



КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року  
м. Кременчук

Про надання чи відмову в наданні  
дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок громадянам в  
м. Кременчуці

Розглянувши звернення громадян, відповідно до ст.ст. 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 22 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

1.1. **Тупалу Миколі Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 2903722857) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 1, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території

м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.2. Мартинюку Якову Олександровичу** (ідентифікаційний номер 3306411694) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 3, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.3. Леваді Владиславу Сергійовичу** (ідентифікаційний номер 3265816537) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Трояндовій, 42, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону

України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.4. Лукіяничуку Анатолію Анатолійовичу** (ідентифікаційний номер 3061205738) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Трояндовій, 43, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.5. Стрижак Надії Миколаївні** (ідентифікаційний номер 1961605109) орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Богдана Хмельницького, 20-А, ГК-37 за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання

правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – комунально-складської зони КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.);
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- після отримання документів на землеволодіння звернутись до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаража для зберігання автотранспорту.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.6. Морозу Павлу Леонідовичу** (ідентифікаційний номер 2353508917) орієнтовною площею 0,1200 га для ведення садівництва по вул. Пілотів, 37 за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.7. Овсянніковій Галині Миколаївні** (ідентифікаційний номер 1892205668) орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Богдана Хмельницького, 20-А, ГК-25 за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – комунально-складської зони КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить до історичного



ареалу № 3 (XVIII-XX ст.);

- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- отримати погодження відведення земельної ділянки з органом охорони культурної спадщини;
- після отримання документів на землеволодіння звернутись до управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради для отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на будівництво індивідуального гаража для зберігання автотранспорту.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.8. Кучеренку Миколі Володимировичу** (ідентифікаційний номер 2854503432), зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 6, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.9. Орлу Олексію Петровичу** (ідентифікаційний номер 3416004259), зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про

резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 5, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.10. Писанці Євгену Олеговичу** (ідентифікаційний номер 3412802610), зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 4, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.11. Целуйку Роману Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 3131409211) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Жасміновій, 7, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

**1.12. Мокренку Володимиру Миколайовичу** (ідентифікаційний номер 2638714294) зарезервованої рішенням Кременчуцької міської ради від 26.05.2015 року «Про резервування земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва в районі вул. Чечелевської в м. Кременчуці для наступного відведення учасникам бойових дій, інвалідам війни, а також членам сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції», орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва по вул. Трояндовій, 47, як учаснику бойових дій, відповідно до Положення про порядок забезпечення учасників бойових дій, інвалідів війни, а також членів сімей загиблих учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції, земельними ділянками із земель комунальної власності міста Кременчука, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради від 31.03.2015 року, за умов:

- розміщення садового будинку здійснити у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.2.-9-99 «Цивільні будівлі і споруди»;

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – територія ландшафтно-рекреаційної зони Р-4 (зона розміщення дач та колективних садів).

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.13. **Бикову Анатолію Дмитровичу** (ідентифікаційний номер 1800312614) орієнтовною площею 0,0044 га для будівництва індивідуального гаража по вул. Олександра Халаменюка, за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – комунально-складської зони КС-1 (зона розміщення комунальних підприємств). Земельна ділянка входить до історичного ареалу № 3 (XVIII-XX ст.). Земельна ділянка входить в зону підтоплення;
- дотримуватись вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- вжити заходи щодо організації рельєфу, що забезпечують відведення зливних та талих вод;
- присвоєння поштової адреси об'єкту.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянам:

2.1. **Литвин Тетяні Іванівні** (ідентифікаційний номер 1776921768) орієнтовною площею 0,1200 га для городництва в межах існуючої садиби по вул. Рівненській, 8 за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови). Земельна ділянка частково входить в зону



підтоплення.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона будівництва будь-яких капітальних будівель чи споруд та закладання багаторічних насаджень згідно зі ст. 36 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа електропостачання) у відповідності до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробити в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам:

4.1. **Морозу Павлу Леонідовичу** (ідентифікаційний номер 2353508917) орієнтовною площею 0,0898 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Пілотів, 37, у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка, відповідно до затвердженої містобудівної документації згідно із ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відноситься до житлової зони Ж-1 (зони розміщення котеджної (садибної) забудови), в межах якої не передбачено використання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

5. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



**В.О. МАЛЕЦЬКИЙ**