

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - Кременчуцька гімназія №19 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення загальною площею 185,82м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Шевченка, буд.58/69

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення загальною площею 185,82м<sup>2</sup> на другому поверсі будівлі Кременчуцької гімназії № 19, що знаходиться в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 31 серпня 2025року (згідно договору №160925-М від 16 вересня 2025року)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, дохідний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**1943482** (Один мільйон дев'ятсот сорок три тисячі чотириста вісімдесят дві) гривні.

**Індекс інфляції за серпень:** 0,998

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

Дата складання звіту 19 вересня 2025року

**С.Л.Шлапак**

