**Додаток**

 **до рішення Кременчуцької**

 **міської ради Кременчуцького**

 **району Полтавської області**

**Умови оренди об’єкта оренди**

1. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об’єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

2. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.

3. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 581 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб на 1 січня 2022 року.

4. Авансовий платіж становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками аукціону.

5. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

6. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Додаткові умови оренди об’єкта оренди**

1. Строк оренди 49 (сорок девʼять) років.

2. Використовувати об’єкт для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній.

3. Орендар зобов’язаний протягом місяця з дати укладення договору

оренди укласти з органом охорони охоронний договір, дотримуватися вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов і обмежень охоронного договору, змін до нього.

4. Орендар здійснює нотаріальне посвідчення договору оренди за

рахунок власних коштів.

**Начальник Управління міського**

**майна Кременчуцької міської**

**ради Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**