ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Кременчуцький заклад дошкільної освіти (ясла-садок) №26 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення загальною площею 50,2 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, провулок Правобережний, буд.14*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 50,2кв.м в будівлі Кременчуцького закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №26, що знаходиться в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати*

Дата оцінки – *30 вересня 2026року (згідно договору №290926-М від 29 вересня 2026року)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи –*порівняльний підхід, дохідний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

527 556 (*П'ятсот двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят шість***) гривень.**

Індекс інфляції за вересень: 1,021

Оцінювач _____ **С.Л.Шлапак**
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від19.12.2025р)

Фізична особа-підприємець _____ **С.Л.Шлапак**
Дата складання звіту 12 жовтня 2026року

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ * УКРАЇНА * ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ * М.КРЕМЕНЧУК *
ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний номер
2272907765