**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району Полтавської області від 23 листопада 2021 року**

**«Про затвердження Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське»**

**на 2022-2024 роки»**

Видатки, які було передбачено Програмою діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022-2024 роки змінами до неї не збільшено.

**До п. 1 Додатку 2 «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022 рік»**

**Капітальні видатки**

**Капітальний ремонт та проєктування на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності – 1 780,900 тис. грн**

По заходу капітальний ремонт та проєктування на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності передбачалось у 2022 році, зокрема, проведення капітального ремонту покрівлі, для збереження цілісності будинку купця 1-ї гільдії Г. Чуркіна за адресою: вул. Івана Приходька, буд. 43, що знаходиться на балансі КГЖЕП «Автозаводське». Проте, Програмою з охорони культурної спадщини і збереження історичного середовища Кременчуцької територіальної громади на 2022-2026 роки Управлінням культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області передбачено здійснення робіт з реставрації об’єкту архітектури «Будинок купця 1-ї гільдії Г. Чуркіна».

Виходячи з вищенаведеного, обсяг фінансування заходу: «Капітальний ремонт та проєктування на об’єктах нежитлового фонду» пропонується зменшити на 1 263,100 тис. грн на користь заходів, наведених нижче.

**Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири**

**за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці**

**Полтавської області – 230,000 тис. грн**

**Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири**

**(без зміни геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)**

**за адресою: вул. Молодіжна, 5 в м. Кременчуці**

**Полтавської області» - 159,000 тис. грн**

У зв’язку з припиненням фінансування у листопаді 2021 року та продовженням строку дії Надзвичайної кредитної програми для відновлення України (лист Мінрегіону № 7/19/17943-21 від 24.11.2021), термін дії договорів підряду з реконструкції об’єктів продовжено до 30.10.2022 року. Проведення завершальних основних робіт передбачається у 2022 році, і відповідно, завершальні додаткові роботи, що фінансуються з міського бюджету та виконуються паралельно з основними роботами, також необхідно передбачити у 2022 році.

Відтак, для сплати ПДВ по основному договору і проведення додаткових робіт по об’єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області» на 2022 рік необхідно передбачити кошти в сумі 230,000 тис. грн. Для сплати ПДВ і проведення додаткових робіт по об’єкту: «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири (без зміни геометричних розмірів їхніх фундаментів) за адресою: вул. Молодіжна, 5 в м. Кременчуці Полтавської області» на 2022 рік необхідно передбачити кошти в сумі 159,000 тис. грн.

Головний розпорядник – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**До п. 3 Додатку 2 «Напрями діяльності та заходи**

**Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022 рік»**

**Оплата комунальних послуг та енергоносіїв**

**Оплата комунальних послуг – 410,000 тис. грн**

Пропонується збільшити напрямок на 116,600 тис. грн для оплати комунальних послуг, спожитих КГЖЕП «Автозаводське», а саме для оплати послуги з теплопостачання, у зв’язку зі значним підвищенням тарифу відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 грудня 2021 року «Про встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ» скоригованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії постачання гарячої води для категорій споживачів з 01.01.2022» (з 01.01.2022 року тариф 6 764,59 грн/ Гкал (з ПДВ)).

Головний розпорядник – Департамент житлового-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**До п. 2 Додатку 2 «Напрями діяльності та заходи**

**Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022 рік»**

**Предмети, матеріали, обладнання та інвентар**

**Придбання лічильників – 27,000 тис. грн**

Наразі, склалася ситуація необхідності придбання та встановлення засобів обліку електричної енергії для нежитлових приміщень. Виконавцем послуг з встановлення засобів обліку електричної енергії є виключно оператор системи розподілу (ОСР) - АТ «Полтаваобленерго», проте АТ «Полтаваобленерго» заключає договори окремо на товар – лічильники, та окремо на виконання послуги зі встановлення. З метою ефективного та цільового використання бюджетних коштів, вносяться зміни до Програми в частині включення заходу: «Придбання лічильників».

**До п. 4 Додатку 2 «Напрями діяльності та заходи**

**Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2022 рік»**

**Оплата послуг (крім комунальних)**

**Юридичні послуги – 200,000 тис. грн**

Пропонується збільшити напрямок на 56,000 тис. грн, оскільки відповідно до проєкту договору надавача послуг, відбулось зростання вартості послуг.

Головний розпорядник – Департамент житлового-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Послуги із проведення аудиторської перевірки – 50,000 тис. грн**

В рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України ведуться роботи по об’єктам: «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою: вул. Східна, 20 в м. Кременчуці Полтавської області» та «Реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири (без зміни геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані) за адресою: вул. Молодіжна, 5 в м. Кременчуці Полтавської області». У відповідності до Угоди про передачу коштів позики від 28.01.2020 № 13010-05/19 між Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку громад та територій України, Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області, Виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Кінцевий бенефіціар (КГЖЕП «Автозаводське») протягом періоду дії Угоди зобов’язаний забезпечувати:

«…проведення аудиторської перевірки своєї діяльності, зокрема, документації, рахунків, Проєктних рахунків, обліку і фінансових звітів (баланси, звіти про доходи та витрати і пов’язані з ними звіти та інше) за кожний фінансовий рік згідно з прийнятними для ЄІБ та Мінфіну стандартами та принципами аудиту **шляхом залучення незалежних аудиторів**, які відповідають вимогам ЄІБ та є прийнятними для Мінфіну та Мінрегіону…».

У 2021 році кошти на вказані послуги було передбачено, роботи замовлено, проте не профінансовано. Приймаючи до уваги, що КГЖЕП «Автозаводське» є замовником робіт по 2 об’єктам, орієнтовна сума на проведення аудиторської перевірки становитиме близько 50,000 тис. грн.

Головний розпорядник – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Виконання зобов’язань, які виникли у 2021 році**

**та не були профінансовані по напрямку: «Послуги із проведення аудиторської перевірки» - 34,500 тис. грн**

Станом на 01.01.2022 року у КГЖЕП «Автозаводське» виникли зобов’язання 2021 року, які не були профінансовані по напрямку: «Послуги із проведення аудиторської перевірки» в сумі 34,500 тис. грн.

Відповідно до затвердженої Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське» на 2021 рік, та керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», 20.10.2021 було укладено договір на проведення аудиторської перевірки. Послуги за договором надано в повному обсязі, що підтверджено актом наданих послуг. Заявку на фінансування за № 104 від 24.11.2021 на суму 34 500,00 грн було надано до бухгалтерії виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

З метою проведення розрахунків, КГЖЕП «Автозаводське» вносяться відповідні зміни до Програми діяльності в частині включення відповідного заходу.

Головний розпорядник – виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**До п. 6 Визначення технічного стану житлових та нежитлових приміщень, проведення експертних досліджень з метою попередження аварійних ситуацій – 90,000 тис. грн**

**До п. 7 Проведення відновлювальних робіт з метою ліквідації аварійних ситуацій – 500,00 тис. грн**

Під час засідання спеціальної комісії з ліквідації надзвичайної події (надзвичайної ситуації) від 27 січня 2022 року, КГЖЕП «Автозаводське» надано доручення укласти договір з експертною організацією на проведення експертизи капітальних конструкцій (плит перекриття) квартири № 84 житлового будинку № 1 по вулиці Чумацький шлях, де 21.01.2022 сталася пожежа. На виконання протокольного доручення № 1 від 27 січня 2022 року, визначено підрядника для виконання візуального та інструментального обстеження перекриття квартири з визначенням його технічного стану, складання висновку та рекомендацій.

На підставі отриманих експертних висновків, в подальшому розроблятиметься проєктно-кошторисна документація для проведення відновлювальних робіт з метою ліквідації аварійних ситуацій. Приймаючи до уваги, що види робіт, і відповідно їх вартість, можливо буде визначити вже після отримання експертних висновків, пропонуємо передбачити орієнтовну суму на 2022 рік - 500,00 тис. грн.

Приймаючи до уваги всі запропоновані додаткові заходи, вносяться зміни до Додатку 2 «Напрями діяльності та заходи Програми діяльності КГЖЕП «Автозаводське на 2022 рік», без зміни загальних орієнтовних обсягів фінансування на виконання робіт/надання послуг (таблиця 1).

Таблиця 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перелік заходів Програми | Орієнтовні обсяги фінансування **до внесення змін** до програми, тис. грн | Орієнтовні обсяги фінансування **після внесення змін** до програми, тис. грн | Відхилення, тис. грн | Примітки |
| - капітальний ремонт та проєктування на об’єктах нежитлового фонду комунальної власності | 3 044,000 | 1 780,900 | -1 263,100 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| - реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири за адресою:  вул. Східна, 20 в м. Кременчуці  Полтавської області | 0,000 | 230,000 | +230,000 | Головний розпорядник-виконавчий комітет  КМР КР Полтавської області |
| - реконструкція нежитлового приміщення під житлові квартири (без зміни  геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані)  за адресою: вул. Молодіжна, 5  в м. Кременчуці  Полтавської області | 0,000 | 159,000 | +159,000 | Головний розпорядник-виконавчий комітет  КМР КР Полтавської області |
| - придбання лічильників | 0,000 | 27,000 | +27,000 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| - оплата комунальних послуг | 293,400 | 410,000 | +116,600 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| - юридичні послуги | 144,000 | 200,000 | +56,000 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| - послуги із проведення аудиторської перевірки | 0,000 | 50,000 | +50,000 | Головний розпорядник-виконавчий комітет  КМР КР Полтавської області |
| - виконання зобов’язань, які виникли у 2021 році та не були профінансовані по напрямку: «Послуги із проведення аудиторської перевірки» | 0,000 | 34,500 | +34,500 | Головний розпорядник-виконавчий комітет  КМР КР Полтавської області |
| - визначення технічного стану житлових та нежитлових приміщень, проведення експертних досліджень з метою попередження аварійних ситуацій | 0,000 | 90,000 | +90,000 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| - проведення відновлювальних робіт з метою ліквідації аварійних ситуацій | 0,000 | 500,000 | +500,000 | Головний розпорядник-Департамент ЖКГ  КМР КР Полтавської області |
| **РАЗОМ** | **3 481,400** | **3 481,400** | **0,000** |  |

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» Оксана КІЙЛО**