**Пояснювальна записка**

До питання \_\_\_\_\_\_\_\_ порядку денного Х сесії Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області VІІІ скликання «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 28 вересня 2021 року «Про виключення об’єктів нерухомого майна з переліку об’єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації у визначений спосіб»

Проєкт цього рішення підготовлено у зв’язку зі зверненням комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 01.12.2021 № 01-11/363вих, з метою прийняття іншого управлінського рішення стосовно об’єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі по вул. Шевченка, буд. 38 у місті Кременчуці, а саме: повернення об’єкта нерухомого майна до переліку об’єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб, відповідно до рішень Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 23 квітня 2020 року «Про затвердження переліку об’єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації», від 28 вересня 2021 року «Про виключення об’єктів нерухомого майна з переліку об’єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації у визначений спосіб», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

З метою більш ефективного використання комунального майна та поповнення місцевого бюджету, у зв’язку з недоцільністю передачі нежитлової будівлі за вказаною адресою в оренду, враховуючи підсумки електронного аукціону, що відбувся 23.11.2021 року, за результатами якого стартова орендна плата була знижена на 50 відсотків, вказаний об’єкт пропонується поновити в переліку об’єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб (шляхом продажу на аукціоні) з наступним поновленням процедури приватизації.

**Начальник Управління**

**міського майна Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**