



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року

м. Кременчук

**Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок**

У зв'язку з закінченням терміну користування земельними ділянками, розглянувши звернення щодо поновлення договорів оренди землі, технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до п. 3 статті 33 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 79-1, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статей 269-271, 286-289 Податкового кодексу України, рішення міської ради від 21 квітня 2011 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 23 вересня 2008 року «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 28.03.2016 строком на п'ятнадцять років, з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 1.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 28.03.2011 за № 531040004000039 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 12260657, підстава внесення запису індексний № 26551123 від 27.11.2015), укладений між Кременчуцькою міською радою та **Автостояночним кооперативом «Ветеран»** (ідентифікаційний код 34302907), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка загальною площею 2469 кв.м (кадастровий номер 5310436100:02:003:0332) для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на 50 машиномісць (код КВЦПЗ J 12.00) в мікрорайоні № 289.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою за бажанням землекористувача може бути посвідчений нотаріально.

1.1. Зобов'язати Автостояночний кооператив «Ветеран»:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

1.1.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки:

- перерахувати за використання земельної ділянки площею 2469 кв.м до 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.04.2014 по 28.03.2016;
- нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки в розмірі 3% від грошової оцінки землі за період з 28.03.2016 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

1.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

1.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

1.2. Попередити землекористувача, що:

1.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

1.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

1.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- заборони капітального будівництва (код обмеження 01.06.10);
- заборони її продажу (код обмеження 01.06.20);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- забезпечення безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для ремонту та обслуговування інженерних мереж (код обмеження 01.01.08);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

2. Затвердити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВІТЯЗЬ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування човнової станції по вул. 50-річчя СРСР.

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 01.05.2011 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 2.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 29.05.2006 за № 040654800178, укладений між Кременчуцькою міською радою та Товариством охороняємої на добровільних засадах човнової станції «Вітязь», правонаступником якого є **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВІТЯЗЬ»** (ідентифікаційний код 22545295), на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 5264 кв.м (кадастровий № 5310436500:08:006:0040) для експлуатації та обслуговування човнової станції (код КВЦПЗ I 10.01) по вул. 50-річчя СРСР.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати ГРОМАДСЬКУ ОРГАНІЗАЦІЮ «ВІТЯЗЬ»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне користування земельною ділянкою площею 5264 кв.м в розмірі 3 % від грошової оцінки землі за період з 01.05.2011 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

2.2.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.2.9. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги Дніпродзержинського водосховища згідно ст. 89 Водного кодексу України та ст. 61 Земельного кодексу України.

2.2.10. Дотримуватись обмеженого режиму господарської діяльності в межах водоохоронної зони Дніпродзержинського водосховища згідно ст. 87 Водного кодексу України.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- водоохоронна зона (код обмеження 01.05.01);

- прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах (код обмеження 01.05.02);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 05.12.2014 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 3.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 05.12.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3848101, підстава внесення запису індексний № 9052010 від 14.12.2013), укладений між Кременчуцькою міською радою та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ»** (ідентифікаційний код 32036829), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 941 кв.м (кадастровий № 5310436500:10:001:0159) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Ярмарковій, 9-Б.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ»:

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 05.12.2013 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 3848101, підстава внесення запису індексний № 9052010 від 14.12.2013), за період з 05.12.2014 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

3.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

3.1.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.1.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.2. Попередити землекористувача, що:

3.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

3.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 01.05.2016 строком на п'ять років з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за

умови виконання пункту 4.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 10.12.2009 за № 040957500382, укладений між Автозаводською районною радою та **Рибінським Олексієм Григоровичем** (ідентифікаційний номер 1871404659), на підставі якого у користуванні перебуває земельна ділянка площею 731 кв.м (кадастровий № 5310436100:06:001:0444) для городництва (код КВЦПЗ А 01.07) по вул. Ревенка, 29.

Встановити плату за землю в розмірі 12% від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати Рибінського Олексія Григоровича:

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право оренди земельної ділянки в установленому законом порядку.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4.2.5. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

4.2.6. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.7. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження та обтяження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова дотримання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- заборони будівництва будь-яких капітальних будівель і споруд та закладання багаторічних плодових насаджень відповідно до вимог ст. 36 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обтяження 02.03.02);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Поновити шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі з 17.04.2015 строком на п'ятнадцять років з дати державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 5.1. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований 17.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5429509, підстава внесення запису індексний № 12583250 від 22.04.2014), укладений між Кременчуцькою міською радою та **фізичною особою-підприємцем Золотарьовим Євгенієм Олександровичем** (ідентифікаційний номер 2316504031), зі зміною умов, на підставі якого у користуванні перебувала земельна ділянка площею 746 кв.м (кадастровий № 5310436100:04:004:0313) для експлуатації та обслуговування бази по розпилюванню лісоматеріалів (код КВЦПЗ J 11.02) по вул. 60-річчя Жовтня, 164.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Золотарьова Євгенія Олександровича:

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.1.4. В місячний термін після державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 17.04.2014 (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – 5429509, підстава внесення запису індексний № 12583250 від 22.04.2014), за

період з 17.04.2015 до дня державної реєстрації змін до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

5.1.5. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

5.1.6. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

5.2. Попередити землекористувача, що:

5.2.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.2.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

5.2.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. Затвердити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РЕЗЕРВ ХХІ СТОЛІТТЯ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування ринку «Гвардійський» по вул. 60-річчя Жовтня.

Поновити шляхом укладення договору оренди землі з 28.03.2014 строком на три роки з дати державної реєстрації права оренди земельної ділянки, за умови виконання пункту 6.2. цього рішення, договір оренди землі, зареєстрований у книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 28.03.2011 за № 531040004000021, укладений між Кременчуцькою міською радою та **ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «РЕЗЕРВ ХХІ СТОЛІТТЯ»** (ідентифікаційний код 13966833), площею 1768 кв.м (кадастровий №5310436100:07:001:0539) для експлуатації та обслуговування ринку «Гвардійський» (код КВЦПЗ В 03.09) по вул. 60-річчя Жовтня.

Встановити плату за землю в розмірі 3% від грошової оцінки землі щорічно.

Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, посвідчити нотаріально.

6.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

6.2. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕЗЕРВ ХХІ СТОЛІТТЯ»:

6.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

6.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право оренди земельної ділянки у органі державної реєстрації прав.

6.2.3. До укладення договору оренди землі оформити тимчасові споруди на частині ринку «Гвардійський» в межах, зазначених схемою ринку у відповідності до Правил розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Кременчука.

6.2.4. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору оренди землі з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької ОДПІ ГУ ДФС у Полтавській області та копію витягу до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

6.2.5. В місячний термін після державної реєстрації права оренди земельної ділянки нарахувати та сплатити орендну плату за фактичне використання земельної ділянки площею 1768 кв.м згідно умов договору оренди землі, зареєстрованого 28.03.2011 за № 531040004000021, за період з 28.03.2014 до дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

6.2.6. У разі зміни орендної плати укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

6.2.7. Перекласти на набувачів майна зобов'язання по платі за користування земельною ділянкою з дня відчуження такого майна.

6.2.8. Враховувати інтереси і права суміжних землекористувачів та дотримуватись правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України.

6.2.9. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

6.2.10. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

6.2.11. Дотримуватись розміщення тимчасових споруд у відповідності до погодженої схеми ринку «Гвардійський».

6.3. Попередити землекористувача, що:

6.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

6.3.2. Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та вносити його до статутного фонду.

6.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

7. У випадку порушення строку державної реєстрації права оренди земельної ділянки, рішення втрачає чинність.

8. У разі припинення права користування земельною ділянкою орендна плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

9. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення – за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов'язань.

10. Орендна плата справляється також і у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору. У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельної ділянки не повертається.

11. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – IV квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ