



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
V СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2016 року

м. Кременчук

Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) громадянам в м. Кременчуці

Розглянувши звернення громадян, відповідно до статей 79-1, 116, 118, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, п. 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 22, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для наступної передачі в оренду громадянам:

1.1. **Подмолоді Олександрю Олексійовичу** (ідентифікаційний номер 2551303952) площею 420 кв.м для городництва по вул. Петровського, 141, за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови) та земель загального користування.

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона будівництва будь-яких капітальних будівель чи споруд та закладання багаторічних насаджень згідно зі ст. 36 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання та газопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

1.2. **Нікітенку Михайлу Леонідовичу** (ідентифікаційний номер 3127518132) площею 777 кв.м для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Червонопрапорній, 31/9, за умов:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно зі ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- використання земельної ділянки відповідно до зонування території м. Кременчука – житлової зони Ж-1 (зона розміщення котеджної (садибної) забудови) та земель загального користування.
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання та газопостачання) у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Земельна ділянка має наступні обмеження:

- заборона зміни цільового призначення (без проекту) згідно зі ст.ст. 20, 96, 111 Земельного кодексу України;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкту;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- заборона будівництва житлових об'єктів та інших об'єктів пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон (ст.114 Земельного кодексу України);
- дотримання природоохоронного режиму використання земельної ділянки (ст.ст. 96, 111 Земельного кодексу України).

2. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В та постійну комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – I квартал 2017 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ