



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
У СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року
м. Кременчук

**Про внесення змін до рішень
Кременчуцької міської ради**

Розглянувши клопотання фізичних і юридичних осіб, відповідно до статей 12, 124 Земельного кодексу України, статей 5, 7 Закону України «Про оренду землі», статей 21, 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення Кременчуцької міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Внести зміни в підпункт 2.4 рішення Кременчуцької міської ради від 22.12.2015 року «Про надання чи відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам в м. Кременчуці», щодо надання дозволу **Лозюку Юрію Олександровичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва по вул. Ушинського, 11-А, а саме замість слів «вул. Ушинського, 11-А» читати «пров. Ушинського, 11-А».

2. Внести зміни в пункт 33 рішення Кременчуцької міської ради від 22.12.2015 року «Про передачу чи відмову в передачі земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці», щодо передачі **Шарикову Петру Петровичу, Шарікову Валентину Петровичу, Шарікову Олександр Петровичу та Лучків Майї Петрівні** у спільну сумісну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Червона Гірка, 25, а саме замість слів «Шарикову Петру Петровичу (ідентифікаційний номер 1360901910)» читати «Шарикову Петру Петровичу (ідентифікаційний номер 1560901910)».

3. Внести зміни в пункт 11 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про поновлення та відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» щодо поновлення договору оренди землі, укладеного між Кременчуцькою міською радою та **ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ТА ЗБЕРІГАННЯ ВЕСЕЛЬНИХ ПЛАВЗАСОБІВ ОСОБИСТОГО КОРИСТУВАННЯ НА СТАНЦІЇ ПОНТОННОГО ТИПУ**

«ВЕТЕРАН» для експлуатації та обслуговування човнової станції для пільгових категорій населення не менше 60 місць по вул. Богдана Хмельницького, 7, а саме:

- в абзаці першому замість слів «шляхом укладення договору» читати «шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі»;
- підпункт 11.1. виключити;
- в підпункті 11.2.2 замість слів «zareєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку» читати «внести відповідні зміни до zareєстрованого права оренди земельної ділянки»;
- підпункт 11.2.3 викласти в наступній редакції: «В п'ятиденний строк після державної реєстрації змін до zareєстрованого права оренди земельної ділянки надати копію додаткової угоди до договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію змін до zareєстрованого права оренди землі до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області»;
- в підпункті 11.2.4 замість слів «права оренди земельної ділянки» читати «змін до zareєстрованого права оренди земельної ділянки».

4. Внести зміни в пункт 8 рішення Кременчуцької міської ради від 28.12.2010 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці», щодо передачі **фізичним особам-підприємцям Лукацькій Клавдії Петрівні, Лукацькому Віталію Олександровичу та Логвиновській Ірині Олександрівні** в оренду земельної ділянки площею 178 кв.м для експлуатації та обслуговування приміщення вбудовано-прибудованого магазину будівельних матеріалів по вул. 60-річчя Жовтня, 5 у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна, а саме:

- замість слів «фізичним особам-підприємцям Лукацькій Клавдії Петрівні (ідентифікаційний номер 1759914761), Лукацькому Віталію Олександровичу (ідентифікаційний номер 2737308157) та Логвиновській Ірині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2888902260)» читати «фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2888902260)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках, яка є правонаступником їх прав та обов'язків, відповідно до правостановлюючих документів;

- доповнити словами «(кадастровий №5310436500:08:003:0364)» та «(Землі роздрібної торгівлі та комерційних послуг)».

4.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Логвиновську Ірину Олександрівну:

4.1.1. У шестимісячний термін:

- zareєструвати право оренди земельної ділянки у органі державної реєстрації прав;
- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;
- внести відповідні зміни до інформації щодо права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

4.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо zareєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами.

5. Внести зміни в пункт 27 рішення Кременчуцької міської ради від 27.11.2012 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці», щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Лукацькому Олександр Семеновичу, фізичній особі-підприємцю Лукацькій Клавдії Петрівні та фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні** в оренду земельної ділянки площею 291 кв.м для експлуатації та обслуговування частини вбудованого приміщення промислового магазину «Євродом» по вул. 60-річчя Жовтня, 5 у зв'язку з переходом права власності на частину об'єкту нерухомого майна, а саме:

- замість слів «фізичній особі-підприємцю Лукацькому Олександр Семеновичу (ідентифікаційний номер 1804104693) – в частці 1/3, фізичній особі-підприємцю Лукацькій Клавдії Петрівні (ідентифікаційний номер 1759914761) – в частці 1/3 та фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2888902260) – в частці 1/3 (пропорційно часткам осіб у власності на нерухоме майно)» читати «фізичній особі-підприємцю Логвиновській Ірині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2888902260)» по всьому тексту рішення у відповідних до тексту відмінках, яка є правонаступником їх прав та обов'язків, відповідно до правостановлюючих документів.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Логвиновську Ірину Олександрівну:

5.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди;

- внести відповідні зміни до інформації щодо права оренди земельної ділянки та даних Державного земельного кадастру в установленому законом порядку.

5.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами.

6. Внести зміни в підпункт 1.2 рішення Кременчуцької міської ради від 02.02.2016 року «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» щодо надання дозволу **фізичній особі-підприємцю Іванову Олександр Тимофійовичу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва,

експлуатації та обслуговування будівель складів сільськогосподарського призначення з побутовими приміщеннями по вул. Аерофлотській, 79, а саме:

- замість слів «(ідентифікаційний код 32450924)» читати «(ідентифікаційний номер 1996210718)» та замість слів «площею 3402 кв.м» читати «площею 4947 кв.м».

7. Внести зміни в пункт 22 рішення Кременчуцької міської ради від 29.01.2008 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці», щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-розважальний центр», правонаступником якого є **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ААРТІ ІНДАСТРІЗ ЛІМІТЕД»** (ідентифікаційний код 38468738), в оренду земельної ділянки площею 14648 кв.м для експлуатації та обслуговування виставкового салону будівельних матеріалів з магазином та складами по вул. Свіштовській, 25, з урахуванням змін, внесених рішенням Кременчуцької міської ради від 29.01.2013 року «Про внесення змін до рішень міської ради щодо оформлення земельних ділянок в м. Кременчуці», а саме:

- замість слів «для експлуатації та обслуговування виставкового салону будівельних матеріалів з магазином та складами» читати «(кадастровий №5310436100:01:002:0111) для експлуатації та обслуговування будівлі виставкового салону будівельних матеріалів з магазином та складами з тимчасовою стоянкою автотранспорту (код КВЦПЗ В 03.07)»;

- замість слів «Встановити плату за землю в розмірі 5 % від грошової оцінки землі щорічно» читати «Встановити плату за землю в розмірі 4 % від грошової оцінки землі щорічно».

7.1. Зобов'язати **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ААРТІ ІНДАСТРІЗ ЛІМІТЕД»**:

7.1.1. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди без обов'язкового нотаріального посвідчення;

- внести відповідні зміни до інформації щодо права оренди земельної ділянки.

7.1.2. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами.

8. Внести зміни в пункт 15 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2014 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду в м. Кременчуці» щодо передачі **фізичній особі-підприємцю Хорольській Ларисі Миколаївні** в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих товарів з кафе «Хуторок», літньої кухні, сторожки по просп. Полтавському, 179-А, з урахуванням змін, внесених пунктом 3 рішення Кременчуцької міської ради від 07.07.2015 року «Про внесення

змін до рішень Кременчуцької міської ради» та пунктом 13 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2015 року «Про внесення змін до рішень Кременчуцької міської ради», а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

9. Внести зміни в пункт 3 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2014 року «Про надання згоди на поділ (об'єднання) земельних ділянок в м. Кременчуці», щодо надання дозволу **фізичній особі-підприємцю Григоряну Арі Балабековичу** на поділ земельної ділянки площею 4943 кв.м, що раніше передавалась в оренду фізичній особі-підприємцю Григоряну Арі Балабековичу для експлуатації та обслуговування будівлі побутових приміщень по вул. Чкалова, 192-А, а саме:

- абзац 3 та 4 умов викласти в наступній редакції: «дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережі водовідведення, електропостачання, водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- абзац 5 умов виключити.

Продовжити строк дії дозволу на розроблення та подачу для розгляду та затвердження у встановленому порядку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки до 23.08.2016.

10. Внести зміни в пункт 15 рішення Кременчуцької міської ради від 25.01.2011 року «Про надання, вилучення та оформлення земельних ділянок в оренду фізичним і юридичним особам в м. Кременчуці», щодо передачі **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІРМІ «СУВОРОВ»** (ідентифікаційний код 35779247), в оренду земельної ділянки площею 30416 кв.м для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу по вул. Ярмарковій, 9, а саме:

- в абзаці четвертому після слів «графа 37 – землі промисловості – 30416 кв.м» доповнити словами «(код КВЦПЗ J 11.02);

- замість слів «для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу» читати «для експлуатації та обслуговування частини цілісного майнового комплексу з реконструкцією будівлі цеху крупнопанельного будівництва під цех борошняно-кондитерських виробів, адміністративної будівлі крупнопанельного домобудівництва під адміністративну будівлю».

10.1. Зобов'язати **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНУ ФІРМУ «СУВОРОВ»**:

10.1.1. Замовити нормативну грошову оцінку земельної ділянки з коефіцієнтом $K=1,2$.

10.1.2. У шестимісячний термін:

- внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди без обов'язкового нотаріального посвідчення;

- внести відповідні зміни до інформації щодо права оренди земельної ділянки.

10.1.3. У п'ятиденний строк з дати внесення змін до інформації щодо зареєстрованого права оренди надати:

- до управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області копію витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами;

- до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області копію додаткової угоди до договору оренди землі разом з копією витягу про реєстрацію права оренди землі з внесеними змінами.

11. Внести зміни в пункт 2 рішення Кременчуцької міської ради від 25.11.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ № 5 для електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 6/2 по пров. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

12. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 25.11.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ № 7 для електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 8-А по пров. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

13. Внести зміни в пункт 5 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ № 6 для електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 8/1 по пров. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

14. Внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 25.11.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування проміжної опори 10 кВ № 3 для електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 2-А по пров. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

15. Внести зміни в пункт 4 рішення Кременчуцької міської ради від 23.12.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування анкерної опори 10 кВ № 2 для

електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 2/1 по тупику. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

16. Внести зміни в пункт 6 рішення Кременчуцької міської ради від 25.11.2014 року «Про надання згоди на встановлення земельного сервіту у м. Кременчуці» щодо передачі **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»** в сервітутне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування кінцевої опори 10 кВ № 1 для електропостачання розвантажувального КТП-33А в районі жилого будинку № 2/1 по тупику. 1-му Парковому, а саме:

- замість слів «В шестимісячний термін» читати «В термін до 23.08.2016».

17. Внести зміни в пункт 21 рішення Кременчуцької міської ради від 02.02.2016 року «Про передачу земельних ділянок у власність громадянам в м. Кременчуці» щодо передачі **Скоробагач Вірі Павлівні** у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пирогова, 22/11, а саме замість слів «Скоробагач Вірі Павлівні» читати «Скоробагач Вірі Павлівні» по всьому тексту рішення.

18. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ