



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на
встановлення земельних
сервітутів у м. Кременчуці**

Розглянувши клопотання юридичних осіб, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 12, 79-1, 98-102, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Затвердити ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (з наступним наданням згоди на встановлення земельного сервітуту) для будівництва кабельних електроліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ, ЗТП-339 та перезаведення кабельних електроліній 0,4 – 10 кВ до РП ЖБШ 10/0,4 кВ в районі об'їзної дороги на Полтаву.

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО» (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 2.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 526 кв.м (кадастровий №5310436500:05:004:0018) для будівництва кабельних електроліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ, ЗТП-339 та перезаведення кабельних електроліній 0,4 – 10 кВ до РП ЖБШ 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ J 14.02) в районі об'їзної дороги на Полтаву.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

2.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

2.2. Зобов'язати ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:

2.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;
- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

2.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

2.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

2.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

2.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

2.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

2.3. Попередити землекористувача, що:

2.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

2.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

2.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній об'їзної дороги на Полтаву згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);
- охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

3. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 3.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 743 кв.м (кадастровий №5310436500:09:003:0947) для будівництва кабельних електроліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ, ЗТП-339 та перезаведення кабельних електроліній 0,4 – 10 кВ до РП ЖБШ 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ J 14.02) в районі об'їзної дороги на Полтаву.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

3.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

3.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

3.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

3.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

3.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

3.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

3.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

3.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

3.3. Попередити землекористувача, що:

3.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

3.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

3.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній об'їзної дороги на Полтаву згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження 01.01.03);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 4.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 2299 кв.м (кадастровий №5310436500:09:003:0948) для будівництва кабельних електроліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ, ЗТП-339 та перезаведення кабельних електроліній 0,4 – 10 кВ до РП ЖБШ 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ J 14.02) в районі об'їзної дороги на Полтаву.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

4.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

4.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

4.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

4.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

4.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

4.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

4.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

4.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4.3. Попередити землекористувача, що:

4.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

4.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

4.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);

- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);

- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);

- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж в межах червоних ліній об'їзної дороги на Полтаву згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» (код обмеження 01.06.10);

- охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);

- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

5. Передати **ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО** (ідентифікаційний код 00131819), за умови виконання п. 5.2. цього рішення, в сервітутне користування строком на сорок дев'ять років земельну ділянку площею 207 кв.м (кадастровий №5310436500:10:001:0222) для будівництва кабельних електроліній 10 кВ від ПС «Занасип» 150/35/10 кВ, ЗТП-339 та перезаведення кабельних електроліній 0,4 – 10 кВ до РП ЖБШ 10/0,4 кВ (код КВЦПЗ J 14.02) в районі об'їзної дороги на Полтаву.

Встановити плату за землю в розмірі 3 % від грошової оцінки землі щорічно.

5.1. Визнати зазначену земельну ділянку землями комунальної власності.

5.2. Зобов'язати **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛТАВАОБЛЕНЕРГО»:**

5.2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2.2. В шестимісячний термін:

- замовити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою;

- зареєструвати право земельного сервітуту у органі державної реєстрації прав.

5.2.3. В п'ятиденний строк після державної реєстрації права земельного сервітуту надати копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права до Кременчуцької міської ради Полтавської області.

5.2.4. В місячний термін після державної реєстрації права земельного сервітуту нарахувати та сплатити плату за фактичне використання земельної ділянки за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації права земельного сервітуту.

5.2.5. Дотримуватись Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.2.6. Дотримуватись відповідних санітарних норм і правил, Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

5.2.7. Дотримуватись режиму використання земель для охоронної і санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

5.2.8. Забезпечувати цілодобовий безперешкодний доступ на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

5.3. Попередити землекористувача, що:

5.3.1. Використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 141 Земельного кодексу України.

5.3.2. Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках, передбачених ст. 102 Земельного кодексу України.

5.3.3. Земельна ділянка має обмеження в частині:

- заборони зміни цільового призначення (без проекту) згідно ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.05);

- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.13);
- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.23);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (код обмеження 01.03.01);
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (код обмеження 01.03.02);
- заборони відчуження земельної ділянки згідно ст. 83 Земельного кодексу України (код обмеження 01.06.20);
- охоронна зона навколо (вздовж) енергетичної системи (код обмеження 01.01.05);
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (код обмеження 01.01.04);
- забезпечення безперешкодного доступу державних органів управління та органів місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, земельпорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

6. У випадку порушення строку державної реєстрації речового права на земельну ділянку, рішення втрачає чинність.

7. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за земельні ділянки комунальної власності сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

8. Плата по договору земельного сервітуту справляється також і у випадках, якщо землекористувач з поважних причин тимчасово не використовує об'єкт сервітуту – земельну ділянку. У разі визнання договору земельного сервітуту недійсним, одержана плата за фактичний строк користування земельним сервітутом не повертається.

9. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ