**Пояснювальна записка**

До питання \_\_\_\_\_\_\_\_ порядку денного VIII сесії Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області VІІІ скликання «Про погодження здійснених невід’ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення по вул. Генерала Манагарова, буд. 1 у м. Кременчуці та внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22 грудня 2020 року».

Проєкт цього рішення підготовлено у зв’язку зі зверненням малого приватного підприємства «ІЛОНА» про здійснення невід’ємних поліпшень, з метою ефективного використання комунального майна, збільшення надходжень до місцевого бюджету, згідно з Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Порядком надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року.

Цим проєктом рішення пропонується погодити здійснені орендарем (малим приватним підприємством «ІЛОНА») за рахунок власних коштів та за згодою орендодавця (виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) невід’ємні поліпшення орендованого об’єкта нерухомого майна - магазину продовольчих товарів площею 96,4 кв.м по вул. Генерала Манагарова, буд. 1 у місті Кременчуці та внести зміни до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22 грудня 2020 року «Про затвердження переліку, погодження способу та затвердження умов продажу об’єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації в 2021 році».

У зв’язку з вищезазначеним та у відповідності до вимог ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» пропонується включити зазначений орендований магазин продовольчих товарів до переліку об’єктів, які підлягають приватизації у визначений спосіб (шляхом викупу орендарем).

**Начальник Управління**

**міського майна Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області Олена ЩЕРБІНА**