

Обґрунтування

Містобудівне обґрунтування розроблено на підставі наступних документів:

1. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
2. ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди";
3. ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";
4. ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" та інших нормативних документів.

Архітектурно-планувальні рішення

Дана ділянка під проектування знаходиться по проспекту Полтавському, 29/2 в місті Кременчуці. На земельній ділянці площею 1000 кв.м. (0.1 га) пропонується нове будівництво автомийки самообслуговування при умові розроблення детального плану території.

Проектною пропозицією пропонується влаштувати на земельній ділянці, яка знаходиться в приватній власності автомийку самообслуговування, окремо розташовану будівлю з обслуговуючими приміщеннями авто мийки та зону розміщення обладнання (пилососи) для обслуговування автомобілів. Ділянка, передбачувана для забудови являє собою рівну територію.

Під'їзд до автомийки самообслуговування буде здійснюватися з проспекту Полтавського. Нове будівництво автомийки самообслуговування проводиться з урахуванням комплексу умов і обмежень нормативного характеру. Обмеженнями є нормативні протипожежні та санітарні розриви, наявність або відсутність підземних комунікацій і забудови.

В даному випадку обмеженнями є будівельні і санітарні нормативи розміщення пропонованої забудови на даній земельній ділянці по відношенню до існуючих будівель та прилеглих територій. Проектована автомийка самообслуговування повинна розміщуватися на відстані від існуючих будівель та споруд згідно нормативним показникам, не виходити за межі червоних ліній вулиць та не перешкоджати існуючим пішохідним і транспортним зв'язкам.

Інженерні конструкції

Автомийку з допоміжними будівлями та спорудами пропонується виконати із металевих конструкцій та газобетонних блоків із застосуванням різних за своїм складом оздоблювальних матеріалів, які повинні відповідати пожежним та екологічним нормативним показникам.

Проектована автомийка самообслуговування забезпечується інженерними комунікаціями, відповідно до технічних умов інженерних служб міста.