | 32 | 20 | 7 |
| Площа нежитлових приміщень кв.м | **2130** | **2130** | **2130** | **2130** | **2130** | **2130** | **2130** |
| Вартість послуги з централізованого опалення (грн.) | 34 080 | 51 120 | 57 510 | 68 160 | 68 160 | 42 600 | 14 910 |

Разом за опалювальний період: **336 540 грн.**

Разом оплата послуги з централізованого опалення по нежитловим приміщенням та ПРУ складатиме:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | **Оплата комунальних послуг та послуг зв’язку** | Оплата послуг з централізованого опалення у вільних нежитлових приміщеннях, що знаходяться на балансі КГЖЕП «Автозаводське» | 2017-2018 | Місцевий бюджет | 809,6 | 343,3 | 466,3 |
| Оплата послуг з централізованого опалення протирадіаційних укриттів,що перебувають на балансі КГЖЕП «Автозаводське» | 336,5 | 142,7 | 193,8 |
| **Всього, тис.грн.** | | | | | **1146,1** | **486,0** | **660,1** |

В проект рішення включено орієнтовні підсумкові показники вартості опалення.

П. 13 Заробітна плата працівників

На 2017 рік заробітна плата та нарахування на заробітну плату, що було прийнято рішенням Кременчуцької міської ради від 02 березня 2017 року, залишається без змін. Штатна чисельність працівників підприємства на 2018 рік планується без змін – 12 осіб: заробітна плата – 1 277,7 тис. грн. ( з урахуванням підвищення прожиткового мінімуму для працездатних осіб з 01.01.2018 року до 1,762 тис. грн., з 01.07.2018 року до 1,841 тис. грн., з 01.12.2018 року до 1,921 тис. грн.); нарахування на заробітну плату – 255,54 тис. грн.

П. 16 «Розробка проектно – кошторисної документації та встановлення пандусів»

На даний момент вартість проектно-кошторисної документації та безпосередньо робіт вказана за фактом виконання аналогічних робіт, замовником яких виступило УЖКГ. Точну вартість можливо буде вказати тільки після розробки проекту. Наразі замовляти проект на встановлення пандусу недоцільно, так як вартість матеріалів та інших ресурсів у 2018 році може бути змінена.

Цим рішенням вносяться зміни до програми щодо встановлення пандусів до нежитлових приміщень, наприклад, до контакт - центру по вул. Шевченка, 19/3 (виборча дільниця), з метою забезпечення доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями.

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О.І. КІЙЛО**