



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року
м. Кременчук

**Про надання та відмову в
наданні згоди на поділ
(об'єднання) земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **Щербіні Олександрові Вікторовичу** (ідентифікаційний номер 2998601816) згоду на поділ земельної ділянки площею 29 кв.м (кадастровий номер 5310436100:08:005:0252), що передавалась в користування для закінчення будівництва, експлуатації та обслуговування окремого входу до стоматологічного кабінету по вул. Перемоги, 32-А на дві земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 10 кв.м для експлуатації та обслуговування окремого входу до стоматологічного кабінету для надання в оренду Щербіні Олександрові Вікторовичу;

- земельна ділянка № 2 – площею 19 кв.м, яка передбачається для зарахування до земель запасу міста,

при умові (щодо земельної ділянки № 1):

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- надання згоди на включення земельної ділянки до складу прибудинкової території у разі її оформлення організацією, яка буде здійснювати управління жилим будинком № 32-А по вул. Перемоги;
- враховувати права мешканців жилого будинку № 32-А по вул. Перемоги, у відповідності до ст. 42 Земельного кодексу України;
- забезпечення доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення на виконання вимог Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні», положень Конвенції ООН про права інвалідів, ініціатив Президента України та чинних нормативно-правових актів;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно ст. 42 Земельного кодексу України.

1.1. Зобов'язати Щербіну Олександра Вікторовича до погодження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок виконати топогеодезичні роботи – виконавче знімання М 1:500 земельної ділянки з прилеглою територією та здати його в архів управління містобудування та архітектури в установленому законом порядку.

2. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

3. Відмовити **фізичній особі-підприємцю Бучі Олександру Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2590702955) в наданні згоди на поділ земельної ділянки площею 1893 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:001:0104), що перебуває в його користуванні для закінчення будівництва, експлуатації та обслуговування майстерні з ремонту автомобілів по вул. Молодіжній, 2-В згідно з договором оренди землі, зареєстрованого у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 01.12.2009 за № 040957500378, у зв'язку з наявністю на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (майстерня по ремонту автомобілів, А, а огл., а¹ огл.; естакада з оглядовою ямою, В; вимощення, І; вимощення, ІІ; огорожа, № 1-3) та відсутністю підстав для її поділу та зарахування частини земельної ділянки до земель запасу міста.

3.1. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Бучі Олександру Анатолійовичу звернутись повторно із заявою після знесення частини нерухомого майна та внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ