**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення XXVІ сесії міської ради «Про внесення змін до рішення**

**Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» ( Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Полтавської області ).»**

З метою забезпечення реалізації державної політики щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю, враховуючи роз»яснення Державної архітектурно-будівельної інспекції України ( від 07.08.2017 №40-702-12/6742) до рішення міської ради від 23.12.2015 «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» ( Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Полтавської області ).»вноситься зміна назви створеного виконавчого органу з питань державного архітектурно-будівельного контролю а саме:

найменування - Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Полтавської області змінюється на управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради .

Рішенням Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про затвердження структури та граничної чисельності виконавчих органів Кременчуцької міської ради VII скликання» створено в структурі виконавчих органів Кременчуцької міської ради Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області у кількості **4** штатні одиниці.

Необхідно врахувати, що лише після виконання організаційно - кадрових заходів, пов’язаних з формуванням виконавчого органу з питань держархбудконтролю , може бути розпочата процедура передачі повноважень від Держархбудінспекції.

Вимогами Держархбудінспекції України є наявність організаційної структури, яка спроможна забезпечити виконання повноважень, покладених Законом. Основна мета діяльності Інспекції ( Управління ДАБК) визначена як забезпечення додержання на території міста Кременчука містобудівного законодавства України та запобігання його порушення. Основним завданням Інспекції ( Управління ДАБК) є здійснення контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Так, для безперебійного надання адмінпослуг потрібно мати у штаті не менше 2 реєстраторів. Окрім надання адмінпослуг, орган держархбудконтролю, крім іншого, має здійснювати ще й контрольні функції шляхом здійснення планових та позапланових перевірок об’єктів будівництва. Для забезпечення проведення перевірок за об’єктами будівництва в місцевому органі з питань держархбудконтролю міста мають працювати не менше двох інспекторів. Крім того, для правового забезпечення здійснення заходів держархбудконтролю, позовної роботи, представництва у судах тощо необхідна наявність у штаті органу держархбудконтролю щонайменше одного юриста.

Отже для повноцінної роботи Інспекції потрібно не менше **6** посадовців, включаючи керівника органу. Оптимальна структура виконавчого органу з питань держархбудконтролю має вигляд:

Начальник управління

Головний спеціаліст (бухгалтерська служба, управління персоналом, архів)– **1**

Начальник відділу з контролю за будівництвом, дозвільних процедур та аналітики – заступник начальника управління ( планування, контроль, підготовка звітів МВК, ДАБІ, інспектор) -**1**

Головний спеціаліст ( інспектор) -**1**

Головний спеціаліст (реєстратор, канцелярія, аналітика ) -**1**

Головний спеціаліст (реєстратор, юрист) - **1**

Всього змінами передбачено збільшення на 2 штатні одиниці. Додаткового фінансування на оплату праці за новим штатним розписом не потребуємо. Оплата праці в 2017 році буде здійснена за рахунок наявної економії фонду заробітної плати.

Затверджується нова редакція Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради. На виконання п. 133.4. ст. 133 ЗУ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо оподаткування неприбуткових організацій» від 17.07.15 №652-VIII вносяться зміни щодо неприбутковості управління ДАБК Кременчуцької міської ради. Також вносяться зміни у зв»язку з набранням чинності з 10 червня 2017 року ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», прийняттям постанови КМУ №405 від 07.06.2017, якою внесені зміни до Постанови від 19.08.2015 №671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» (затверджено ПРИМІРНЕ ПОЛОЖЕННЯ про органи державного архітектурно-будівельного контролю.)

**Начальник Інспекції державного архітектурно-**

**будівельного контролю Кременчуцької міської**

**ради Полтавської області О.О.Лазоріва**

.