

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Виконавець звіту про оцінку майна:</b>	суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №253/2023 від 24.04.2023р., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3156 від 17.06.2005р.)	
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нежитлова будівля загальною площею 579,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Шевченка (нова назва – Тараса Шевченка), будинок 38	
<b>Коротка характеристика:</b>	нежитлові приміщення загальною площею 579,3кв.м в двоповерховій нежитловій будівлі з підвалом, розміщені в центральній частині міста	
<b>Власник:</b>	Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
<b>Форма власності:</b>	комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади	
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу	
<b>Дата оцінки:</b>	01 травня 2026року (згідно договору №200526-М від 20 травня 2026року)	
<b>Враховано індекс інфляції:</b>	квітень – 1,014	
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова	
<b>Використані методичні підходи:</b>	порівняльний підхід, дохідний підхід	
<b>Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:</b>	оцінювач не несе відповідальності за наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з використанням результатів оцінки з іншою метою	
<b>Величина вартості, отримана в результаті оцінки:</b>	<b>Ринкова вартість, грн.</b>	
	<b>з урахуванням ПДВ</b>	<b>без урахування ПДВ</b>
вартість об'єкту з поліпшеннями	11 141 878,80	9 284 899
вартість поліпшень	2 217 081,60	1 847 568
вартість об'єкту без урахування поліпшень	8 924 797,20	7 437 331
<b>частка комунального майна</b>	<b>80,10%</b>	
<b>частка орендаря</b>	<b>19,90%</b>	

Оцінювач

С.Л.Шлапак  
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р.)

Фізична особа-підприємець

Дата завершення складання звіту : 22 травня 2026 року

