

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
Виконавець звіту про оцінку майна:	суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №253/2023 від 24.04.2023р., кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3156 від 17.06.2005р.)	
Об'єкт оцінки:	нежитлове приміщення загальною площею 104,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Квітки Цісик, будинок 36, приміщення 1000	
Коротка характеристика:	нежитлове приміщення площею 104,3кв.м, вбудоване в чотириповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста	
Власник:	Кременчуцька міська територіальна громада в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	
Форма власності:	комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади	
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для приватизації об'єкта шляхом викупу	
Дата оцінки:	01 лютого 2026року (згідно договору №180226-М від 18 лютого 2026року)	
Враховано індекс інфляції:	січень – 1,007	
Вид вартості, що визначався:	ринкова	
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід	
Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:	оцінювач не несе відповідальності за наслідки, які можуть виникнути у зв'язку з використанням результатів оцінки з іншою метою	
Величина вартості, отримана в результаті оцінки:	Ринкова вартість, грн.	
	з урахуванням ПДВ	без урахування ПДВ
вартість об'єкту з поліпшеннями	1 793 726,40	1 494 772
вартість поліпшень	645 795,60	538 163
вартість об'єкту без урахування поліпшень	1 147 930,80	956 609
частка комунального майна	64,00%	
частка орендаря	36,00%	

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача №4886/2025 від 19.12.2025р) .
С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата завершення складання звіту : 23 лютого 2026 року



С.Л.Шлапак