До проєкту рішення

**Про надання згоди КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на безоплатну**

**передачу у спільну сумісну власність співвласників**

**багатоквартирних будинків лічильників обліку електричної енергії**

**Пояснювальна записка**

До виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області надійшли звернення від ОСББ «ПОТОКИ ЦЕНТРАЛЬНЕ» та ОСББ «Калина 2021» щодо передачілічильників обліку електричної енергії у спільну сумісну власність співвласників багатоквартирних будинків.

У 2021 році у житлових будинках №№ 1,2,3,4,5 по вул. Калиновій та №№ 7,9,11,13,15 по вул. Центральній було зареєстровано два об’єднання - ОСББ «Калина 2021» та ОСББ «ПОТОКИ ЦЕНТРАЛЬНЕ» відповідно.

Згідно з Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення відноситься **до спільного майна багатоквартирного будинку.** У свою чергу, власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» передбачено, що **спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.**

З метою реалізації прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків щодо належного утримання й використання спільного майна, зокрема: забезпечення освітлення місць загального користування (підвалів, сходових клітин, входів до під’їздів), можливості подальшого переоформлення точки обліку споживання електроенергії на об’єднання, укладання прямих договорів з АТ «Полтаваобленерго» та здійснення оплати за постачання електричної енергії стосовно спільного майна багатоквартирних будинків, Департаментом житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготовлено проєкт рішення «Про надання згоди КП «КОМФОРТНИЙ ДІМ» на безоплатну передачу у спільну сумісну власність співвласників багатоквартирних будинків лічильників обліку електричної енергії».

**Заступник директора Департаменту**

**з питань ОСББ Департаменту ЖКГ Марина ІСХАКОВА**