

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська дитячо-юнацька спортивна школа» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Миколи Залудяка, буд.5

Коротка характеристика об'єкта оцінки - приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3 кв.м, вбудоване в триповерхову нежитлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 30 вересня 2025 року (згідно договору №011025-М від 01 жовтня 2025 року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, дохідний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

6317341 (Шість мільйонів триста сімнадцять тисяч триста сорок одна) гривня.

Індекс інфляції за вересень: 1,003

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



Фізична особа-підприємець
Дата складання звіту 29 жовтня 2025 року

С.Л.Шлапак